

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Starosta Wąbrzeski ogłasza pierwszy ustny ograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, bez dostępu do drogi publicznej, położonej w obrębie 0001 miasta Wąbrzeźno, przy ulicy Niedziałkowskiego, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr TO1W/00037384/5 obejmująca działkę nr 870/1 o powierzchni 0,0872 ha.
2. Przedmiot sprzedaży stanowi nieruchomości bez dostępu do drogi publicznej w związku z tym, przetarg ogranicza się do podmiotów, które bezpośrednio sąsiadują z nieruchomością położoną w obrębie 0001 miasta Wąbrzeźno, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 870/1.
3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko -Pomorskiego Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 roku, teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem A-6 U/O oraz A-7 U/O i jest przeznaczony: funkcja podstawowa- usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych; funkcja uzupełniająca dla terenu A-5 UO – zabudowania krytej ujeżdżalni hipoterapii wraz z zapleczem; w przypadku likwidacji usług oświaty funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej; funkcja uzupełniająca – ogólnodostępne obiekty sportowe i rekreacji służące funkcji podstawowej. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21 czerwca 2018 roku.
5. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 69 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
6. Wadium – 4 000,00 złotych (słownie : cztery tysiące złotych).
7. Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2018 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Getin Noble Bank S.A. Nr 09 1560 0013 2249 0676 5000 0005 do dnia 23 sierpnia 2018 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O uznaniu, że wadium zostało wpłacone w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków na konto Starostwa.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

10. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Getin Noble Bank S.A. Nr 20 1560 0013 2249 0676 5000 0001 nie później niż dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.
11. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.
12. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr 56 6882451 wew. 132.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
14. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
15. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

Wąbrzeźno, dnia 19 lipca 2018 roku

Starosta
Krzysztof Maćkiewicz