

W wyniku zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie tj. wypisu z rejestru gruntów, elektronicznego odpisu z księgi wieczystej nr TO1W/00027954/9 oraz TO1W/00027957/0 potwierdzono, że przejęte przez Skarb Państwa, z mocy prawa mienie tj. prawo własności działki nr 139/139 oraz nr 139/140 położonych w obrębie Płachawy gmina Płużnica stanowiło ówczasie własność Spółki „DOM” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu.

Ponadto na podstawie prowadzonej przez Starostę Wąbrzeskiego ewidencji gruntów i budynków - zbioru informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami ustalono, że wskazany podmiot nie posiada prawa własności ani też prawa użytkowania wieczystego do innych nieruchomości położonych na terenie powiatu wąbrzeskiego.

Do spraw związanych z nieodpłatnym nabyciem, z mocy prawa, przez Skarb Państwa mienia pozostającego po podmiotach, które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego i zostały uznane za wykreślone z tegoż rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity: Dz. U. z 1997 r. Nr 121 poz. 770 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 9 ust. 2a, 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 687 z późn. zm.), które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie oraz przepisach ust. 2b-2g i 2i powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Mienie podmiotów, o których mowa powyżej, nabywa nieodpłatnie z mocy prawa Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania przedmiotowych podmiotów. Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa, nie wygasa. Jeżeli nie ma praw obciążających użytkowanie wieczyste lub prawa takie wygasły ani nie zostało wszczęte postępowanie w celu dochodzenia lub zaspokojenia roszczeń wierzycieli, Skarb Państwa może złożyć wniosek o wykreślenie prawa użytkowania wieczystego z księgi wieczystej. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie starosty o wygaśnięciu lub nieistnieniu praw obciążających użytkowanie wieczyste oraz o nieistnieniu lub wygaśnięciu przedmiotowych roszczeń. Użytkowanie wieczyste wygasa z chwilą uprawomocnienia się wpisu o wykreśleniu.

W świetle wyżej powołanej regulacji oraz mając na uwadze zgromadzony materiał dowodowy należało orzec jak na wstępie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie