

UCHWAŁA Nr 108/200/2021
ZARZĄDU POWIATU W WĄBRZEŹNIE

z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 25 ust. 2a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego na lata 2021-2023 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego na lata 2021 – 2023

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. *Zasób nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego*

Na dzień 1 czerwca 2021 roku w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni 330 ha, w tym:

- 329 ha - grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd (gm. M. Wąbrzeźno- 13 ha, gm. Dębowa Łąka – 47 ha, gm. Książki – 74 ha, gm. Płużnica – 76 ha, gm. Ryńsk – 119 ha),
- 1 ha - grunty powiatu przekazane w trwały zarząd (gm. M. Wąbrzeźno 1 ha).

2. *Nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego oddane w użytkowanie wieczyste.*

Na dzień 1 czerwca 2021 r. Powiat Wąbrzeski nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO:

1. *Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.*

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Wąbrzeskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Wąbrzeskiego, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Powiatu Wąbrzeskiego. Proces ten polegać będzie na występowaniu do wojewody o wydanie decyzji deklaracyjnych w sprawie nabycia przez powiat wąbrzeski mienia, zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności powiatu wąbrzeskiego;
- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Wąbrzeskiego (np. wznawianie granic, rozgraniczenia, połączenia działek);

2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

W 2021 roku planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 64 979,00 zł, w tym:

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	wydatki
700	70005	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20 000,00
		4260	Zakup energii	3 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	4 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	30 500,00

		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	2 100,00
		4500	Pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	250,00
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	5 129,00

W latach 2021 – 2023 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Wąbrzeskiego na podobnym poziomie jak w 2021 r.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

1. trwały zarząd - 1.922,00 zł.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO

1. Nieruchomości planowane do zbycia w okresie od 2021r. do 2023r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr i powierzchnia działki	Wartość rynkowa	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5
1.	Dębowa Łąka gmina Dębowa Łąka	działka nr 274/6 o powierzchni 9,3581 ha	3 892 000 zł (operat szacunkowy z listopada 2020 roku)	sprzedaż w formie przetargu
2.	Czystochleb gm. Ryńsk	Obręb Czystochleb działka nr 30 o powierzchni 1.1900 ha	Konieczna ponowna wycena (operat szacunkowy z grudnia 2015 r. – 150 800 zł)	sprzedaż w formie przetargu

2. Nieruchomości planowane do oddania w dzierżawę – nie planuje się oddawania gruntów stanowiących mienie Powiatu Wąbrzeskiego w dzierżawę.

3. Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd – nie planuje się oddawania gruntów stanowiących mienie Powiatu Wąbrzeskiego w trwały zarząd.

4. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie.

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

UWAGA:

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok: 2021r., 2022r. i 2023r. oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Wąbrzeźnie Nr XXII/117/2001 z dnia 23 lutego 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

