

Wąbrzeźno, dnia 23 sierpnia 2022 roku

AG.272.29.2022.KC

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania pn. Rozbudowa i modernizacja Domu Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie

W związku z zadanymi pytaniami do treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na rozbudowę i modernizację Domu Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie, Powiat Wąbrzeski przekazuje odpowiedzi:

Pytanie 1:

W załączniku nr 1 do SWZ – Oferta – Formularz ofertowy wyszczególniono podział ceny na:

- modernizację budynku 1450 m²,
- budowę budynku 1100 m².

Według rysunków koncepcji przebudowa istniejącego budynku obejmuje 246,30 m² powierzchni użytkowej.

Natomiast Część opisowa PFU wyszczególnia następujące prace w części istniejącej do przebudowy:

- Modernizacja hydrantów
 - Ewentualna wymiana zniszczonej powierzchni podłóg – wylewane, wykładziny PCV homogeniczne – w zakresie związanym z przebudową bloku kuchennego
 - Wymiana wanny na kondygnacji D2 - na zintegrowany system do higieny intymnej, transportu i hydroterapii
 - wannę z wózkiem wolnostojącą, nie wymagającą fundamentowania i obudowy
 - Wymiana drzwi wewnętrznych z poszerzeniem ościeżnic związana z przebudową bloku kuchennego
 - Wymiana stołów – 23 szt i krzeseł – 46 szt – w pokojach mieszkańców
 - Konieczna modernizacja istniejącego systemu monitoringu (m.in. instalacja kamery w pokoju do izolacji)
 - Przystosowanie obecnego pokoju gościnnego do funkcji pokoju do izolacji – przebudowa – wydzielenie śluzy
 - na wejściu do pokoju do izolacji, instalacja kamery - monitoring, łóżko specjalistyczne z możliwością dojścia z każdej
 - strony, 2 szafki zamykane na klucz, 2 krzesła metalowe
 - Przystosowanie obecnego pokoju Dyrektora do funkcji Izolatki (do użytku w sytuacji epidemicznej) – Wyposażenie - 1 łóżko, 1 krzesło 1 stolik nocny, 1 szafa 2 skrzydłowa zamykana na klucz, 1 stół
- Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa istniejącej części obejmuje zakres zaznaczony na koncepcji oraz części opisowej PFU o powierzchni 246,30 m².

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż przebudowa istniejącej części obejmuje zakres zaznaczony na rzutach koncepcji (suma powierzchni: 246m²) oraz zakres wymieniony w części opisowej tj.:

- Modernizacja hydrantów
- Ewentualna wymiana zniszczonej powierzchni podłóg - wylewane, wykładziny PCV homogeniczne - w zakresie związanym z przebudową bloku kuchennego

- Wymiana wanny na kondygnacji D2 - na zintegrowany system do higieny intymnej, transportu i hydroterapii - wannę z wózkami wolnostojącą, nie wymagającą fundamentowania i obudowy
 - Wymiana drzwi wewnętrznych z poszerzeniem ościeżnic związana z przebudową bloku kuchennego
 - Wymiana stołów - 23 szt i krzesła - 46 szt - w pokojach mieszkańców
 - Konieczna modernizacja istniejącego systemu monitoringu (m.in. instalacja kamery w pokoju do izolacji)
 - Przystosowanie obecnego pokoju gościnnego do funkcji pokoju do izolacji - przebudowa - wydzielenie śluzy na wejściu do pokoju do izolacji, instalacja kamery - monitoring, łóżko specjalistyczne z możliwością dojścia z każdej strony, 2 szafki zamykane na klucz, 2 krzesła metalowe
 - Przystosowanie obecnego pokoju Dyrektora do funkcji Izolatki (do użytku w sytuacji epidemicznej) - Wyposażenie - 1 łóżko, 1 krzesło, 1 stolik nocny, 1 szafa 2 skrzydłowa zamykana na klucz, 1 stół
- Ponad to należy zwrócić uwagę, iż przebudowa bloku kuchennego (a co za tym idzie utworzenie także pomieszczeń takich jak magazyny, zaplecze socjalne etc.) wymaga także przebudowy instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o. (usunięcie lub przeniesienie grzejników). Dostosowanie obecnych pomieszczeń (pokój gościnny i pokój dyrektora) wiąże się także z przebudową instalacji elektrycznych w tych pomieszczeniach.

Pytanie 2:

Prosimy o informację dotyczącą stawki VAT, jaką należy przyjąć w ofercie.

Czy należy uwzględnić podział na prace projektowe ze stawką VAT 23 % i pozostałe prace remontowe, budowlane ze stawką VAT 8 %?

Czy 8% VAT należy przyjąć dla całej oferty?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien przyjąć stawkę VAT 8% tylko i wyłącznie na prace budowlano-remontowe.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w oferta nie obejmuje:

- wykonania remontu klatki schodowej w części istniejącej do przebudowy,
- wymiany dźwigu osobowego w części istniejącej do przebudowy,
- wymiany powierzchni podłóg w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem ewentualnej wymiany zniszczonej powierzchni podłóg – wylewane, wykładziny PCV homogeniczne – w zakresie związanym z przebudową bloku kuchennego),
- remontu pozostałych pomieszczeń o powierzchni 1203,70 m² w części istniejącej do przebudowy (remont ścian, podłóg, sufitów),
- wymiany stolarki okiennej w części istniejącej do przebudowy,
- wykonania remontu elewacji części istniejącej do przebudowy,
- wymiany stolarki drzwiowej w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem wymiany drzwi wewnętrznych z poszerzeniem ościeżnic związanych z przebudową bloku kuchennego),
- wymiany instalacji elektrycznych wewnętrznych i teletechnicznych w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem koniecznej modernizacji istniejącego systemu monitoringu (m.in. instalacja kamery w pokoju do izolacji),
- wymiany instalacji sanitarnych wewnętrznych w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem modernizacji hydrantów),
- wymiany wyposażenia w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem wymiany stołów – 23 szt i krzesła)

– 46 szt – w pokojach mieszkańców; wyposażenie obecnego pokoju Dyrektora przystosowanego do funkcji

izolatki – wyposażenie - 1 łóżko, 1 krzesło 1 stolik nocny, 1 szafa 2 skrzydłowa zamykana na klucz, 1 stół;

wyposażenie obecnego pokoju gościnnego do funkcji pokoju do izolatki - łóżko specjalistyczne z możliwością

dojścia z każdej strony, 2 szafki zamykane na klucz, 2 krzesła metalowe),

- wyposażenia kuchni (aneks kuchenny z wyposażeniem, zlewozmywaki kuchenne z baterią, płyty indukcyjne,

piekarnik – elektryczny wraz z mikrofalówką w zabudowie, lodówki, kosze).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż zakres prac nie obejmuje poniższych pozycji wymienionych w pytaniu przesłanym przez Wykonawcę:

- wykonania remontu klatki schodowej w części istniejącej do przebudowy,
- wymiany dźwigu osobowego w części istniejącej do przebudowy,
- wymiany powierzchni podłóg w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem wymiany powierzchni podłóg - wylewane, wykładziny PCV homogeniczne - w zakresie związanym z przebudową bloku kuchennego),
- remontu pozostałych pomieszczeń o powierzchni 1203,70 m² w części istniejącej do przebudowy (remont ścian, podłóg, sufitów),
- wymiany stolarki okiennej w części istniejącej do przebudowy,
- wykonania remontu elewacji części istniejącej do przebudowy,
- wymiany stolarki drzwiowej w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem wymiany drzwi wewnętrznych z poszerzeniem ościeżnic związanych z przebudową bloku kuchennego),
- wymiany instalacji elektrycznych wewnętrznych i teletechnicznych w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem koniecznej modernizacji istniejącego systemu monitoringu (m.in. instalacja kamery w pokoju do izolacji)),
ORAZ z wyłączeniem koniecznej przebudowy instalacji elektrycznej związanej z przebudową bloku kuchennego.

- wymiany wyposażenia w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem wymiany stołów - 23 szt i krzesel - 46 szt - w pokojach mieszkańców; wyposażenie obecnego pokoju Dyrektora przystosowanego do funkcji izolatki - wyposażenie - 1 łóżko, 1 krzesło 1 stolik nocny, 1 szafa 2 skrzydłowa zamykana na klucz, 1 stół; wyposażenie obecnego pokoju gościnnego do funkcji pokoju do izolatki - łóżko specjalistyczne z możliwością dojścia z każdej strony, 2 szafki zamykane na klucz, 2 krzesła metalowe),

- wymiany instalacji sanitarnych wewnętrznych w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem modernizacji hydrantów),

Przebudowa bloku kuchennego (a co za tym idzie utworzenie także pomieszczeń takich jak magazyny, zaplecze socjalne etc.) wymaga także przebudowy instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o. (usunięcie lub przeniesienie grzejników).

Oferta powinna obejmować:

- wyposażenie kuchni (aneks kuchenny z wyposażeniem, zlewozmywaki kuchenne z baterią, płyty indukcyjne, piekarnik - elektryczny wraz z mikrofalówką w zabudowie, lodówki, kosze).

/-/ Krzysztof Maćkiewicz

Starosta Wąbrzeski