

## Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego na lata 2017 – 2019

### I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

#### 1. *Zasób nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego*

Na dzień 1 stycznia 2017 r. w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni

**331 ha**, w tym:

- 321 ha - grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd (gm. M. Wąbrzeźno- 15 ha, gm. Dębowa Łąka – 38 ha, gm. Książki – 74 ha, gm. Płużnica – 75 ha, gm. Ryńsk – 119 ha)
- 10 ha - grunty powiatu przekazane w trwały zarząd (gm. M. Wąbrzeźno 1 ha, gm. Dębowa Łąka – 9 ha)

#### 2. *Nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego oddane w użytkowanie wieczyste.*

Na dzień 1 stycznia 2017 r. Powiat Wąbrzeski nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

### II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO:

#### 1. *Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.*

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Wąbrzeskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Wąbrzeskiego, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Powiatu Wąbrzeskiego. Proces ten polegać będzie na występowaniu do wojewody o wydanie decyzji deklaracyjnych w sprawie nabycia przez powiat wąbrzeski mienia, zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności powiatu wąbrzeskiego;
- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Wąbrzeskiego (np. wznawianie granic, rozgraniczenia, połączenia działek);

#### 2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

W 2017 roku planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 37.690,00 zł, w tym:

- a) zakup usług – 10.500, 00 zł,
- b) ekspertyzy opinie – 5.100,00 zł,
- c) podatek od nieruchomości – 18.848,00 zł,
- d) podatek rolny – 83,00 zł
- e) użytkowanie wieczyste – 3.159,00 zł.



W latach 2017 – 2019 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Wąbrzeskiego na podobnym poziomie jak w 2017 r.

**3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

1. trwały zarząd - 1.922,00 zł.

**III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO**

**1. Nieruchomości planowane do zbycia w okresie od 2017r. do 2019r.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr i powierzchnia działki	Wartość rynkowa	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5
1.	Wąbrzeźno, ul. Niedziałkowskiego	obręb 1 działka nr 870/1 o powierzchni 0,0872 ha	69.000 zł (operat szacunkowy z marca 2017 r.)	sprzedaż w formie przetargu
2.	Czystochleb gm. Ryńsk	Obręb Czystochleb działka nr 30 o powierzchni 1.1900 ha	150.800 zł (operat szacunkowy z grudnia 2015 r.)	sprzedaż w formie przetargu

**2. Nieruchomości planowane do oddania w dzierżawę** – nie planuje się oddawania gruntów stanowiących mienie powiatu wąbrzeskiego w dzierżawę.

**3. Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd** – nie planuje się oddawania gruntów stanowiących mienie powiatu wąbrzeskiego w trwały zarząd.


**4. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie.**

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

**UWAGA:**

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok: 2017r., 2018r. i 2019r. oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Wąbrzeźnie Nr XXII/117/2001 z dnia 23 lutego 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Starosta**  
  
**Krzysztof Mackiewicz**