

Wąbrzeźno, dnia 23 sierpnia 2022 roku

AG.272.29.2022.KC

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania pn. Rozbudowa i modernizacja Domu Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie

W związku z zadanymi pytaniami do treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na rozbudowę i modernizację Domu Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie, Powiat Wąbrzeski przekazuje odpowiedzi:

Pytanie 1:

W załączniku nr 1 do SWZ – Oferta – Formularz ofertowy wyszczególniono podział ceny na:

- modernizację budynku 1450 m²,
- budowę budynku 1100 m².

Według rysunków koncepcji przebudowa istniejącego budynku obejmuje 246,30 m² powierzchni użytkowej.

Natomiast Część opisowa PFU wyszczególnia następujące prace w części istniejącej do przebudowy:

- Modernizacja hydrantów
 - Ewentualna wymiana zniszczonej powierzchni podłóg – wylewane, wykładziny PCV homogeniczne – w zakresie związanym z przebudową bloku kuchennego
 - Wymiana wanny na kondygnacji D2 - na zintegrowany system do higieny intymnej, transportu i hydroterapii
 - wannę z wózkiem wolnostojącą, nie wymagającą fundamentowania i obudowy
 - Wymiana drzwi wewnętrznych z poszerzeniem ościeżnic związana z przebudową bloku kuchennego
 - Wymiana stołów – 23 szt i krzeseł – 46 szt – w pokojach mieszkańców
 - Konieczna modernizacja istniejącego systemu monitoringu (m.in. instalacja kamery w pokoju do izolacji)
 - Przystosowanie obecnego pokoju gościnnego do funkcji pokoju do izolacji – przebudowa – wydzielenie śluzy na wejściu do pokoju do izolacji, instalacja kamery - monitoring, łóżko specjalistyczne z możliwością dojścia z każdej strony, 2 szafki zamykane na klucz, 2 krzesła metalowe
 - Przystosowanie obecnego pokoju Dyrektora do funkcji Izolatki (do użytku w sytuacji epidemicznej) – Wyposażenie - 1 łóżko, 1 krzesło 1 stolik nocny, 1 szafa 2 skrzydłowa zamykana na klucz, 1 stół
- Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa istniejącej części obejmuje zakres zaznaczony na koncepcji oraz części opisowej PFU o powierzchni 246,30 m².

Pytanie 2:

Prosimy o informację dotyczącą stawki VAT, jaką należy przyjąć w ofercie.

Czy należy uwzględnić podział na prace projektowe ze stawką VAT 23 % i pozostałe prace remontowe, budowlane ze stawką VAT 8 %?

Czy 8% VAT należy przyjąć dla całej oferty?

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w oferta nie obejmuje:

- wykonania remontu klatki schodowej w części istniejącej do przebudowy,
- wymiany dźwigu osobowego w części istniejącej do przebudowy,
- wymiany powierzchni podłóg w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem ewentualnej wymiany zniszczonej powierzchni podłóg – wylewane, wykładziny PCV homogeniczne – w zakresie związanym z przebudową bloku kuchennego),
- remontu pozostałych pomieszczeń o powierzchni 1203,70 m² w części istniejącej do przebudowy (remont ścian, podłóg, sufitów),
- wymiany stolarki okiennej w części istniejącej do przebudowy,
- wykonania remontu elewacji części istniejącej do przebudowy,
- wymiany stolarki drzwiowej w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem wymiany drzwi wewnętrznych z poszerzeniem ościeżnic związanych z przebudową bloku kuchennego),
- wymiany instalacji elektrycznych wewnętrznych i teletechnicznych w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem koniecznej modernizacji istniejącego systemu monitoringu (m.in. instalacja kamery w pokoju do izolacji),
- wymiany instalacji sanitarnych wewnętrznych w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem modernizacji hydrantów),
- wymiany wyposażenia w części istniejącej do przebudowy (z wyłączeniem wymiany stołów – 23 szt i krzeseł – 46 szt – w pokojach mieszkańców; wyposażenie obecnego pokoju Dyrektora przystosowanego do funkcji izolatki – wyposażenie - 1 łóżko, 1 krzesło 1 stolik nocny, 1 szafa 2 skrzydłowa zamykana na klucz, 1 stół; wyposażenie obecnego pokoju gościnnego do funkcji pokoju do izolatki - łóżko specjalistyczne z możliwością dojazdu z każdej strony, 2 szafki zamykane na klucz, 2 krzesła metalowe),
- wyposażenia kuchni (aneks kuchenny z wyposażeniem, zlewozmywaki kuchenne z baterią, płyty indukcyjne, piekarnik – elektryczny wraz z mikrofalówką w zabudowie, lodówki, kosze).

Odpowiedzi na pytania nr 1-3 zostaną udostępnione w dniu 24.08.2022 r.

Pytanie 4:

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 31.08.2022 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 30.08.2022 r. godz. 13:00. Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia o godzinie 13:30

Pytanie 5:

Zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 1.09.2022 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 30.08.2022 r. godz. 13:00. Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia o godzinie 13:30

Pytanie 6:

Proszę o wyjaśnienie SWZ pkt. 2. WARUNKI UDZIAŁU.

Czy Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, jeżeli udowodni, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwie roboty budowlane, które obejmowały budowę lub przebudowę budynku o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m³ wraz z instalacją elektryczną i sanitarną. Wartość brutto wszystkich wykazanych robót budowlanych będzie wynosić łącznie 5 000 000,00 zł ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, poprzez udokumentowanie odpowiedniego doświadczenia, tj., że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwie roboty budowlane, które obejmowały budowę lub przebudowę budynku o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m³ wraz z instalacją elektryczną i sanitarną, **o łącznej wartości 5 000 000 zł brutto.**

/-/ Krzysztof Maćkiewicz

Starosta Wąbrzeski