

TYTUŁ:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA,

BRANŻA ELEKTRYCZNA;

OBIEKT:

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANO-WYKONAWCZYCH POLEGAJĄCYCH NA DOCIEPLENIU FRAGMENTU ŚCIAN FUNDAM. I REMONCIE ELEWACJI BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO - NOWE SKRZYDŁO - ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. WOLNOŚCI 44 W WĄBRZEŹNIE, NA DZIAŁKACH NR 662/4, 663, 664/1, 664/2, 666/5

ADRES

INWESTYCJI:

87-200 Wąbrzeźno, ul. Wolności 44, dz. nr 662/4, 663, 664/1, 664/2, 666/5
obręb: 0001, AM-192

INWESTOR:

STAROSTWO POWIATOWE W WĄBRZEŹNIE

ADRES

INWESTORA:

ul. Wolności 44, Wąbrzeźno 87-200

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA:

SMART Architekci Szymon Mazurek
51-126 Wrocław, ul. Miłicka 68
Tel/Fax 71-35-29-127, Tel. kom. 506-067-481
REGON 020706115 NIP 615-190-51-85
[www. smartarchitekci.pl](http://www.smartarchitekci.pl)

Oświadczamy, że niniejszy Projekt Wykonawczy jest zgodny z polskimi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodniony międzybranżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

AUTOR PROJEKTU/BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA-PROJEKTANT:

Specjalność architektoniczna bez ograniczeń

mgr inż. arch SZYMON MAZUREK

Upr. nr ewid. 21/09/DOIA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ A	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB	3
1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
1.2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	4
1.3. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	5
CZĘŚĆ B	6
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
CZĘŚĆ C	9
PROJEKT CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	9
CZĘŚĆ D	15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA – SPIS RYSUNKÓW	15

CZĘŚĆ A

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB

1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pn.:

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANO-WYKONAWCZYCH POLEGAJĄCYCH NA DOCIEPLENIU FRAGMENTU ŚCIAN FUNDAM. I REMONCIE ELEWACJI BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO - NOWE SKRZYDŁO - ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. WOLNOŚCI 44 W WĄBRZEŹNIE, NA DZIAŁKACH NR 662/4, 663, 664/1, 664/2, 666/5

ADRES

INWESTYCJI: 87-200 Wąbrzeźno, ul. Wolności 44, dz. nr 662/4, 663, 664/1, 664/2, 666/5
obręb: 0001, AM-192

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w **kwietniu 2016 r. r.** dla Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie **został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Mazurek

Upr. nr ewid. 21/09/DOIA

Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

.....
(podpis)

1.2. USPRAWNINIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/381/2009
sygnatura akt: OKK/7131/40/2008

Wrocław, dnia 30.06.2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Szymon Mazurek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 21/09/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Piotr Kociotek	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Szymon Mazurek
ul. 3-go Maja 6, 59-900 Zgorzelec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów w/m.
4. OKK DOIA a/a.

1.3. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Mazurek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1305**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1305-E52A-9Y82-D4E4-64YB

CZĘŚĆ B

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. OBIEKT

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANO-WYKONAWCZYCH POLEGAJĄCYCH NA DOCIEPLENIU FRAGMENTU ŚCIAN FUNDAM. I REMONCIE ELEWACJI BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO - NOWE SKRZYDŁO - ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. WOLNOŚCI 44 W WĄBRZEŹNIE, NA DZIAŁKACH NR 662/4, 663, 664/1, 664/2, 666/5

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- UMOWA Z INWESTOREM;
- WIZJA LOKALNA;
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO;
- MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH W SKALI 1:500;
- INWENTARYZACJA BUDYNKU;
- PRAWO BUDOWLANE;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE;

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE TECHNICZNE

• Powierzchnia zabudowy budynku	= 408,91 m ²
• Powierzchnia całkowita budynku istniejącego	= 5.315,83 m ²
• Powierzchnia użytkowa budynku istniejącego	= 813,05 m ²
• Kubatura budynku istniejącego wg ewidencji	= 5.100 m ³
• Liczba kondygnacji nadziemnych budynku istniejącego	= 3
• Liczba kondygnacji podziemnych budynku istniejącego	= 1
• Działka nr : 662/4, 663, 664/1, 664/2, 666/5	

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. INFORMACJE OGÓLNE

Teren inwestycji stanowią działki nr 662/4, 663, 664/1, 664/2, 666/5, na których znajduje się, objęty niniejszym opracowaniem, obiekt. Budynek stanowi nowe, dobudowane skrzydło, budynku głównego starostwa powiatowego w Wąbrzeźnie. Obiekt nie posiada samodzielnych wejść z wyjątkiem bram garażowych do pomieszczeń magazynowych w części piwnicznej po zachodniej stronie.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się wymianę opaski wokół budynku z kostki betonowej, po dociepleniu fragmentu ścian fundamentowych. Innych zmian w zagospodarowaniu terenu nie przewidziano.

7. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W ODNIESIENIU DO WARUNKÓW ZABUDOWY

Spełnia się wymagania dotyczące wysokości, kubatury, kształtu dachu postawione w warunkach zabudowy.

7.1. POWIERZCHNIE- ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obowiązująca linia zabudowy – nie ulega zmianie

Geometria dachu, wysokość istniejącego budynku (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) – bez zmian dla części przebudowywanej

Powierzchnia zabudowy bez zmian w stosunku do części istniejącej. Projektowana przebudowa nie zmienia charakteru dachu – projektuje się nowe pokrycie dachu wraz z jego dociepleniami.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.).

Przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio z ochroną obszaru natura 2000 oraz nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura, 2000.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

10. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Główne wejście do budynku oraz istniejący wjazd na teren działki zlokalizowany jest od strony ul. Wolności.

11. ODPADY POROZBIÓRKOWE I ICH UTYLIZACJA

Przewiduje się następujące rodzaje odpadów:

1. Elementy rozbiórkowe takie jak: stolarka drzwiowa z ościeżnicami, stolarka okienna z ościeżnicami, parapety zewnętrzne, elementy wyposażenia wnętrz.

2. Złom – kanały wentylacyjne, wycięte rury instalacyjne, zdemontowane oprawy oświetleniowe, elementy montażowe sufitów podwieszanych.
3. Gruz, odpady betonu, beton z rozbiórek, remontu i przebudowy, odpady ceramiczne oraz inne elementy powstałe w skutek prowadzenia prac nie zawierające substancji niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady należy sortować i gromadzić w wydzielonych do tego kontenerach. Materiały powstałe w skutek robót nadające się do ponownego wykorzystania powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane w tym zebrana warstwa gleby z robót ziemnych nadająca się do ponownego zagospodarowania.

Wszystkie materiały niebezpieczne takie jak np. elementy azbestowe, czy świetlówki, które zawierają rtęć należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć, przechowywać i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za usunięcie i utylizację odpadów odpowiada firma, która wykonuje roboty budowlane. Odbiorcą ww. odpadów powinno być licencjonowane przedsiębiorstwo lub zakład do tego przeznaczony. Nie dopuszcza się palenia usuwanych odpadów.

**Opracowanie
wg strony tytułowej**

CZĘŚĆ C

PROJEKT CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. OBIEKT

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANO-WYKONAWCZYCH POLEGAJĄCYCH NA DOCIEPLENIU FRAGMENTU ŚCIAN FUNDAM. I REMONCIE ELEWACJI BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO - NOWE SKRZYDŁO - ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. WOLNOŚCI 44 W WĄBRZEŹNIE, NA DZIAŁKACH NR 662/4, 663, 664/1, 664/2, 666/5

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- UMOWA Z INWESTOREM;
- WIZJA LOKALNA;
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO;
- MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH W SKALI 1:500;
- INWENTARYZACJA BUDYNKU;
- PRAWO BUDOWLANE;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE;

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE TECHNICZNE

- | | |
|---|---------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy budynku | = 408,91 m ² |
| • Powierzchnia całkowita budynku istniejącego | = 5.315,83 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa budynku istniejącego | = 813,05 m ² |
| • Kubatura budynku istniejącego wg ewidencji | = 5.100 m ³ |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych budynku istniejącego | = 3 |
| • Liczba kondygnacji podziemnych budynku istniejącego | = 1 |
| • Działka nr: 662/4, 663, 664/1, 664/2, 666/5 | |

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działkach nr 662/4, 663, 664/1, 664/2, 666/5 w województwie kujawsko – pomorskim, przy ulicy Wolności 44 w Wąbrzeźnie. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, dwupiętrowy, przekryty jednospadowym stropodachem wentylowanym, krytym papą. Konstrukcję główną budynku stanowią ściany nośne wykonane z cegły pełnej gr 38 cm. Stropy wykonano jako prefabrykowane.

W budynku wymieniono okna, oraz rynny i rury spustowe. Wymiany wymagają parapety zewn. oraz bramy garażowe.

5. ZAKRES PROJEKTU

Projekt obejmuje docieplenie ścian fundamentowych od strony parkingu zewn. wraz z osuszeniem muru i wykonaniem izolacji. Dodatkowo przewiduje się wymianę bram garażowych oraz remont elewacji zgodnie z pkt.6.1.

Zakres prac obejmuje również zabezpieczenie elementów budynku i otoczenia niepodlegających remontowi, montaż i demontaż rusztowania oraz ocenę stanu technicznego istniejących tynków i określenie niezbędnego zakresu prac jak również usunięcie odpadów i uporządkowanie terenu inwestycji po zakończeniu wszystkich prac.

5.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Założenia:

- Przygotowanie, gruntowanie ścian zewnętrznych
- Otynkowanie ceglanych przestrzeni międzyokiennych.
- Malowanie elewacji
- Remont daszków nad wejściami;
- Wymiana parapetów zewnętrznych;

Przygotowanie podłoża

Podłoże o wątpliwej przyczepności (odspajające się tynki, łuszczące się powłoki malarskie) należy usunąć. Nierówności i ubytki podłoża gr. 5 – 15 mm wyrównać należy zaprawą wyrównawczą - murarską. Mniejsze nierówności (do 5mm) wyrównać zaprawą klejącą. Powierzchnie (do 5 m² w jednym miejscu) odparzonego tynku zewnętrznego należy uzupełnić tynkiem zew. c-w kat.III.

Należy przewidzieć demontaż elementów znajdujących się na ścianach zewnętrznych, klimatyzatorów, lamp oświetleniowych, balustrad i krat okiennych. Po wykonaniu wszystkich prac na elewacji budynku klimatyzatory należy ponownie zamontować (wymienić również mocowania) oraz przewidzieć nowe oświetlenie zewnętrzne budynku (nad bramami do garaży, od strony parkingu zewn. - oświetlenie z czujkami ruchu) oraz instalację projektowanych kamer po obu stronach budynku (kamery wraz z okablowaniem – montaż na elewacji południowej i północnej). Kraty i balustrady należy oczyścić i zabezpieczyć przed korozją oraz pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze tożsamym z kolorem krat i balustrad w części budynku, w której prace zostały już wykonane.

Przestrzenie międzyokienne

Przestrzenie międzyokienne należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym zewn. kat. III.

Malowanie elewacji

Po uzupełnieniu tynków na elewacji i gruntowaniu ścian należy dwukrotnie pomalować ściany zewnętrzne farbą silikatową w kolorze RAL 9002

Zadaszenia

Istniejące żelbetowe zadaszenia oraz elementy zacieniające wyremontować. Podłoże o wątpliwej przyczepności należy usunąć. Nierówności i ubytki podłoża gr. 5 – 15 mm wyrównać należy zaprawą wyrównawczą - murarską. Mniejsze nierówności (do 5mm) wyrównać zaprawą klejącą. Powierzchnie (do 5 m² w jednym miejscu) odparzonego tynku zewnętrznego należy uzupełnić tynkiem zew. c-w kat.III.

Na daszkach zamontować styropapę (styropian samogasnący gr. min.8 cm.- spadek 3% prostopadle do budynku).

Całość wykończyć i pomalować jak ściany zewnętrzne. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk.

Parapety zewnętrzne

Parapety wykonać z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,6 mm. Parapety należy montować pod progiem okiennym przy użyciu pianki poliuretanowej, ze spadkiem na zewnątrz. Głębokość parapetu powinna uwzględniać 5 cm wysięg poza lico elewacji. Szerokość parapetu powinna uwzględniać 5mm szczelinę dylatacyjną na jego końcach. Styk okna i parapetu uszczelnić masą silikonową bezbarwną.

Przed wykonaniem i montażem parapetów sprawdzić wymiary ościeży.

5.2. COKOŁY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE.

Założenia:

- Osuszenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian fundamentowych;
- Docieplenie ścian fundamentowych styrodurem gr 15 cm;
- Wykonanie opasek z kostki betonowej wokół budynku wg rysunków.

Osuszenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian fundamentowych

Prace dotyczą tylko południowej ściany budynku:

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy skuć tynki we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem. Istniejące ściany należy osuszyć metodą mikrofal od wewnątrz budynku. Realizacja osuszania metodą mikrofal w oparciu o wytyczne: skuteczność, bezinwazyjność, bezpośrednie działanie na wodę w murze, brak skutków ubocznych (bez wysoleń i dziurawienia muru), likwidacja grzyba domowego i pleśni, realizacja w czynnym obiekcie pozwoli poprawić stan techniczny istniejącego budynku. Osuszanie należy prowadzić zgodnie z reżimem wyżej opisanej technologii oraz zgodnie z zapisami warstw poniżej. Niezastosowanie się do rozwiązań systemowych nie gwarantuje osuszenia muru budynku w sposób należyty. Należy przeprowadzić iniekcję oraz odgrzybianie ścian, wykonanie tynku cementowo-wapiennego.

– Izolacja pozioma muru – iniekcja

- przepona pozioma materiałem dwuskładnikowym, bezropuszczalnikowym płynem iniekcyjnym o niskiej lepkości na bazie krzemianów i estrów. Stosowany w celu odtworzenia izolacji poziomej metodą iniekcji niskociśnieniowej. Może być stosowany w mocno zawilgoconych częściach budowli bez konieczności ich uprzedniego osuszania. Działa wzmacniająco na materiały budowlane.

- paker iniekcyjny

– Izolacje wewnętrzna ścian i posadzki:

- izolacja mineralna wodoszczelna (>130 m słupa wody), mineralną, krystalizującą mikrozaprawą uszczelniającą. Powłoka wykonana ze szlamu uszczelniającego posiada bardzo wysoką odporność na parcie wody od strony negatywnej oraz wysoką odporność na ścieranie.(1 warstwa – izolacja przeciwwilgociowa, 2 warstwy- izolacja przeciwwodna)

- izolacja posadzki dwuskładnikową, elastyczną, wodoszczelną, zaprawą hydroizolacyjną pokrywającą rysy do 2 mm, wykazującą wysoką odporność na ścieranie i bardzo dobrą przyczepność do wszystkich podłoży mineralnych + taśma uszczelniająca (wysoce elastyczna taśma uszczelniająca do uszczelnień połączeń między ścianą i posadzką, do zatapiania w zaprawach hydroizolacyjnych)

– System tynków na zawilgocone i zasolone mury:

- obrzutka renowacyjna

- tynk renowacyjny (hydrofobowy tynk renowacyjny do renowacji zasolonych i zawilgoconych murów)

Po zakończeniu prac pomieszczenia należy pomalować dwukrotnie farbą akrylową.

Termoizolacja i hydroizolacja ścian fundamentowych i cokołów

Budynek wymaga wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych – należy wykonać docieplenie fundamentów od strony elewacji południowej. W celu wykonania izolacji należy odsłonić ściany zewnętrzne, wykonując wzdłuż ściany wykopy o szerokości 80 cm i zabezpieczając je przez wykonanie deskowania. Ściany odsłonić do głębokości 1m lub do górnej powierzchni fundamentów.

UWAGA: ściany fundamentowe należy odsłaniać częściowo!

Po odsłonięciu ścian przyziemia należy odbić głuche i zniszczone tynki, powierzchnię dokładnie oczyścić i nałożyć nowy dwuwarstwowy tynk cementowo-wapienny typu M10. Po wyschnięciu tynków, ściany należy zagruntować jedną warstwą emulsji bitumicznej, zgodnie z zaleceniami producenta. Następnie na tak przygotowaną powierzchnię należy nałożyć masę bitumiczno – kauczukową oraz zamocować do niej styrodur FS20 gr 15 cm. Całość, przed zasypaniem wykopu, zabezpieczyć folią kubełkową wzmocnioną siatką z włókna szklanego.

Opaska żwirowa

Po wykonaniu docieplenia ściany fundamentowej i zasypaniu wykopu (koniecznie zagęścić), należy wykonać opaskę żwirową wg warstw części rysunkowej, wraz z obrzeżem 5,5x30x100 na podbudowie z chudego betonu.

5.3. STOLARKA

Założenia:

- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej oraz bram wjazdowych.

Projektowana stolarka drzwiowa

Brama garażowa segmentowa (BG1). Ościeżnica z profili stalowych zamkniętych, ocynkowanych, malowanych proszkowo. Wszystkie połączenia wykonane jako skręcane. Skrzydło bramy wykonane z paneli stalowych 40 mm wypełnionych bezfreonową pianką poliuretanową. Brama uszczelniona na całym obwodzie. Panele posiadać mają zabezpieczenie kształtowe uniemożliwiające przytrzaśnięcie palców oraz uszczelki w miejscu styku dwóch paneli.

Brama BG2 wymieniona na dwuskrzydłową. Jedno skrzydło czynne – na zewnątrz i od wewnątrz klamka, jednostronna wkładka patentowa z dostępem od zewnątrz. Skrzydło bierne – rygle blokowane dwupunktowo, obsługiwane jedną dźwignią.

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki wymiary wszystkich otworów drzwiowych i okiennych sprawdzić z natury.

UWAGA: Przed zdemontowaniem istniejącej stolarki okiennej, należy dokonać szczegółowego obmiaru w celu zachowania identycznych proporcji i kształtów stolarki projektowanej.

5.4. REMONT SCHODÓW TERENOWYCH, RAMP I POCHYLNI

Założenia:

- Remont istniejących schodów terenowych, ramp i pochylni.

Procesu naprawczego konstrukcji betonowych należy wykonać przy wykorzystaniu rozwiązań systemowych, zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta wybranego systemu, w zależności od stopnia uszkodzenia i degradacji remontowanych elementów.

Przewiduje się remont w postaci wyrównania powierzchni schodów oraz obłożenia płytkami gresowymi mrozoodpornymi, antypoślizgowymi.

- Warstwa szczepna
- Wypełnienie ubytków np. zaprawą klejową lub renowacyjną.
- Mrozoodporne płytki gresowe antypoślizgowe na kleju.
- Wykończenie celem zabezpieczenia szczelności przed penetracją wody.

UWAGA – Remont budynku istniejącego – w oparciu o rysunki i opis architektury PW. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji oraz kwestie doboru materiałów i kolorystyki, należy konsultować z projektantem na etapie realizacji inwestycji.

6. UWAGI

- roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane;
- roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- prowadząc roboty, należy mieć na względzie przede wszystkim bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji;

PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (2001.62.627)
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (2001.62.628)
3. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (2001.100.1085),
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.Nr112,poz.1206),
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie rodzajów odpadów, lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów, oraz kategorii małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić uproszczona ewidencje odpadów (2001.152.1735),
6. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. nr 19, poz. 231).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z dnia 19 marca 2003 r., poz. 401)
8. Rozp. Min. Infrastruktury z dn.23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr120 z 2003r Poz. 1125 i 1126) w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w budownictwie.
4. PN-75D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.
5. PN-B-03150/01 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych. Obliczenia
6. statyczne i projektowanie. Materiały.
7. PN-71/B10080 Roboty ciesielskie. Wymagania i badania przy odbiorze.
8. PN-B-03163-1 Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Terminologia.
9. PN-B-03163-2 Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Wymagania.
10. PN-B-03163-3 Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Badania.
11. PN-61/D-95016 Średnice i długości drewna na stemple budowlane.

**Opracowanie
wg strony tytułowej**

CZĘŚĆ D

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – SPIS RYSUNKÓW

L.P	NR RYS	NAZWA	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1.	ZT/1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA			
1.	ARCH/1	RZUT PIWNICY	
2.	ARCH/2	RZUT PARTERU	
3.	ARCH/3	RZUT I PIĘTRA	
4.	ARCH/4	RZUT II PIĘTRA	
5.	ARCH/5	PRZEKRÓJ A-A	
6.	ARCH/6	ELEWACJA ZACHODNIA	
7.	ARCH/7	ELEWACJA PÓŁNOCNA	
8.	ARCH/8	ELEWACJA POŁUDNIOWA	
9.	ARCH/9	ZESTAWIENIE STOLARKI	