

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

ROZBUDOWA I WYPOSAŻENIE W BAZĘ DYDAKTYCZNA ZESPOŁU SZKÓŁ
ZAWODOWYCH W WĄBRZEŹNIE

Adres obiektu budowlanego:

ul. Żeromskiego 6
87-200 Wąbrzeźno
dz. nr 870/2 obręb 0001

Nazwy i kody robót wg słownika kodów CPV:

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71223000-7 – Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
45214200-2 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów związanych ze szkolnictwem
45260000-7 – Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający:

Powiat Wąbrzeski

Opracował:

mgr inż. Rafał Pokuciński
nr upr. KUP/0144/PWBKb/15

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Część opisowa programu

1. Opis ogólny przedmioty zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 1.2. Zakres zadania i spodziewane efekty
- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmioty zamówienia
 - a) urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - b) opis stanu istniejącego
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - a) zestawienie powierzchni użytkowych wraz z opisem funkcji
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmioty zamówienia

- 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych
 - a) wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy
 - b) wymagania w zakresie architektury
 - c) wymagania w zakresie konstrukcji
 - d) wymagania w zakresie instalacji sanitarnych
 - e) wymagania w zakresie instalacji elektrycznych
 - f) rozwiązania materiałowo-wykończeniowe
 - g) wymagania w zakresie zagospodarowania terenu
- 2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
 - a) wymagania dotyczące prac projektowych
 - b) wymagania dotyczące prac budowlanych

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

III. Załączniki:

- Nr 1 – Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Nr 2 – Wypis z rejestru gruntów
- Nr 3 – Koncepcja programowa:
 - Rys. Nr 1 – Usytuowanie planowanej rozbudowy
 - Rys. Nr 2 – Rzut przyziemia
 - Rys. Nr 3 – Rzut piętra
 - Rys. Nr 4 – Przekrój 1-1
 - Rys. Nr 5 – Elewacje
 - Rys. Nr 6 - Perspektywy
- Nr 4 - Kopia mapy zasadniczej
- Nr 5 – Dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku
- Nr 6 – Opinia geotechniczna
- Nr 7 – Inwentaryzacja zieleni

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, budowie i przekazaniu do użytkowania rozbudowy i częściowej przebudowy budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Wąbrzeźnie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i wyposażenie w bazę dydaktyczną Zespołu Szkół Zawodowych w Wąbrzeźnie”

Obiekt jest położony na działce nr 870/2, obręb 0001. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Wąbrzeski.

Planuje się rozbudowę istniejącego budynku szkoły o 6 sal lekcyjnych. Część istniejącego budynku będzie przebudowana na sanitariaty. Zakłada się powiązanie funkcjonalne projektowanego obiektu z istniejącym budynkiem szkoły i wspólne użytkowanie. Część istniejąca budynku szkoły jest wyposażona w windę dla osób niepełnosprawnych, która zapewni dostępność tych osób do całości projektowanej rozbudowy. Wobec faktu, że rozbudowa będzie stanowiła ciąg funkcjonalny z istniejącą zabudową, nie istnieje konieczność projektowania dodatkowych urządzeń do transportu pionowego dla osób niepełnosprawnych.

W związku z planowaną rozbudową przewiduje się także wykonanie nowego zagospodarowania terenu na części działki, wycięcie istniejącej roślinności, budowę nowego dojścia do budynku, przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej, oraz sieci telekomunikacyjnej. Ilość istniejących miejsc parkingowych przy budynku szkoły jest wystarczająca do obsługi planowanej rozbudowy. Zasilanie w media będzie zapewnione z istniejących przyłączy w które obecnie wyposażona jest szkoła: energia elektryczna, ciepła woda użytkowa i c.o. zasilane z istniejącej kotłowni. Na etapie projektu budowlanego obliczenie wskaźnika EP zgodnego z warunkami technicznymi może spowodować konieczność zastosowania dodatkowego źródła zasilania obiektu w energię cieplną ze źródła odnawialnego.

Cechy planowanej rozbudowy: budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany, połączony bezpośrednio z budynkiem istniejącego budynku szkoły od strony północnej. Poziom posadzki parteru projektowanej rozbudowy zgodny z poziomem parteru budynku szkoły. Wysokość pomieszczeń minimum 3,0m w świetle. Budynek kryty stropodachem.

Przewidywane wartości charakterystyczne obiektu (rozbudowa):

powierzchnia netto – 455,02 m²

powierzchnia zabudowy – 275,70 m²

kubatura – 1863,50 m³

wysokość budynku od poziomu terenu przed wejściem – 7,20m

Bilans terenu:

Powierzchnia działki – 22342 m²

Powierzchnia zabudowy rozbudowywanego budynku szkoły (istniejąca) – 2542,0 m²

Powierzchnia rozbudowy – 275,70 m²

Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków – 1797,00 m²

1.2. Zakres zadania i spodziewane efekty

Zakres zadania obejmuje budowę „pod klucz” wraz z przygotowaniem dokumentacji projektowej i kosztorysowej, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji na użytkowanie obiektu p.n. „Rozbudowa i wyposażenie w bazę dydaktyczną Zespołu Szkół Zawodowych w Wąbrzeźnie” oraz wyposażenie obiektu zgodnie z opisem zawartym w niniejszym programie.

Spodziewanym efektem inwestycji jest rozbudowa budynku głównego szkoły o dodatkowe sześć sal lekcyjnych dostosowanych do potrzeb dydaktycznych związanych z nauczaniem młodzieży w wieku przedmaturalnym oraz dorosłych w szkole wieczorowej. Realizacja przedmiotowej rozbudowy w znacznej mierze polepszy warunki korzystania z placówki szkoły.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- a) Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają:
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 870/2 obręb 0001
 - dokumentacja projektowa rozbudowy istniejącego budynku szkoły z 2008r
- b) Opis stanu istniejącego

Teren działki nr 870/2 jest w pełni zagospodarowany, ogrodzony i użytkowany jako teren szkolny. Na terenie szkoły znajdują się: boisko do piłki nożnej oraz do siatkówki. W części południowej działki – zieleń trawnikowa. Teren pod planowaną rozbudowę płaski ze spadkiem do 2%, z maksymalną różnicą w poziomach terenu wynoszącą ~0,2 m, istniejące rzędne terenu na działce wynoszą od 107,88 do 108,10 m n.p.m.

Teren przeznaczony pod rozbudowę jest uzbrojony w przyłącza i instalacje zewnętrzne, kanalizacji deszczowej, gazu, telekomunikacyjne i oświetlenia zewnętrznego.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zgodnie z wytycznymi inwestora w projektowanej rozbudowie ma powstać sześć sal lekcyjnych. Cztery o powierzchni 63m², a dwie o powierzchni 50,66m². W części istniejącej, podlegającej przebudowie, projektuje się toalety dostępne z korytarza, osobne dla kobiet i mężczyzn oraz pomieszczenia na sprzęt szkolny. Toaleta dla osób niepełnosprawnych znajduje się w istniejącym budynku szkoły, jednak dla poprawienia ich komfortu projektuje się dodatkowe WC na parterze. Wejście główne do planowanej rozbudowy będzie stanowiło dodatkowe wejście do budynku.

Projektowana rozbudowa wymaga przebudowy uzbrojenia podziemnego – instalacja kanalizacji deszczowej oraz instalacja telekomunikacyjna. Wymagane będzie również wycięcie drzew.

Poziom posadzki parteru rozbudowy na styku z istniejącą częścią powinien być równy z poziomem parteru istniejącego budynku szkoły wynoszącym 108,05 m n.p.m.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zestawienie powierzchni użytkowych wraz z opisem ich funkcji

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia, przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]
4 Sale lekcyjne	przeznaczone dla realizacji zajęć dydaktycznych	63,00
2 Sale lekcyjne	przeznaczone do realizacji zajęć dydaktycznych	50,66
WC dla niepełnosprawnych	przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, dostępne z korytarza na parterze	4,87
2xWC męskie	przeznaczone dla uczniów, dostęp bezpośrednio z korytarza	10,50
2xWC damskie	przeznaczone dla uczniów, dostęp bezpośrednio z korytarza	9,51
Magazyn podręczny	pomieszczenie magazynowo-gospodarcze	8,31
Komunikacja	powiązanie rozbudowy z budynkiem szkoły istniejącej, dodatkowe wyjście na zewnątrz, klatka schodowa	111,54

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

a) Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy:

- przygotowanie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem terenu i obiektu, z uwagi na realizację zadania przy istniejącym budynku szkolnym; teren budowy dla zachowania bezpieczeństwa należy odgrodzić od budynku użytkowanego, w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować; składowanie materiałów budowlanych przewidzieć również w obrębie terenu wygradzonego
- zagospodarowanie placu budowy, w tym: przyłączenie mediów

b) Wymagania w zakresie architektury:

- zaleca się nadanie atrakcyjnej formy projektowanej rozbudowie nawiązującej w rozwiązaniach kolorystycznych i materiałowych do istniejącego budynku szkoły
- wykończenie obiektu w wysokim standardzie, materiały i urządzenia o wysokich walorach estetycznych i wysokiej trwałości użytkowej
- obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych,
- wejście główne przez wiatrołap – zadaszone, dostępne dla osób niepełnosprawnych
- dla sal zajęć należy przewidzieć naświetlenie światłem naturalnym od strony północy, wschodu i zachodu
- drogi komunikacji wewnętrznej z dodatkowym doświetleniem świetlikami dachowymi
- elewacje z warstwą wykończeniową z tynku mineralnego pomalowanego w kolorystyce nawiązującej do kolorystyki budynku istniejącego
- minimalna wysokość pomieszczeń w świetle – 3,0 m
- dachy płaskie, z systemem odwodnienia wewnętrznego
- odwodnienie dachu odprowadzone do kanalizacji deszczowej
- w salach dydaktycznych stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić minimum 1:8
- drzwi wejściowe do sal lekcyjnych, – pełne, o wymiarach minimalnych 90x200 cm w świetle przejścia

c) Wymagania w zakresie konstrukcji:

- budynek stanowiący rozbudowę należy zaprojektować w konstrukcji murowanej,
- konstrukcję nośną należy wykonać w układzie 2-kondygnacyjnym,
- grubości poszczególnych przegród - zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w zakresie ochrony termicznej budynków i ich przegród zewnętrznych.
- konstrukcję nośną stropu nad parterem stanowiły będą płyty kanałowe sprężone, należy je opierać na ścianach konstrukcyjnych za pośrednictwem wieńców opuszczonych lub alternatywnie na podmurówce z cegły ceramicznej pełnej i poduszce betonowej.
- nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać nadproża typu L19, lub wykonać jako żelbetowe belki monolityczne wykonane na placu budowy.
- konstrukcję nośną dachu stanowiły będą płyty kanałowe sprężone
- biegi schodowe należy projektować jako żelbetowe monolityczne wykonywane na budowie
- należy zapewnić czytelny i jednoznaczny system oznaczania elementów (płyt stropowych)
- zapewnienie pełnego wyeliminowania ryzyka uszkodzeń lub zniszczenia elementów prefabrykowanych podczas transportu
- posiadanie aprobaty technicznej wydanej przez ITB (lub inną instytucję certyfikującą o podobnym charakterze).

- wymagania dla izolacji i zabezpieczeń elementów budynku:

- izolacja cieplna dla przegród zewnętrznych: ocieplone przegrody budynku, tj. ściany, stropy, stropodach muszą spełniać obowiązujące wymagania w zakresie ochrony termicznej budynków i posiadać wymagane przepisami współczynniki U_{max} – izolacja przegród zewnętrznych musi zapewniać wymagane współczynniki przenikania ciepła wynoszące odpowiednio: dla ścian $U_{max} = 0,23$, dla dachów $U_{max} = 0,18$, dla podłóg $U_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - izolację termiczną rozbudowy należy projektować ze styropianu i wełny mineralnej (ściany p.poż, pas międzykondygnacyjny) .
 - materiał izolacyjny powinien być bardzo wysokiej jakości, tak, by nie osiadł w okresie eksploatacji budynku (po kilku latach)
 - w ścianach stosować wełnę w płytach (nie w rolce)
 - wewnątrz profili zamkniętych obowiązkowo wypełniać pianką
 - należy stosować rozwiązania zwiększające pojemność cieplną przegród budynku (np. poprzez wykonanie odpowiednio grubych wylewek lub wykonania ogrzewania podłogowego)
 - izolacja akustyczna: wymaga się potwierdzenia izolacyjności akustycznej stropów odpowiednim certyfikatem ITB, styki belek stalowych i poszycia stropowego oddzielić paskami taśmy izolacyjnej lub filcu
 - izolacja przeciwwilgociowa fundamentów i ścian fundamentowych: wykonać bitumiczne izolacje powłokowe typu KMB
- zabezpieczenie ogniowe: konstrukcja budynku musi odpowiadać klasie odporności ogniowej R30, dach na części łącznikowej - RE30, ściany na drogach komunikacji wewnętrznej - EI15;
- dach i podłogi - przystosowane do obciążeń wynikających z ciężaru przyjętych warstw nośnych, izolacyjnych i wykończeniowych, oraz z obciążeń użytkowych odpowiadających projektowanej funkcji pomieszczeń.
 - nośność elementów konstrukcji, a w szczególności elementów nośnych dachu należy ustalać dla warunków II strefy obciążenia śniegiem.
 - posadowienie budynku - bezpośrednie, na fundamentach w postaci ciągłych ław żelbetowych usytuowanych pod ścianami,
 - projektowany budynek należy posadowić na podłożu nośnym, w razie konieczności należy uzdatnić podłoże słabonośne lub nienośne aż do uzyskania takich parametry podłoża, które zapewnią warunki prawidłowego posadowienia budynku
 - poziom posadowienia fundamentów - z zachowaniem min. głębokości posadowienia obowiązującej dla II strefy przemarzania podłoża gruntowego (wg PN-81/B-03020 – 1,0 m ppt).

d) Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych:

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Sale lekcyjne	c.o. z grzejnikami z zaworami termostatycznymi , wentylacja grawitacyjna
WC dla niepełnosprawnych	c.o. z grzejnikami z zaworami termostatycznymi, c.w.u., z.w., kanalizacja sanitarna z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, zawór czerpalny ze złączką do węża, wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
2xWC męskie	c.o. z grzejnikami z zaworami termostatycznymi, c.w.u., z.w., kanalizacja sanitarna z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, zawór czerpalny ze złączką do węża, wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
2xWC damskie	c.o. z grzejnikami z zaworami termostatycznymi, c.w.u., z.w., kanalizacja sanitarna z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, zawór czerpalny ze złączką do węża, wentylacja

	grawitacyjna wspomagana mechanicznie
Magazyn podręczny	c.o. z grzejnikami z zaworami termostatycznymi, wentylacja grawitacyjna
Komunikacja	c.o. z grzejnikami płytowymi z zaworami termostatycznymi, instalacja hydrantowa 2xHP 25, umieszczona pomiędzy wejściami do toalet. Na każdej kondygnacji po jednym hydrancie.

e) Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych:

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Sale lekcyjne	instalacja oświetleniowa przewodami YDYp 3x1,5 pod tynkiem; poziom oświetlenia 500 Lx, oświetlenie LED bezpośrednie, oprawy rastrowe, instalacja gniazdek wtyczkowych przewodami YDYp 3x2,5 pod tynkiem; minimum 5 gniazdek podwójnych w sali, sieć logiczna przewodami YDYp 3x2,5 w części elektrycznej i UTP k.6 4x2x0,5 w części logicznej; osprzęt podtynkowy IP20, wysokości montażu osprzętu: łączniki 1,4m, gniazdka wtyczkowe 0,3 m, punkty PEL 1,1m
WC dla niepełnosprawnych	instalacja oświetleniowa przewodami YDYp 3x1,5 pod tynkiem; poziom oświetlenia 200 Lx, oprawy LED, wymagane oświetlenie awaryjne, instalacja gniazdek wtyczkowych przewodami YDYp 3x2,5 pod tynkiem; 2 gniazdka 230V dla suszarki do rąk, osprzęt podtynkowy IP44, wysokości montażu osprzętu: łączniki 1,4m, gniazdka wtyczkowe 0,3m
2xWC męskie	instalacja oświetleniowa przewodami YDYp 3x1,5 pod tynkiem; poziom oświetlenia 200 Lx, oprawy LED, wymagane oświetlenie awaryjne, instalacja gniazdek wtyczkowych przewodami YDYp 3x2,5 pod tynkiem; 2 gniazdka 230V dla suszarki do rąk, osprzęt podtynkowy IP44, wysokości montażu osprzętu: łączniki 1,4m, gniazdka wtyczkowe 0,3m
2xWC damskie	instalacja oświetleniowa przewodami YDYp 3x1,5 pod tynkiem; poziom oświetlenia 200 Lx, oprawy LED, wymagane oświetlenie awaryjne, instalacja gniazdek wtyczkowych przewodami YDYp 3x2,5 pod tynkiem; 2 gniazdka 230V dla suszarki do rąk, osprzęt podtynkowy IP44, wysokości montażu osprzętu: łączniki 1,4m, gniazdka wtyczkowe 0,3m
Magazyn podręczny	instalacja oświetleniowa przewodami YDYp 3x1,5 pod tynkiem; poziom oświetlenia 200 Lx, oprawy LED, instalacja gniazdek wtyczkowych przewodami YDYp 3x2,5 pod tynkiem; minimum 1 gniazdko 230V, wysokości montażu osprzętu: łączniki 1,4m, gniazdka wtyczkowe 0,3m
Komunikacja	instalacja kontroli dostępu, instalacja alarmowa, instalacja oświetleniowa przewodami YDYp 3x1,5 pod tynkiem; poziom oświetlenia 200 Lx, oprawy LED, wymagane oświetlenie awaryjne, instalacja gniazdek wtyczkowych przewodami YDYp 3x2,5 pod tynkiem; min. 1 gniazdko 230V na 10mb, osprzęt podtynkowy IP20, wysokości montażu osprzętu: łączniki 1,4m, gniazdka wtyczkowe 0,3m.

Wymagane systemy ochrony:

- ochrona przeciwporażeniowa,
- ochrona przepięciowa
- ochrona odgromowa wg stopnia zagrożenia piorunowego
- instalacja p.poż. zgodna z obowiązującymi przepisami

f) Rozwiązania materiałowo-wykończeniowe

- podłogi :

- pomieszczenia mokre: (sanitariaty): posadzki ceramiczne – płytki gresowe (nasiąkliwość <0,5%; odporność na plamienie - min.klasa 4; twardość płytek wg skali Mosha – min. klasy 7; właściwości antypoślizgowe: R9, R10, R11 w zależności od charakteru pomieszczeń), z cokolikami

- pozostałe pomieszczenia: wykładziny naturalne na bazie oleju lnianego lub kauczuku, opcjonalnie wykładziny PCV, homogeniczne, o grubości min. 2,0 mm, antypoślizgowe, antyseptyczne, antyalergiczne, odporne na ścieranie, o okresie gwarancji – min. 5 lat, podłogi ze wzorem, w pastelowej kolorystyce, układane z wywinięciem na ścianę (bez listew przypodłogowych)

- ściany :

- malowanie ścian farbami akrylowo - lateksowymi, zmywalnymi, w zróżnicowanej kolorystyce

- na drogach komunikacji – zastosować odbojniki do wysokości 1,2 m, narożniki ścian wykończone listwami ochronnymi

- pomieszczenie mokre: płytki ceramiczne do wysokości min. 200 cm, wykończenie glazury listwami, narożniki wewnętrzne i zewnętrzne wyoblone, ściany i sufity malowane farbami odpornymi na działanie pary wodnej i odpornymi mikrobiologicznie

- pozostałe elementy wyposażenia:

- boksy kabin ustępowych - rozwiązania systemowe z płyt z laminatu z wymaganym prześwitem nad podłogą (15 cm między podłogą a ścianką)

- szklenie okien i drzwi w salach zajęć, szatni, świetlicy, jadalni, pokoju hobby, na drogach komunikacji - szkłem bezpiecznym

- drzwi zewnętrzne – stalowe, powlekane, z samozamykaczami

- drzwi wewnętrzne płytowe, sanitariatów, sal zajęciowych, klatki schodowej – stalowe powlekane, ościeżnice drzwi w sanitariatach aluminiowe

- okna – z profili pcv, z nawiewnikami, ze skrzydłami uchylnymi, w salach zajęciowych z żaluzjami zewnętrznymi lub równoważnym systemem zapewniającym ochronę przed słońcem

g) Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

- włączenie do kanalizacji deszczowej instalacji odwadniającej dach oraz teren wraz z jej przebudową

- wykonanie oświetlenia zewnętrznego na obiekcie, zewnętrzny monitoring wejść

- wykonanie dojeżdż do budynku – nawierzchni chodnikowych wykonanych z materiałów zgodnych z istniejącymi

- na niezabudowanej powierzchni wokół dobudowanej części budynku należy przewidzieć niezbędną zieleń niską; wybór gatunków traw i roślin przewidzianych do nasadzeń dopasować do warunków miejscowych, a więc do rodzaju gleby i stopnia jej zawilgocenia; przy doborze roślin unikać gatunków które mogą być szkodliwe uczniom.

Uwaga: Na etapie projektu budowlano – wykonawczego Wykonawca ustali z Zamawiającym wszelkie rozwiązania w zakresie materiałów wykończeniowych, wyposażenia i kolorystyki.

2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania budynku do użytkowania.

a) Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych:

Dokumentacja powinna obejmować:

- mapę zasadniczą do celów projektowych
- projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże, łącznie z projektem zagospodarowania terenu
- projekt wykonawczy we wszystkich branżach
- charakterystykę energetyczną obiektu
- informację BIOZ dla każdej branży
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży
- przedmiary robót dla każdej branży

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy i normy. Projekt budowlany powinien posiadać wszelkie niezbędne wymagane przepisami uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzgodnienia rzeczoznawców do spraw ppoż., BHP i ergonomii oraz wymogów sanitarnych.

Projektant zobowiązany jest do przeprowadzenia – na etapie opracowywania dokumentacji – roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Dokumentacja projektowa podlega ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Projekt powinien być opracowany w następujących branżach:

- projekt zagospodarowania terenu
- architektura z technologią
- konstrukcja
- instalacje sanitarne wewnętrzne : wody, kanalizacji sanitarnej, c.c.w. i c.o.
- instalacja wentylacji mechanicznej z klimatyzacją
- instalacja elektryczna wewnętrzna : elektryczna i oświetleniowa, w tym oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja odgromowa
- instalacje teletechniczne
- instalacje zewnętrzne : wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. i c.c.w., gazu, elektryczna, oświetlenia zewnętrznego
- charakterystyka energetyczna

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty ewentualnych nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urzędzeń.

b) Wymagania dotyczące wykonania prac budowlanych:

Wszelkie roboty budowlane związane z przedmiotową rozbudową, tj. roboty przygotowawcze i roboty zasadnicze (budowlane, montażowe, wykończeniowe, itp.), będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o terenie budowy i trasach dostępu, oraz, że zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji.

Wymagania szczegółowe:

- przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje przygotowane przez Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie niezbędne badania i analizy uzupełniające, konieczne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu budowlanego
 - Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania
 - Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną, w tym wykona powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
 - Wykonawca zapewni nadzory specjalistyczne zgodnie z opinią ZUD
 - wszystkie roboty realizowane będą przez Wykonawcę zgodnie z uzyskaną przez niego decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem budowlanym stanowiącym załącznik do tej decyzji, oraz ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót i obowiązującymi normami
 - Wykonawca ubezpieczy teren budowy i roboty budowlane w całym okresie ich wykonywania, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od działalności w zakresie:
 - opracowania wszelkiej dokumentacji
 - organizacji i prowadzenia robót budowlanych
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich
 - ochrony środowiska
 - warunków bezpieczeństwa pracy
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego
 - zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich
 - zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową
 - Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia Kontraktu. Przedmiotem ubezpieczenia powinien być zakres Kontraktu w trakcie projektowania i wykonywania robót budowlano – montażowych wraz ze wszelkim mieniem znajdującym się na terenie budowy.

Ubezpieczenie powinno obejmować:

 - wszelkie etapy dokumentacji projektowej
 - roboty budowlano- montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodziu
 - odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano- montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem prac budowlano- montażowych osobom trzecim,
 - odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych wyrządzonych personelowi Zamawiającego, Wykonawcy i użytkownika,
 - ryzyko zawodowe, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych.
- Ubezpieczenie budowy musi obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia. Będzie to ubezpieczenie od wszystkich ryzyk, w szczególności: pożaru, uderzeń pioruna, eksplozji, katastrof budowlanych, huraganu, gradu, deszczu nawalnego.
- Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą wraz z naniesieniem w sposób czytelny wszelkich zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, a także z certyfikatami energetycznymi i innymi wymaganymi dokumentami eksploatacyjnymi
 - złożenie kompletnego wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

- Wykonawca będzie prowadził ewidencję wywiezionego materiału i będzie posiadał odpowiednie dokumenty, które będą poświadczają, że miejsce wywozu jest legalne; zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi.
- Wykonawca wykona roboty w standardzie ISO
- Wykonawca udzieli stosownych gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację i zrealizowane roboty budowlane.

W związku z realizacją robót budowlanych na obiekcie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest należytego zabezpieczenia placu budowy i stanowisk roboczych, w tym zabezpieczenia pomieszczeń przyległych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, znaki itp.)
- utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym
- usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu robót
- uzgodnić z użytkownikiem obiektu konieczność całodobowego dozoru i ochrony terenu budowy, a w przypadku zaistnienia takiej konieczności uzgodnić sposób prowadzenia ochrony

Zabezpieczenie placu budowy i jego odizolowanie od funkcjonujących obszarów szkoły ma być skuteczne. Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego szczegółowy program realizacji takiego zabezpieczenia. Roboty winny być prowadzone w sposób ograniczający do niezbędnego minimum emisję hałasu i eliminujący pyły.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, publikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej, „Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal, lub stosownie do rodzaju robót przez inne organizacje branżowe. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia w obiektach szkolnych. Materiały użyte do wykonania instalacji wody pitnej dodatkowo stosowne atesty PZH. Zamawiający wymaga, aby na stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych wyroby budowlane Wykonawca posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i specyfikacjach technicznych.

Środki transportu powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń dotyczących obciążeń osi pojazdów. Wszystkie środki sprzętowo transportowe powinny być sprawne i dopuszczone do ruchu. Wszelkie działania Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Inwestor oświadcza, że posiada Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r.(Dz. U. Nr 120, poz. 1133) z uaktualnieniami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z dnia 2 września 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz 844, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metod obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu i wzoru świadectw ich charakterystyki cieplnej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązku dostawy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacji (Dz. U. Nr 123, poz. 858)
- oraz Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- PN-HD 60364-4-41 - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- PN-HD 60364-4-443 - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi, Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-5-54 - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego, Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-HD 60364-7-701 - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji, Pomieszczenia wyposażone w wannę lub natrysk.
- PN-IEC 61024-1 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – zasady ogólne
- PN-HD 60364-6 – Sprawdzanie
- EN 50174 – Teletechnika informatyczna, Instalacja okablowania
- EN 50174 -1:2010/A1:2011 – Administracja i zachowanie jakości
- EN 50174 -2:2010/A1:2011 – Instalacja i prowadzenie tras kablowych wewnątrz budynków
- EN 50174 -3:2005- Instalacja i prowadzenie tras kablowych na zewnątrz budynków
- PN-EN 50310:2011 – Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym

Nr5 Dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku



Elewacja północna i wschodnia



Elewacja północna i zachodnia



Teren rozbudowy 1



Teren rozbudowy 2