

DECYZJA NR GG.6810.1.5.2023

ZARZĄDU POWIATU W WĄBRZEŹNIE

z dnia 15 czerwca 2023 r.

Na podstawie art. 47 i art. 90 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 104 § 1 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego we Wroniu z dnia 22 maja 2023 r. Zarząd Powiatu w Wąbrzeźnie w składzie:

Przewodniczący: Krzysztof Maćkiewicz
Członkowie: Bożena Szpryniecka
 Wiesław Siciński

orzeka

o wygaśnięciu z dniem 15 czerwca 2023 roku trwałego zarządu nieruchomością gruntową o powierzchni 0,0343 ha położoną w Dębowej Łące, stanowiącą działkę nr 274/7, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030379/8, oddaną w trwałe zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Dębowej Łące decyzją nr GG.7004-1-1/2002 Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie z dnia 25 kwietnia 2002 roku.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu w Wąbrzeźnie decyzją nr GG.7004-1-1/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 roku ustanowił na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Dębowej Łące trwałe zarząd, na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Dębowej Łące zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00030379/8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako niezabudowana działka nr 274/4 o pow. 9,4296 ha. W 2009 roku działka nr 274/4 w Dębowej Łące została podzielona na działkę nr 274/5 o powierzchni 0,0715 ha i działkę nr 274/6 o powierzchni 9,3581 ha. W 2023 roku działka nr 274/6 o powierzchni 9,3581 ha została podzielona na działkę nr 274/7 o powierzchni 0,0343 ha i nr 274/8 o powierzchni 9,3238 ha. W 2020 roku przekształcono Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Dębowej Łące poprzez zmianę jego siedziby na adres: Wronie 28, 87-200 Wąbrzeźno.

Zarząd Powiatu w Wąbrzeźnie uchwałą nr 187/365/2023 z dnia 25 maja 2023 roku wyraził zgodę Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego we Wroniu na wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu nieruchomością gruntową o powierzchni 9,3581 ha położoną w Dębowej Łące, stanowiącą działkę nr 274/6, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030379/8, oddaną w trwałe zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Dębowej Łące decyzją nr GG.7004-1-1/2002 Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie z dnia 25 kwietnia 2002 roku.

Uzyskanie możliwości zagospodarowania nieruchomości - przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Dębowa Łąka nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 274/7 w Dębowej Łące - pozwoliło Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego we Wroniu na wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o wygaszenie trwałego zarządu wyżej wymienionej nieruchomości, uzyskując wcześniej zgodę organu nadzorującego jednostkę organizacyjną. Zarząd Powiatu w Wąbrzeźnie wydał decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, bowiem uzyskano możliwość zagospodarowania nieruchomości w wyniku jej zbycia. Wobec powyższych okoliczności, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w razie wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej, nie dokonuje się rozliczeń z tytułu nakładów na tę nieruchomość poniesionych w związku z wykonaniem robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a jednostka organizacyjna jest zwolniona z obowiązku wnoszenia opłat rocznych począwszy od dnia złożenia wniosku. Opłat wniesionych do dnia złożenia wniosku nie zwraca się.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Starosta Wąbrzeski

Krzysztof Maćkiewicz

Otrzymują:

1. Dyrektor Specjalnego Ośrodka
Szkolno – Wychowawczego
we Wroniu
2. a/a

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie
Wydział IV Ksiąg Wieczystych
2. Ewidencja gruntów
w/m