

**UCHWAŁA Nr 192/376/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU W WĄBRZEŹNIE**

z dnia 13 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 i 1113) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą powiatowy zasób nieruchomości, działkę nr 274/8 o powierzchni 9,3238 ha położoną w obrębie Dębowa Łąka gmina Dębowa Łąka, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030379/8, gdzie w dziale II wpisano: właściciel - Powiat Wąbrzeski.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, Urzędu Gminy w Dębowej Łące, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY**

<b>1.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	Dębowa Łąka 40
<b>2.</b>	<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	Działka Nr 274/8 obręb Dębowa Łąka, gmina Dębowa Łąka
<b>3.</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>	KW nr TO1W/00030379/8
<b>4.</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	9,3238 ha
<b>5.</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 274/8 o powierzchni ogólnej 9,3238 ha - nieruchomość gruntowa na której znajduje się pałac i park wpisane do rejestru zabytków. Z uwagi na wpis do rejestru zabytków przyszły właściciel ograniczony będzie w sposobie korzystania z nieruchomości przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
<b>6.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla przedmiotowego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka, przyjętym uchwałą nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka dnia 19 grudnia 2011 roku działka nr 274/8 o powierzchni ogólnej 9,3238 ha przeznaczona jest jako tereny zespołów dworsko i pałacowo- parkowych (wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji konserwatorskiej) do warunkowego wykorzystania na cele mieszkaniowe, usługowe oraz usługi publiczne zieleni. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>7.</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	3 400 000,00 zł brutto. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 i 1113) cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Z powyższego wynika, iż od wylicytowanej w drodze przetargu kwoty, cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.
<b>8.</b>	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

<b>9.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.
<b>10.</b>	<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 i 1113) – 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 i 1113) wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie oraz w Urzędzie Gminy w Dębowej Łące. Poza tym informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie oraz prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie z siedzibą przy ulicy Wolności 44 w pokoju 123 na I piętrze lub pod nr tel. (56) 688 24-50 wew. 132.