

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

**Dotyczy zadania pn: „Utworzenie placówki opiekuńczo – wychowawczej dla 14 dzieci”**

W związku z zapytaniem do treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Utworzenie placówki opiekuńczo – wychowawczej dla 14 dzieci” Powiat Wąbrzeski działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.*) przekazuje odpowiedzi na zadane zapytania:

1. Według opisu pkt. 6.8 przewiduje się wymianę stolarki okiennej w całym budynku na PCV lub Euro.

Brak zestawienia stolarki oraz określenia jaki rodzaj zastosować.

**Odp. 1. Zgodnie z kosztorysem należy zastosować okna drewniane zespolone. Zgodnie z informacją z projektu ze strony 39 mają być to okna (nie szyby) o współczynniku przenikania ciepła mniejszej niż 1.3 W/m<sup>2</sup>·K. Okna są do wymiany, więc należy stosować kształt i podziały okien jak istniejące. Wymiary są podane w inwentaryzacji i projekcie. Przed wymianą należy zmierzyć otwory okienne z natury. Należy je wykonać tak, aby była możliwość ocieplenia ościeży styropianem 2 cm. Przy oknach dwudzielnych, obydwa skrzydła są otwierane a jedno dodatkowo uchylne. Okna jedno skrzydłowe mają być rozwieralno – uchylne.**

2. Według opisu pkt. 9.1 tynki cementowo - wapienne.

W przedmiarze ujęto tylko tynki na nowych ścianach nie uwzględniono tynków na ścianach po rozbiórkach na stykach i po bruzdach instalacyjnych.

Proszę potwierdzić gdzie mają być wykonane tynki.

**Odp. 2. Tynki należy wszędzie uzupełnić. W przedmiarze są one ujęte w nie tylko kosztorysie budowlany ale również w elektrycznym w pozycjach 23, 46, 71, 104, 116, 136 i 159. Również należy uzupełnić tynki po wymianie instalacji sanitarnych. Jeżeli oferent, z dokonanych własnych pomiarów uważa, że trzeba wykonać więcej tynków, to powinien je uwzględnić w swojej kalkulacji.**

3. Według opisu pkt. 9.2 zaprojektowano płytki antypoślizgowe i panele podłogowe. W przedmiarze występują posadzki z płytek podłogowych 20 x 20 oraz podłoga z desek gr. 25mm. Ponadto brak robót posadzkowych uzupełniających i niwelujących poziomy między pomieszczeniami po rozbiórce ścian.

Proszę wyjaśnić rozbieżności dotyczące posadzki.

**Odp. 3. W projekcie na rzutach jest podane w których pomieszczeniach należy położyć terakotę, a w których podłogę. W kalkulacji należy uwzględnić płytki antypoślizgowe i deski sosnowe przyklejane z wielkościami z przedmiaru. W przedmiarze są pozycje przygotowania podłoża obejmujące roboty posadzkowe uzupełniające i niwelujące poziomy między pomieszczeniami po rozbiórce ścian. Jeżeli oferent, z dokonanych własnych pomiarów uważa, że trzeba wykonać dodatkowe prace, to powinien je uwzględnić w swojej kalkulacji.**

4. Według opisu pkt. 9.3 ściany wewnętrzne będą malowane farbą emulsyjną białą lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrz.  
Brak takiego projektu w zamieszczonej dokumentacji.

**Odp. 4. Wszystkie sufity białe. Ściany pomieszczeń w różnych kolorach. W obrębie jednego pomieszczenia jeden kolor.**

5. Według opisu pkt. 7.0 należy wykonać docieplenie ścian fundamentowych styropianem.  
W przedmiarze brak wykopów.

**Odp. 5. W przedmiarze wykopy są w różnych pozycjach we wszystkich branżach. W przedmiarze części budowlanej nie ma osobnej pozycji jak wykopy do ocieplenia ścian fundamentowych 63.33 m<sup>2</sup>, które należy uwzględnić.**

6. Według opisu pkt 9.4 sufity podwieszane w części dobudowanej należy wykonać wykorzystując płyty GKF. Według przedmiaru ma być 1 warstwa natomiast wg rys. (przekrój ) 2 warstwy płyt GKF.  
Proszę wyjaśnić rozbieżności.

**Odp. 6. Sufity podwieszane w części dobudowanej należy wykonać wykorzystując 2 warstwy płyt kartonowo – gipsowych GKF. Tak też należy to skalkulować w poz. I.39 przedmiaru.**

7. Według opisu pkt 9.5 drzwi wykonane z PCV lub drewniane.  
Brak zestawienia stolarki.  
Jakie drzwi zew. i wew. oraz jakie ościeżnice należy zastosować?

W przedmiarze do wymiany ujęto tylko 12 szt.  
Które drzwi należy wymienić?

Drzwi wew. EI 30 w dokumentacji 3 szt.( na piętrze) w przedmiarze ujęto tylko 1 szt.  
Jaka ilość drzwi należy zamontować?

**Odp. 7. Drzwi zewnętrzne PCV, drzwi wewnętrzne dwudzielne do przedsionka i wiatrołapu aluminiowe. W przedmiarze są drzwi wewnętrzne wewnątrz lokalowe drewniane pełne sosnowe lakierowane z zamkami i klamkami z ościeżnicą i listwą maskującą sosnową, na parterze 4 sztuki: do pralni i łazienki 90/200, do gabinetu 90/203 i pokoju 97/206, na piętrze 4 sztuki do łazienek i wc szerokości 80. Do łazienek i pralni drzwi z kratką wentylacyjną lub odpowiednie podcięcie. Drzwi ppoż. na parterze 2 szt. do kotłowni i przy sali TV, na piętrze 3 sztuki przy klatce schodowej. Tak jest w przedmiarze. Dodatkowo wymieniamy pozostałe 13 sztuk na drewniane pełne sosnowe lakierowane z zamkami i klamkami z ościeżnicą i listwą maskującą sosnową,**

8. Wg opisu technologicznego i rysunków czy wyposażenie jest przedmiotem przetargu ?

**Odp. 8. Biały montaż zgodnie z przedmiarem. Nie dotyczy wyposażenia w meble.**

9. Poz. 9.6 wg opisu obróbki blacharskie z blachy cynkowej lub płaskiej centrostal (powlekanej) w przedmiarze blacha ocynkowana.  
Jaką zastosować ?

**Odp. 9. Do obróbek blacharskich zastosować blachę płaską, w kolorze takim jak blachodachówka.**

10. Wg projektu zagospodarowania pkt. 7.0 należy wykonać:  
- podsypkę piaskową gr. 10 cm pod chodniki (przyjęto 70,76 m<sup>2</sup>)  
- kostkę i krawężniki oraz podkład pod miejsca postojowe i drogi w bilansie terenu przyjęto 942 m<sup>2</sup>  
- urządzenia zieleni od strony wschodniej

Brak w przedmiarze.

**Odp.10. Podsypkę piaskową gr. 10 cm pod chodniki przyjęto 70,76 m<sup>2</sup> w przedmiarze w pozycji IV.1. Utwardzenie pod miejsca postojowe jest istniejące. Zieleń jest istniejąca.**

11. Proszę uściślić poz. kosztorysowe dotyczące ławki i altany.

**Odp.11. Przewidziane ławki i altany przy zagospodarowaniu zieleni są prefabrykowane do kupienia i ustawienia. Altanka drewniana 4 x 4 m, z zadaszeniem wielospadowym wyposażona w stół i ławki.**

12. Według opisu pkt 9.8 roboty zewnętrzne elewacji – brak w przedmiarze ocieplenia ościeży.

**Odp.12. Brak w przedmiarze ocieplenia ościeży. Przed wymianą okien należy zmierzyć otwory okienne z natury. Okna należy wykonać tak, aby była możliwość ocieplenia ościeży styropianem 2 cm.**

13. Podjazd dla niepełnosprawnych w przedmiarze ujęto 7,34 m<sup>2</sup> kostki bez podłoży i robót ziemnych.

Jak należy wykonać podjazd?

**Odp.13. Podjazd dla niepełnosprawnych z przedmiaru 7,34 m<sup>2</sup>, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wszystkie niezbędne roboty skalkulować w tej pozycji.**

14. Otwory drzwiowe wykazują wysokość 2,01 przy osadzeniu drzwi będzie to poniżej normy.

Proszę o sposób rozwiązania tego problemu, wstawiając drzwi o prawidłowej wysokości wiąże się to z przekuciem i podniesieniem nadproży.

**Odp.14. Otwory drzwiowe powinny spełniać wymogi normowe. Wyjątek, to drzwi EI-30 przy sali telewizyjnej.**

15. W nowych otworach drzwiowych brak przesklepień nadproży.  
Proszę podać zakres prac do wykonania.

**Odp.15. Przy nowych wewnętrznych otworach drzwiowych, jako nadproże można zastosować nadproża prefabrykowane. Należy je uwzględnić w pozycji murowania ścianek działowych. W części dobudowanej nad otworami jest wieniec żelbetowy.**

16. Proszę podać szczegółowy zakres prac dotyczących naprawy ogrodzenia.

**Odp.16. Należy naprawić lub wymienić uszkodzone elementy, oczyścić i pomalować całe ogrodzenie.**

17. W naszej ocenie z powodu braku szczegółowych przedmiarów jest podana za mała ilość płytek do skucia, wiąże się to również z naprawą ścian po skutych płytkach i przygotowaniem ścian do malowania.

Proszę o podanie ilość płytek oraz pozostałych prac do wykonania.

**Odp.17. W przedmiarze podano ilość płytek do skucia, naprawy ścian po skutych płytkach z przygotowaniem ścian do malowania. Jeżeli oferent, z dokonanych własnych pomiarów uważa, że trzeba wykonać tego więcej, to powinien to uwzględnić w swojej kalkulacji, aby uniknąć robót dodatkowych.**

18. W korytarzu na piętrze zamontowana jest boazeria.

Czy ma pozostać ?

Po ewentualnym demontażu będzie konieczna naprawa tych ścian.

**Odp. 18. Boazeria do usunięcia. Ściany trzeba będzie naprawić, położyć gładź i je pomalować.**

19. Brak częściowego demontażu starej stolarki okiennej oraz wykucia ościeży metalowych i demontażu stolarki drzwiowej.

Jaki zakres prac należy wykonać?

**Odp. 19. Demontażu starej stolarki okiennej, wykucie ościeży metalowych i demontaż stolarki drzwiowej, skalkulowano w pozycjach stolarki. Oferent powinien również to tak skalkulować.**

20. Po rozebraniu posadzki z płytek i wykładzin( przyjęto tylko 19 m<sup>2</sup>) będzie potrzebna naprawa posadzki.

Jaki zakres prac należy wykonać?

**Odp.20. W pozycji II.30 zamiast 19.03 m<sup>2</sup> należy przyjąć 124.87 m<sup>2</sup>.**

21. Pomiar posadzki na wizji lokalnej w dniu 27.03.2018r. na poziomicy o długości 150 cm wykazał zagłębienia wynoszące 5 - 7 mm.

Proszę o podanie sposobu (technologii) naprawy posadzki.

**Odp.21.** Po rozebraniu terakoty i wykładzin należy sprawdzić poziom i wtedy przygotować i wyrównać posadzkę. Może być to zaprawa samopoziomująca odpowiednia do grubości i różnicy poziomów. Do wyceny należy uwzględnić wykonanie posadzki samopoziomującej grubości 5 mm.

22. Ściany wewnętrzne wykazują miejscowe zagrzybienia i zawilgocenia.  
Brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze.

**Odp.22.** Brak w przedmiarze odgrzybiania ścian wewnętrznych. Należy dodać w przedmiarze zmierzoną ilość robót. Około 15 m<sup>2</sup>.

23. Brak cokolików oraz listew wykończeniowych przy robotach posadzkarskich. Proszę o podanie czy mają być wykonane ?  
Jeżeli tak to jakie oraz proszę podanie ilości.

**Odp.23.** W przedmiarze w pozycji II.35 są przewidziane listwy przycokolowe w pomieszczeniach z podłogą. W pomieszczeniach z terakotą, tam gdzie płytki są na ścianie nie potrzeba cokołu z terakoty. W kuchni i na korytarzu należy wykonać cokolik.

24. Brak w przedmiarach wykonania parapetów zewnętrznych.  
Proszę o podanie z jakiego materiału należy je wykonać.

**Odp.24.** Parapety zewnętrzne wykonać z blachy płaskiej, takiej samej jak przy obróbkach w kolorze blacho dachówki.

25. Dokładając do ścian podłużnych styropian będzie konieczne wykonanie pasa nadrynnowego i naprawa dachu o szerokości około 50 cm.  
Brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze.

**Odp.25** W przedmiarze w pozycji III.6 uwzględniono obróbki blacharskie. Dodatkowo trzeba będzie położyć na całej polaci dachu papę termozgrzewalną grubości 5.2 mm i przy tym wykonać niezbędne obróbki blacharskie nie ujęte w przedmiarze (np. kominy, rynny).

26. Jakie są gwarancje prawidłowego wykonania poprzedniego docieplenia?

**Odp. 26.** W okresie opracowywania projektu, wykonane ocieplenie nie wykazywało odspajania od podłoża. Przed wykonaniem nowego ocieplenia należy dokonać próby podłoża. Na wszystkich ścianach należy stosować kolki dla styropianu grubości 18 cm.

W załączeniu aktualne przedmiary – budowlany, sanitarny, elektryczny, oraz biały montaż.

Starosta  
  
Krzysztof Maćkiewicz