

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1.	Adres nieruchomości	87-200 Wąbrzeźno, ul. Wolności 31 i 33
2.	Numer ewidencyjny nieruchomości	działki ewidencyjne tworzące zorganizowaną całość: 1. działka nr 583 o powierzchni 0,0679 ha, 2. działka nr 584/1 o powierzchni 0,0047 ha, 3. działka nr 584/2 o powierzchni 0,0922 ha, 4. działka nr 584/3 o powierzchni 0,0345 ha 5. działkę nr 591/3 o powierzchni 0,0619 ha, 6. działka nr 591/4 o powierzchni 0,4559 ha, 7. działkę nr 591/5 o powierzchni 0,0551 ha, 8. działka nr 592/5 o powierzchni 0,0039 ha, 9. działka nr 592/3 o powierzchni 0,1806 ha, 10. działka nr 592/4 o powierzchni 0,2137 ha, 11. działka nr 593/5 o powierzchni 0,2248 ha, 12. działka nr 593/10 o powierzchni 0,1277 ha.
3.	Numer księgi wieczystej	1. KW nr TO1W/00004229/1 obejmująca działkę nr 583 o powierzchni 0,0679 ha, 2. KW nr TO1W/00029985/9 obejmująca działkę nr 584/1 o powierzchni 0,0047 ha, 3. KW nr TO1W/00029986/6 obejmująca działkę nr 584/2 o powierzchni 0,0922 ha, 4. KW nr TO1W/00029987/3 obejmująca działkę nr 584/3 o powierzchni 0,0345 ha oraz działkę nr 591/3 o powierzchni 0,0619 ha, 5. KW nr TO1W/00029988/0 obejmująca działkę nr 591/4 o powierzchni 0,4559 ha, 6. KW nr TO1W/00029989/7 obejmująca działkę nr 591/5 o powierzchni 0,0551 ha oraz działkę nr 592/5 o powierzchni 0,0039 ha, 7. KW nr TO1W/00029990/7 obejmująca działkę nr 592/3 o powierzchni 0,1806 ha, 8. KW nr TO1W/00029991/4 obejmująca działkę nr 592/4 o powierzchni 0,2137 ha oraz działkę nr 593/5 o powierzchni 0,2248 ha, 9. KW nr TO1W/00029993/8 obejmująca działkę nr 593/10 o powierzchni 0,1277 ha.
4.	Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia ogólna nieruchomości - 1,5229 ha.
5.	Opis nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek nr 583, nr 584/1, nr 584/2, nr 584/3, nr 591/3, nr 591/4, nr 591/5, nr 592/5, nr 592/3, nr 592/4, nr 593/5, 593/10 stanowi zorganizowaną całość gospodarczą. Działki o powierzchni ogólnej 1,5229 ha są przeznaczone do sprzedaży łącznie.

		Przedmiot sprzedaży jest obciążony ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatnym prawem użytkowania nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wąbrzeźnie. Prawo to zostanie wykreślone przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność wyżej wymienionej nieruchomości na rzecz nabywcy wyłonionego w przetargu.
6.	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla działek nr 583, nr 584/1, nr 584/2, nr 584/3, nr 591/3, nr 591/4, nr 591/5, nr 592/5, nr 592/3, nr 592/4, nr 593/5, 593/10 położonych w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności i Generała Pruszyńskiego, leżących w obrębie jednostek urbanistycznych oznaczonych symbolami: A-30 MW/U i A – 11 UP obowiązują ustalenia: § 65. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu A-27 MW/U o powierzchni 0,33 ha, A-28 MW/U o powierzchni 0,35 ha, A-29 MW/U o powierzchni 0,31 ha, <u>A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha</u> , A-31 MW/U o powierzchni 0,68 ha, A-32 MW/U o powierzchni 0,13 ha, A-33 MW/U o powierzchni 0,43 ha, A-34 MW/U o powierzchni 0,43 ha to: 1) funkcja podstawowa: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi nieuciążliwe; § 93. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu A-6 UP o powierzchni 0,04 ha, A-7 UP o powierzchni 0,13 ha, A-8 UP o powierzchni 0,18 ha, A-9 UP o powierzchni 0,42 ha, A-10 UP o powierzchni 2,45 ha, <u>A-11 UP o powierzchni 0,28 ha</u> to: 1) funkcja podstawowa – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług administracji lokalnej i ponadlokalnej, zdrowia, kultury, łączności; 2) w wypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej.
7.	Cena nieruchomości	8 654 000,00 zł (zwolniony z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)
8.	Termin płatności	Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
9.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.
10.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260) – 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260) wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie oraz w Urzędzie Miasta Wąbrzeźno. Poza tym informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie oraz prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie z siedzibą przy ulicy Wolności 44 w pokoju 123 na I piętrze lub pod nr tel. (56) 688 24-51 do 57 wew.132.

Starosta
Krzysztof Maciejewicz