

POWIAT WĄBRZESKI

ul. Wolności 44
87-200 Wąbrzeźno
AG.242.1.2017.SM

Wąbrzeźno, dnia 13 luty 2017 rok.

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Wąbrzeskiego**”

W związku z zapytaniami do treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację budynków użyteczności publicznej Powiatu Wąbrzeskiego” Powiat Wąbrzeski działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r, poz. 1020) przekazuje odpowiedzi na zadane zapytania.

Pytanie 1.

W dokumentach SIWZ oraz w projektach budowlano-wykonawczych nie zamieszczono opisu procedur kontroli skuteczności wykonanych robót iniekcyjnych. Zgodnie z wiedzą budowlaną, kontrolę skuteczności wykonanej iniekcji należy potwierdzić za pomocą badań wilgotności masowej muru. Badanie takie polega na pobraniu próbek z głębi muru (głębokość min. 10cm) i przebadaniu wilgotności masowej próbek metodą wagosuszarkową lub karbidową. Próbkę należy pobierać z strefy muru poniżej projektowanej iniekcji oraz ponad poziomem planowanej iniekcji na wysokości 30cm i 55cm ponad górną rzędną otworów przed rozpoczęciem robót. Należy przyjąć jeden punkt kontrolny na 4,0mb – 5,0mb wykonywanej iniekcji. Skuteczność wykonanych iniekcji należy sprawdzić przez wykonanie po 6 tygodniach i dodatkowo po 6 miesiącach pomiaru spadku wilgotności masowej muru na wysokości 30 cm i 55 cm od poziomu górnych otworów przegrody, który to spadek powinien wynosić co najmniej 50%. Jeżeli wynik spadku wilgotności w murze jest pozytywny to należy uznać, że roboty iniekcyjne zostały wykonane z powodzeniem. Projekty budowlano-wykonawcze zakładają przyspieszone osuszanie ścian za pomocą metody mikrofalowej. Brak badań kontrolnych uniemożliwia ocenę skuteczności izolacji poziomej wykonanej za pomocą iniekcji oraz zweryfikowania utrzymania stanu suchego murów w okresie gwarancji.
Czy Inwestor będzie wymagał zbadania skuteczności przeprowadzonych robót osuszenia murów za pomocą badań laboratoryjnych?

Odpowiedź: Należy dokonać osuszenia murów oraz przedstawić badania potwierdzające jego skuteczność tj. osiągnięcie stopnia zawilgocenia zgodnego z wartościami dopuszczalnymi.

Pytanie 2.

W projektach budowlano-wykonawczych nie zamieszczono wyników badań zasolenia murów.

Czy jeśli takie badania zostały wykonane Inwestor może je udostępnić?

Jeśli badania zasolenia murów nie zostały wykonane, to na jakiej podstawie Oferent ma określić rodzaj tynków (cementowo-wapienne lub renowacyjne), określić strefy zasolonych ścian i tym samym określić ilość tynków odpornych na sole, czyli tynków renowacyjnych?

Na jakiej podstawie Oferent ma wycenić koszty wykonania tynków renowacyjnych, kiedy bez badań zasolenia nie wiadomo np. jakiej powinny być grubości?

Odpowiedź: W obrębie wykonywania iniekcji należy zastosować tynki renowacyjne na pełną wysokość ścian w pomieszczeniach.

Pytanie 3.

Opisy robót w projektach budowlano-wykonawczych są niespójne. Fragment opisu brzmi: „Należy przeprowadzić iniekcję oraz odgrzybianie ścian, wykonanie tynku cementowo-wapiennego.” W dalszej części opisu jest mowa o tynkach renowacyjnych. Nieprecyzyjny jest także opis dotyczący rodzaju materiałów iniekcyjnych. W projektach brakuje istotnych informacji potrzebnych do wykonania iniekcji np. o strukturze wewnętrznej murów, porowatości materiałów, stanu spoin, ilości i rodzaju soli zmagazynowanych w materiale murów. Brakuje także informacji o zawilgoceniu murów oraz stopniu przesiąknięcia murów.

Czy w sytuacji, gdy wymagana jest ryczałtowa wycena kontraktu oraz położony jest duży nacisk na gwarancję Inwestor zgodzi się, by to Wykonawca w oparciu swoje doświadczenie i wiedzę

Odpowiedź: W obrębie wykonywania iniekcji należy zastosować tynki renowacyjne na pełną wysokość ścian w pomieszczeniach. Iniekcję należy wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego przez wykonawcę systemu danego producenta.

Pytanie 4.

W projektach znajduje się zapis: „izolacja mineralna wodoszczelną (>130 m słupa wody), mineralną, krystalizującą mikrozaprawą uszczelniającą. Powłoka wykonana ze szlamu uszczelniającego posiada bardzo wysoką odporność na parcie wody od strony negatywnej oraz wysoką odporność na ścieranie. (1 warstwa –izolacja przeciwwilgociowa, 2 warstwy-izolacja przeciwwodna)”

Czy biorąc pod uwagę, że dwa budynki są niepodpiwniczone, a piwnica w budynku szkolnym zagłębiona jest ok. 1,00m założona odporność izolacji mineralnej na parcie negatywne pow. 130.0m słupa wody (13bar, 1,3Mpa) jest wynikiem błędu tekstowego?

Jeśli to nie jest błąd, to jakie jest techniczne uzasadnienie dla zastosowania izolacji mineralnej o tak wysokich parametrach ciśnieniowych na murze ceglanym?

Odpowiedź: Aby zapewnić krystalizację porów a w ten sposób zapobiec podciąganiu kapilarnemu zaprojektowano zaprawę krystalizującą. Po całkowitym skryształowaniu wartości, które osiągnie preparat to przytoczone 130 m słupa wody, lecz nie jest to parametr wymagany. Wymagane jest zastosowanie zaprawy krystalizującej.

WICESTAROSTA
Bożena Szprytiecka