

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Tytuł projektu:	PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
------------------------	---

Adres:	ul. Pod Młynik 4a, 87-200 Wąbrzeźno dz. nr 205, 209 i 211/1
---------------	--

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że program funkcjonalno - użytkowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:	Powiat Wąbrzeski ul. Wolności 44 87-200 Wąbrzeźno
------------------	--

Autor:	mgr inż. arch. Paweł Jackowski
---------------	---------------------------------------

Branża:	Architektoniczna
----------------	-------------------------

Opracował:	mgr inż. arch. Paweł Jackowski Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007	
-------------------	--	--

Sprawdził	mgr inż. arch. Dominika Jackowski Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007	
Konstrukcja	mgr inż. Katarzyna Kuźmich Nr uprawnień: ZAP/0036/POOK/07	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Mariusz Carlo Nr uprawnień: ZAP/0106/PWOS/11	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Łukasz Stawirej Nr uprawnień: ZAP/0110/POOE/12	
Data:	CZERWIEC 2022	

Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:	
74200000-1	- Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
74222000-1	- Usługi w zakresie projektowania architektonicznego
74232000-4	- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45100000-8	- Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	- Roboty budowlane w zakresie budynków
45214200-2	- Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45260000-7	- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
45300000-0	- Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1	- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. PFU część opisowa**
- 2. Dokumenty**
- 3. Mapa do celów projektowych**
- 4. Opinia geologiczna**
- 5. Inwentaryzacja zieleni**
- 6. Inwentaryzacja budynku DPS**

Rys.01	Plan sytuacyjny - Inwentaryzacja
Rys.02	Rzut przyziemia - Inwentaryzacja
Rys.03	Rzut parteru - Inwentaryzacja
Rys.04	Rzut I piętra - Inwentaryzacja
Rys.05	Rzut II piętra - Inwentaryzacja
Rys.06	Rzut dachu - Inwentaryzacja
Rys.07	Przekrój A-A - Inwentaryzacja
Rys.08	Przekrój B-B - Inwentaryzacja
Rys.09	Elewacja wschodnia - Inwentaryzacja
Rys.10	Elewacja południowa - Inwentaryzacja
Rys.11	Elewacja zachodnia - Inwentaryzacja
Rys.12	Elewacja północna - Inwentaryzacja

- 7. Dokumentacja fotograficzna – tylko wersja elektroniczna**
- 8. PFU część rysunkowa – koncepcja**

Rys.001	Projekt zagospodarowania terenu - Koncepcja
Rys.002A	Rzut przyziemia - Koncepcja
Rys.003A	Rzut parteru - Koncepcja
Rys.004A	Rzut I piętra - Koncepcja
Rys.005A	Rzut II piętra - Koncepcja
Rys.006	Rzut dachu - Koncepcja
Rys.007	Przekrój A-A - Koncepcja
Rys.008	Przekrój B-B - Koncepcja
Rys.009	Przekrój C-C - Koncepcja
Rys.010	Przekrój D-D - Koncepcja
Rys.011A	Elewacja wschodnia - Koncepcja
Rys.012	Elewacja południowa - Koncepcja
Rys.013A	Elewacja zachodnia - Koncepcja
Rys.014	Elewacja północna - Koncepcja

- 9. Uzgodnienia z rzeczoznawcami**
- 10. Szacunkowy koszt budowy**

PFU – CZĘŚĆ OPISOWA ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

WSTĘP	6
1. Zestawienie dokumentów:	7
1.1 Zaświadczenie o posiadaniu przygotowania zawodowego.....	7
2. Dane adresowe oraz stan istniejący	14
2.1 Dane ogólne	18
2.2 Przedmiot opracowania	18
2.3 Cel opracowania.....	18
2.4 Podstawa opracowania	18
2.5 Lokalizacja.....	18
2.6 Opis stanu istniejącego	18
3. Projektowane rozwiązania	20
3.1 Szczegółowe zapisy planu miejscowego	20
3.2 Opis planowanego obiektu	20
3.3 Żywotność obiektu	22
3.4 Ogólne wymagania pod kątem wyposażenia obiektu	22
3.5 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	24
3.6 Wysokości pomieszczeń	24
3.7 Opis planowanego zagospodarowania terenu.....	24
3.8 Opis funkcji, właściwości funkcjonalno - użytkowe	25
3.9 Zestawienie powierzchni:	27
3.10 Warunki geologiczne	30
4. Szczegółowe wymagania pod kątem projektowanego obiektu	31
4.1 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	31
4.1.1 Wykonanie zagospodarowania terenu	31
4.2 Wymagania w zakresie rozwiązań architektoniczno budowlanych.....	31
4.2.1 Fundamenty	31
4.2.2 Izolacje ław fundamentowych	32
4.2.3 Izolacje pionowe ław fundamentowych	33
4.2.4 Podłoga na gruncie	33
4.2.5 Ściany fundamentowe/cokół	33
4.2.6 Ściany zewnętrzne.....	34
4.2.7 Ściany wewnętrzne	34
4.2.8 Stropy	35
4.2.9 Nadproża, podciągi, wieńce.....	35
4.2.10 Dach	35
4.2.11 Rynny.....	35
4.2.12 Zadaszenia szklane	35
4.2.13 Schody wewnętrzne	36
4.2.14 Schody zewnętrzne.....	38
4.2.15 Drzwi zewnętrzne.....	38
4.2.16 Drzwi wewnętrzne	38
4.2.17 Okna	41
4.2.18 Parapety	41
4.2.19 Wykończenia podłóg	42
4.2.20 Wykończenia ścian	44
4.2.21 Wykończenia sanitariatów	45

4.2.22	Korytarze/szatnie	45
4.2.23	Wycieraczki.....	45
4.2.24	Instalacja oddymiania klatek schodowych	46
4.2.25	Ogrzewanie.....	46
4.2.26	Hydranty	46
4.2.27	Dostęp dla osób niepełnosprawnych	46
4.2.28	Dostęp do budynku	48
4.2.29	Odwodnienie	48
4.2.30	Współczynniki U.....	49
4.2.31	Nasłonecznienie.....	50
4.2.32	Akustyka	50
4.2.33	Wentylacja	50
4.2.38	Dyfuzyjność.....	50
4.3	Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych:	50
4.4	Wymagania w zakresie instalacji wod-kan:	53
4.5	Wytyczne w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych:.....	53
4.6	Wymagania w zakresie instalacji teletechnicznych:.....	54
4.7	Szacowane zapotrzebowanie na media	54
5.	Wyposażenie pomieszczeń, otoczenia	55
6.	Rozwiązania materiałowo – wykończeniowe:	65
7.	Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych:	65
8.	Ochrona przeciw pożarowa	68
9.	Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego	73
10.	Gwarancje:.....	75

WSTĘP

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego przebudowy i rozbudowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie przy ul. Pod Młynik 4a.

Planuje się rozbudowę obiektu o część, w której ma się znaleźć zaplecze socjalne i sanitarne, pomieszczenia administracyjne oraz pokoje dla pensjonariuszy wraz z rozbudową kuchni i zapleczem kuchennym oraz jadalnią.

Budynek realizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Zamawiający nie dopuszcza konstrukcji z prefabrykowanych konstrukcji stalowych (kontenerów). Poprzez kontener uznaje się zarówno obiekt prefabrykowany o konstrukcji ramy stalowej, dostarczony w całości lub w elementach na budowę, a także samą konstrukcję ramową wykorzystywaną do konstruowania obiektów kontenerowych.

W niniejszym opracowaniu Zamawiający założył, iż budynek będzie realizowany w technologii tradycyjnej, którą szczegółowo opisuje w kolejnych punktach. Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnych technologii lekkiego szkieletu stalowego, drewnianego lub prefabrykowanych kontenerów drewnianych. W przypadku zastosowania alternatywnych technologii budynek musi spełniać wszystkie parametry techniczne takie jak: współczynniki przenikania ciepła, izolacja akustyczna, trwałość użytkowania, ognioodporność, jakość materiałów, dyfuzyjność, żywotność i gwarancja poszczególnych części obiektu.

Zamawiający zaznacza, iż przed odbiorem budynku będzie wymagał przeprowadzenia badań akustycznych poszczególnych przegród (stropy, ściany pomiędzy salami dla mieszkańców i korytarzami), próby szczelności, natężeń oświetlenia, wentylacji, atestów oraz certyfikatów na wszystkie zastosowane w obiekcie materiały.

Zamawiający zaznacza, iż wysokość wszystkich pomieszczeń na stały pobyt ludzi w tym ciągów komunikacyjnych, szatni, holi musi wynosić w świetle minimum 2,5m wysokości. Zamawiający dopuszcza miejscowe obniżenia zaznaczając, iż jeżeli już muszą występować, to powinny one się pojawiać w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych lub w ciągach komunikacyjnych.

1. Zestawienie dokumentów:

1.1 Zaświadczenie o posiadaniu przygotowania zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Anna Jackowski

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0534**.

Członek czynny od: 27-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0534-626B-1913-377D-754Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

DOMINIKA ANNA JACKOWSKI

mgr inż. architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 6/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 2/OKK/UpB/2007, l.dz. 49/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 1975/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU DOPIATYWAJĄCYCH REZERW, SKŁADY I WNIOSKÓW

Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pani Dominika Jackowski
ul. Wileńska 5/4
73-110 Stargard Szczeciński
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMR)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Jackowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0535**.

Członek czynny od: 27-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0535-913Y-AFB3-73EA-1F6E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PAWEŁ JACKOWSKI

mgr inż. architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 7/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 3/OKK/UpB/2007, l.dz. 50/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1976/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMENCIE REJESTRU, SKARG I WNIOSKÓW
Grzegorz Fijał

Otrzymują:

1. Pan Paweł Jackowski
ul. Tytusa 34
72-006 Mierzyn
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMR)

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Łukasz Stawirej
urodzony dnia 04 maja 1980 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0110/POOE/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

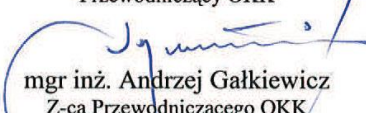
Pouczenie

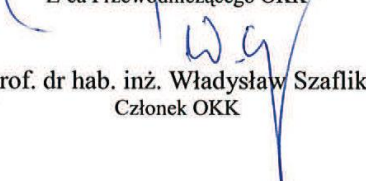
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Stawirej
ul. Księcia Barnima III Wielkiego 3/33
71-437 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-3IJ-E67-933 *

Pan Łukasz STAWIREJ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0105/12
adres zamieszkania ul. Księcia Barnima III Wielkiego 3/33, 71-437 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani mgr inż. Katarzynie Annie Kuźmicz

ur. dnia 05 stycznia 1979 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0036/POOK/07

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

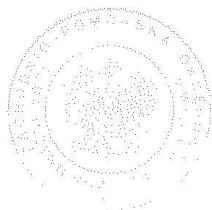
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Stanisław Kamiński | |
| 2. Krzysztof Motylak | |
| 3. Daria Kozakowska | |



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VMF-QFF-HIX *

Pan Mariusz Wojciech CARŁO o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0177/11

adres zamieszkania ul. Krasieńskiego 78/9, 71-443 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-24 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Sygn. akt ZAP.OKK-7131/19k/07

Szczecin, dnia 10 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani mgr inż. Katarzynie Annie Kuźmiec

ur. dnia 05 stycznia 1979 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0036/POOK/07

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Daria Kozakowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-2PD-NUW-7DV *

Pani Katarzyna Anna KUŹMICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0202/07
adres zamieszkania ul. Wiśniowy Sad 18, 72-002 DOŁUJE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Dane adresowe oraz stan istniejący

2.1 Dane ogólne

Inwestor: **Powiat Wąbrzeski**
ul. Wolności 44
87-200 Wąbrzeźno

2.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego dla przebudowy i rozbudowy budynku DPS w Wąbrzeźnie przy ul. Pod Młynik 4a.

2.3 Cel opracowania

PFU jest opracowaniem zawierającym materiały wyjściowe i pomocnicze dla Wykonawcy, niezbędne do sporządzenia własnych opracowań dotyczących wykonania zadań wchodzących w zakres inwestycji. Zamawiający dopuszcza zmiany i rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych, pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii. Nie dopuszcza się zamiany materiałów na materiały o gorszej jakości.

2.4 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna nr uchwały XXI/133/2004.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072.

2.5 Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Wąbrzeźnie przy ul. Pod Młynik 4a, dz. o nr ewidencyjnych: 205, 209 i 211/1 obręb 5.

2.6 Opis stanu istniejącego

Działki o nr ewidencyjnych 205 i 209 w ewidencji widnieją jako działki budowlane o powierzchni 4032m², są zabudowana budynkiem czterokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym pełniącym funkcję Domu Pomocy Społecznej o powierzchni zabudowy 502m². Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską. Łączna powierzchnia działek 205, 209 i 211/1 wynosi 9730m².

Działki są w całości ogrodzone, posiadają dostęp do drogi publicznej.

Funkcja pierwotna budynku jako biurowa byłej Spółdzielni Mleczarskiej w Wąbrzeźnie.

Zmiana funkcji z biurowej na zamieszkania zbiorowego (Dom Pomocy Społecznej) nastąpiła na podstawie zarządzenia Wojewody Toruńskiego nr 53 z dnia 31.07.1996 r.

Funkcja DPS-u jest utrzymana do dnia dzisiejszego.

Przedmiotowy budynek to czterokondygnacyjny z dachem płaskim wykonany w technologii uprzemysłowionej szkieletu żelbetowego.

Od zachodu budynek sąsiaduje z terenem byłej proszkowni mleka, a od wschodu wzdłuż budynku poprowadzona jest droga dojazdowa.

Teren DPS jest ogrodzony przęsłami stalowymi na słupkach i cokole murowanym z cegły. Wykonana jest brama wjazdowa rozsuwana z napędem sterowanym pilotem oraz dwie furtki dla pieszych.

Na powyższym terenie DPS-u oprócz budynku zasadniczego usytuowane są następujące elementy zagospodarowania terenu:

- Utwardzony teren pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- Stalowa wiata garażowa;
- Obudowany śmietnik na odpady stałe;
- Elementy małej architektury (ołtarzyk murowany);
- Elementy małej architektury ogrodowej tj. ławki parkowe, palisada, rabaty itp.
- Wewnętrzne dróżki piesze o nawierzchni ziemnej częściowo utwardzonej.

Teren DPS posiada pełną infrastrukturę techniczną oraz media tj. wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz, ciepło z istniejącej kotłowni gazowej usytuowanej w przedmiotowym budynku, telefon, Internet.

Przedmiotowy budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich (wejście główne + dźwig osobowy obsługujący wszystkie kondygnacje budynku).

Podstawowe dane liczbowe o budynku istniejącym:

- | | |
|--|---------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | Pz = 502m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | Pu = 1456,4m ² |
| • Kubatura | V = 5269m ³ |
| • Wysokość od poziomu terenu do kalenicy | 12,80 m |
| • Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| • p.p.p.0,00 | 98,70 m. n. p. m |

Funkcjonalnie przedmiotowy budynek stanowi jednolitą całość w której zawarte są: pokoje mieszkalne, węzły sanitarne, holle, klatka schodowa, biura, kuchnia wraz z niezbędnym zapleczem magazynowym, jadalnia, świetlica, pokoje dziennego pobytu dla mieszkańców, pokoje pielęgniarek, gabinet medycznej pomocy doraźnej, pokój lekarski, 1 kuchenka podręczna, pom. kapliczki, magazynki podręczne oraz gospodarcze, kotłownia, pom. techniczne itd., a więc zespół pomieszczeń umożliwiający samowystarczalność użytkową.

Obecny stan osobowy:

- Mieszkańcy Pensjonariusze – 75 osób;
- Pracownicy pomocniczy i obsługi - 47 osób;
- Administracja - 11 osób;

- Wolontariusze - 0 osób
Razem = 133 osoby

Pod względem pożarowym budynek zaliczony do ZL II

3. Projektowane rozwiązania

3.1 Szczegółowe zapisy planu miejscowego

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna = 35%

Maksymalna wysokość zabudowy = 12m

Planowany budynek ma wysokość 13,2m (od poziomu podłogi przyziemia do stropu nad ostatnią kondygnacją). Kondygnacja przyziemia nie jest kondygnacją piwniczną, ale teren wokół budynku jest zróżnicowany i od frontu poziom terenu jest wyżej niż podłoga przyziemia i opada w kierunku tyłu budynku. Od strony drogi i wjazdu na teren DPS bryła i wysokość budynku nie jest widoczna w całości. W związku z tym należy przyjąć średnią rzędną terenu wokół budynku przy określeniu wysokości budynku pod kątem spełnienia zapisów MPZP.

3.2 Opis planowanego obiektu

Budynek realizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ławy fundamentowe żelbetowe, stropy monolityczne, żelbetowe.

Planuje się rozbudowę o część, w której ma się znaleźć zaplecze socjalne i sanitarne, pomieszczenia administracyjne oraz pokoje dla pensjonariuszy (po rozbudowie łączna ilość pensjonariuszy będzie wynosić 89 osób) wraz z rozbudową kuchni i zapleczem kuchennym oraz jadalnią.

W związku z planowaną budową przewiduje się także wykonanie nowego zagospodarowania terenu tj. budowę nowej drogi pożarowej, placu manewrowego, podjazdu na cele dostaw oraz 12 nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wszystkie ciągi muszą być zaprojektowane i wykonane jako pieszo – jezdne. Zamawiający wymaga, ażeby wszystkie elementy oporowe ww. ciągów (takie jak krawężniki, oporniki, skrajne kamienie itd.) były posadowione i zabezpieczone ławami betonowymi. Zabrania się wykonywania warstw nasypowych na gruncie rodzinnym niezagęszczonym, bez warstwy separacyjnej, wodoprzepuszczalnej.

W niniejszym opracowaniu Zamawiający założył, iż budynek będzie realizowany w technologii tradycyjnej, którą szczegółowo opisuje w kolejnych punktach. Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnych technologii lekkiego szkieletu stalowego, drewnianego lub prefabrykowanych kontenerów drewnianych. W przypadku zastosowania alternatywnych technologii budynek musi spełniać wszystkie parametry techniczne takie jak: współczynniki przenikania ciepła, izolacja akustyczna, trwałość użytkowania, ognioodporność, jakość materiałów, dyfuzyjność.

W ramach planowanych robót zakłada się:

- wykonanie ekspertyzy p.poż istniejącego obiektu wraz z uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Komendanta straży pożarnej na odstąpienie przepisów, jeżeli takie odstąpienia zostaną wykazane w ekspertyzie.
- dostosowanie istniejącego obiektu do wymagań ekspertyzy p.poż
- przebudowę uzbrojenia podziemnego znajdującego się na działce,
- w razie potrzeby, wykonanie nowych przyłączy: energetycznego, wodno-kanalizacyjnego, instalacji hydrantowej, kanalizacji deszczowej, telefonicznej oraz internetu,
- rozbudowę istniejącej kotłowni o dodatkowy piec gazowy obsługujący nową część lub wymianę istniejącego pieca na nowy, o większej mocy tak, aby mógł obsłużyć część istniejącą i rozbudowę
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego
- budowę miejsc postojowych.
- przebudowę istniejącego obiektu w zakresie związanym z planowaną rozbudową

Zakres robót dotyczących części istniejącej:

Roboty ogólnobudowlane

- Wyburzenia ścian związane z przebudową bloku kuchennego
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej związana z przebudową bloku kuchennego

Roboty elektryczne i teletechniczne

- Wymiana instalacji elektrycznej związana z przebudową bloku kuchennego

Roboty sanitarne

- Montaż klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach kuchni
- Przebudowa instalacji wod-kan związana z przebudową bloku kuchennego
- Wymiana hydrantów na hydranty Dn25 z węzłem pólstywnym 30m

Wyposażenie nowo powstałych pomieszczeń w meble i sprzęty

Na etapie projektu budowlanego obliczenie wartości wskaźnika EP zgodnej z warunkami technicznymi może spowodować konieczność zastosowania dodatkowych źródeł energii odnawialnej np.: fotowoltaiki.

Parametry budynku (rozbudowy):

Budynek czterokondygnacyjny, zrealizowany w technologii wybranej przez Wykonawcę.

Budynek o wymiarach zewnętrznych: około 25x22m

Poziom posadzki parteru – przyjęto rzędną 102,00m n.p.m.

Obiekt o wysokości pomieszczeń minimum 2,5 m w świetle. Budynek kryty dachem płaskim

Całkowita wysokość obiektu max. 13,8m do wierzchu attyki

3.3 Żywotność obiektu

Minimalna trwałość poszczególnych elementów (bez konieczności dokonywania dodatkowych działań takich jak odnawianie powłok antykorozyjnych, ogniochronnych itd.):

- Konstrukcja budynku 10 lat
- Elewacja 10 lat
- Dach 10 lat
- Drzwi + okna 10 lat
- Baterie 10 lat
- Otoczenie/ zagospodarowanie/ mała architektura/ ogrodzenie 10 lat
- Nasadzenia 5 lat
- Dźwigi kuchenne 5 lat
- Meble 5 lat
- Sprzęt kuchenny 5 lat
- Materiały wykończeniowe podłóg 10 lat

3.4 Ogólne wymagania pod kątem wyposażenia obiektu

Budynek musi być wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną (zewnętrzną, wewnętrzną)
- odgromową
- instalację c.o. + c.w.u.
- wodno - kanalizacyjną
- kanalizacji deszczowej
- telefoniczną
- Internet (stałe łącze, sieć wewnętrzna drogą światłowodową)
- monitoringu
- kontroli dostępu
- hydrantową
- oddymiania klatek schodowych
- alarmową (panel sterujący przy wejściu)
- domofonu z opcją podtrzymywania napięcia

Istniejący obiekt posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej o mocy 35kW. Zakłada się, iż w związku z planowaną rozbudową zapotrzebowanie na moc elektryczną wzrośnie do 53kW. Zabezpieczenie przedlicznikowe – 100A. Główny wyłącznik prądu należy przebudować i dostosować do nowej rozdzielnicy.

Istniejący budynek posiada również przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Zaznacza się, iż w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej może pojawić się konieczność zwiększenia mocy. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania stosownych warunków/ zapewnień.

Instalacja c.o.

Istniejący w budynku kocioł gazowy o mocy 98kW nie jest wystarczający do pokrycia zapotrzebowania na ciepło nowej części budynku. W celu zapewnienia odpowiedniej mocy należy wymienić istniejący kocioł na większy lub doprojektować kocioł na potrzeby rozbudowywanej części budynku. Przybliżone zapotrzebowanie na ciepło dla nowej części budynku wynosi ok 115kW.

W przypadku wymiany kotła na większy należy na rozdzielaczu wykonać dodatkowe odejście na nową instalację c.o. i do podgrzewania zasobnika c.w.u. . Jeżeli doprojektowany zostanie kocioł, będzie on wyłącznie przeznaczony na pokrycie zapotrzebowania ciepła na nowy budynek i będzie funkcjonować niezależnie od istniejącej instalacji c.o. w budynku.

Należy wystąpić o warunki przyłączeniowe do gestora sieci gazowej, ze względu na zwiększone zapotrzebowanie na gaz i ilość urządzeń gazowych w budynku.

Instalacja wody

Woda na potrzeby dobudowanej części budynku dostarczana będzie z istniejącego przyłącza wody dla budynku. Na etapie projektu należy sprawdzić czy istniejące przyłącze jest wystarczające na potrzeby nowej części budynku, w przypadku braku możliwości wykonania istniejącego przyłącza wody należy je przebudować lub doprojektować nowe.

Należy wystąpić o warunki przyłączeniowe do gestora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ze względu na zwiększony pobór wody i zwiększoną ilość odprowadzanych ścieków

Ciepła woda użytkowa realizowana będzie poprzez projektowany pojemnościowy podgrzewacz wody, pojemność zbiornika ustalić na etapie projektu.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku lub do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie działki.

Wentylacja

Dla projektowanej części budynku należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Wyciąg z pomieszczeń sanitarnych należy zaprojektować jako odrębny układ wyciągowy.

Dla strefy kuchennej i jadalni należy zaprojektować indywidualne instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem oraz wyciągowej.

Ilość powietrza w pomieszczeniach przyjąć na podstawie zysków ciepła, ilości wymian powietrza według danych z literatury lub warunków jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

Budynek musi spełniać wymogi przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami musi być wyposażony w instalację SAP oraz oddymianie klatek schodowych. Zamawiający wymaga aby projektowane okna oddymiające posiadały klasę odporności ogniowej EI30.

3.5 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Powierzchnia działek 205, 209 i 211/1:	9730m ²
Powierzchnia działek 205, 209: na których zlokalizowana jest zabudowa	4032m ²
Ogólne wymiary obiektu:	25x22m
Całkowita wysokość:	do 13,8m – wysokość do wierzchu attyki
Powierzchnia zabudowy budynek projektowany:	439,08m ²
Powierzchnia zabudowy budynek istniejący:	502,00m ²
Powierzchnia zabudowy suma =	941,08m ²
Współczynnik powierzchni zabudowy przy trzech działkach:	0,10 < 0,75 (warunek spełniony)
Współczynnik powierzchni zabudowy przy dwóch działkach:	0,23 < 0,75 (warunek spełniony)
Powierzchnia biologicznie czynna dwóch działek (205 i 209):	2748m ² > 30%
Powierzchnia biologicznie czynna trzech działek (205, 209 i 2011/1):	6429m ² > 30%

3.6 Wysokości pomieszczeń

Wymaga się, ażeby wysokość wszystkim pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosiła w świetle min. 2,5m. Z uwagi na konieczność poprowadzenia instalacji, dopuszcza się miejscowe obniżenia w wysokości pomieszczeń gospodarczych, technicznych, sanitariatów do wysokości pomieszczenia 2,4m. Zamawiający wymaga, ażeby instalacje były prowadzone wzdłuż przegród między korytarzem a pozostałymi pomieszczeniami.

3.7 Opis planowanego zagospodarowania terenu

Planuje się budowę nowego obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obiektu. Obiekty będą ze sobą połączone. Zakazuje się tworzenia schodów, progów itp. Należy przyjąć poziomy poszczególnych kondygnacji na równi z istniejącymi.

W celu realizacji inwestycji konieczna będzie wycinka 12 drzew wg tabeli inwentaryzacji zieleni, gdzie przedstawiono drzewa do wycinki.

Przewiduje się nową drogę pożarową oraz nowy podjazd dla zaopatrzenia kuchni od strony południowej i zachodniej. Ze względu na zmianę zagospodarowania, konieczne będzie przesunięcie/przebudowa niektórych elementów istniejącego zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej.

W okolicy projektowanego podjazdu dla dostaw należy przewidzieć wiatę na rowery połączoną z wiatą śmietnikową z miejscem do recyklingu. Wiatą o

konstrukcji stalowej oraz drewnianej, zadaszona dachem płaskim. Dodatkowo należy zlokalizować obudowę śmietnikową z miejscem do recyklingu.

Wiata o prostej formie na słupach stalowych o przekroju kwadratowym, ocynkowanych oraz malowanych w kolorze antracyt/grafit. Kryta dachem płaskim. Ściany ze wszystkich stron wykonane z przęseł ogrodzeniowych palisadowych oraz elementów drewnianych. Furtka od strony podjazdu palisadowa w kolorze ogrodzenia. Wiata zamykana, wyposażona w czytnik kart magnetycznych oraz panel z kodem dostępu. W środku należy zapewnić stojaki na rowery.

Przed budynkiem należy zapewnić zewnętrzny stojak na rowery – metalowy, malowany proszkowo. Kolor antracyt/grafit. Stojak na minimum 5 rowerów;

3.8 Opis funkcji, właściwości funkcjonalno - użytkowe

W nowej części budynku przewidziano następujące pomieszczenia:

Przyziemie:

- Pomieszczenie techniczne pracownika gospodarczego
- Jadalnia
- Toaleta ogólnodostępna dostosowana dla osób niepełnosprawnych przy jadalni
- Biuro kierownika kuchni oraz intendenta
- Zmywalnia
- Rozdzielnia
- Pom. na odpadki przy zmywalni
- Kuchnia zimna
- Miejsce na dźwig towarowy
- Pralnia z suszarnią i zapleczem magazynowym
- Suszarnia
- 2 szatnie dla personelu z łazienkami wyposażonymi w prysznice i zapleczem socjalnym (damska dla 32 kobiet i męska dla 3 mężczyzn)
- Rozdzielnia elektryczna

Parter:

- 4 pokoje – 3 osobowe dla mieszkańców z łazienkami
- 2 pokoje - 1 osobowe z łazienkami
- Kuchnia podręczna
- 4 pomieszczenia magazynowe

I piętro:

- Pomieszczenie biurowe dla 2 osób – wg normatywu z rezerwą
- Pomieszczenie biurowe dla 3 osób – wg normatywu z rezerwą
- Sala terapii zajęciowej
- Sala rehabilitacji
- Gabinet Dyrektora
- Pomieszczenie biurowe dla 1 osoby kierownika działu OTO

- Pomieszczenie biurowe dla 1 osoby kierownika sekcji terapeutycznej
- Pomieszczenie biurowe dla 1 osoby kierownika sekcji opiekuńczej
- Łazienka damska dla personelu z prysznicem – wg ilości zatrudnionych kobiet
- Łazienka męska dla personelu z prysznicem – wg ilości zatrudnionych mężczyzn + rezerwa;
- 3 magazyny podręczne
- Składnica akt
- Toaleta ogólnodostępna dostosowana dla osób niepełnosprawnych

II piętro:

- Pomieszczenie pośmiertne
- Kaplica z szatnią i podręcznym magazynem
- 3 magazyny
- Pomieszczenie/magazyn na centralę wentylacyjną
- Pokój gościnny z aneksem kuchennym
- Łazienka z wanną dostosowaną do kąpiei osób leżących

W nowej części przewidziano zsyp na brudną bieliznę, który dostępny jest z korytarza na parterze, pierwszym i drugim piętrze. Zsyp zlokalizowany jest nad magazynem brudnej bielizny na kondygnacji przyziemia.

Część istniejąca do przebudowy (poniżej podano nazwę/funkcję pomieszczenia po przebudowie):

Przyziemie:

- Kuchnia właściwa
- Magazyn porządkowy
- Magazyn jaj
- Obróbka wstępna mięsa i ryb
- Magazyn warzyw okopowych
- Obieralnia warzyw
- Magazyn produktów suchych
- Magazyn chemiczny
- Pomieszczenie socjalne, szatnia i łazienka
- Magazyn mleka
- Magazyn chleba
- Magazyn zasobów kuchennych

Parter:

- Pomieszczenie do izolacji
- Izolatka

I piętro:

- Pokój dzienny
- Pokój dzienny

II piętro:

- Pokój dzienny

3.9 Zestawienie powierzchni:

W oparciu o sporządzony program funkcjonalno – użytkowy, Zamawiający dopuszcza modyfikację powierzchni poszczególnych pomieszczeń z zaznaczeniem, iż ich minimalne powierzchnie muszą spełniać wymagania Warunków technicznych oraz przepisów odrębnych. Zestawienie sporządzono w oparciu PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Część projektowana:

PRZYZIEMIE

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Rozbudowa			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Rodzaj posadzki
0.33	Kuchnia zimna	4,3m ²	PCV
0.34	Pomieszczenie na odpadki	4,3m ²	PCV
0.35	Zmywalnia	16,0m ²	PCV
0.36	Rozdzielnia	15,2m ²	PCV
0.37	Jadalnia	131,0m ²	PCV
0.38	Korytarz	30,6m ²	PCV
0.39	Korytarz	18,2m ²	PCV
0.40	Biuro intendenta	15,2m ²	PCV
0.41	Rozdzielnia elektryczna	2,0m ²	PCV
0.42	Łazienka damska	15,5m ²	PCV
0.43	Szatnia damska	29,0m ²	PCV
0.44	Szatnia męska	5,1m ²	PCV
0.45	Pom. techniczne	10,8m ²	PCV
0.46	Pralnia	10,5m ²	PCV
0.47	Suszenia	8,9m ²	PCV
0.48	Magazyn brudnej bielizny	8,2m ²	PCV
0.49	Łazienka męska	11,6m ²	PCV
0.50	Pomieszczenie socjalne	26,0m ²	PCV
0.51	Toaleta	5,4m ²	PCV
RAZEM		367,8m²	

PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Rozbudowa			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m²	Rodzaj posadzki
1.28	Korytarz	9,5m ²	PCV
1.29	Brudownik	6,5m ²	PCV
1.30	Korytarz	44,6m ²	PCV
1.31	Korytarz	33,3m ²	PCV
1.32	Łazienka	7,3m ²	PCV
1.33	Pokój pensjonariuszy - 1 osobowy	13,2m ²	PCV
1.34	Pokój pensjonariuszy - 3 osobowy	21,4m ²	PCV
1.35	Łazienka	6,8m ²	PCV
1.36	Pokój pensjonariuszy - 3 osobowy	21,4m ²	PCV
1.37	Łazienka	6,8m ²	PCV
1.38	Pokój pensjonariuszy - 1 osobowy	15,1m ²	PCV
1.39	Łazienka	6,0m ²	PCV
1.40	Pokój pensjonariuszy - 3 osobowy	21,4m ²	PCV
1.41	Łazienka	6,8m ²	PCV
1.42	Pokój pensjonariuszy - 3 osobowy	21,4m ²	PCV
1.43	Łazienka	6,8m ²	PCV
1.44	Kuchnia podręczna	28,8m ²	PCV
1.45	Magazyn	6,4m ²	PCV
1.46	Magazyn	3,3m ²	PCV
1.47	Brudownik	8,8m ²	PCV
RAZEM		295,6m²	

I PIĘTRO

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Rozbudowa			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Rodzaj posadzki
2.26	Korytarz	9,5m ²	PCV
2.27	Magazyn	6,5m ²	PCV
2.28	Korytarz	38,7m ²	PCV
2.29	Korytarz	32,8m ²	PCV
2.30	Gabinet dyrektora	20,8m ²	PCV
2.31	Pom. biurowe dla 3 os.	24,1m ²	PCV
2.32	Pom. biurowe dla 2 os.	20,3m ²	PCV
2.33	Pom. biurowe dla 1 os.	10,6m ²	PCV
2.34	Pom. biurowe dla 1 os.	11,5m ²	PCV
2.35	Łazienka męska	11,4m ²	PCV
2.36	Składnica akt	10,3m ²	PCV
2.37	Łazienka damska	9,9m ²	PCV
2.38	Pom. biurowe dla 1 os.	10,4m ²	PCV
2.39	Sala rehabilitacji	28,9m ²	PCV
2.40	Sala terapii zajęciowej	27,9m ²	PCV
2.41	Magazyn	7,2m ²	PCV
2.42	Toaleta	6,0m ²	PCV
2.43	Magazyn	9,2m ²	PCV
RAZEM		296,0m²	

II PIĘTRO

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Rozbudowa			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Rodzaj posadzk
3.26	Korytarz	8,9m ²	PCV
3.27	Magazyn	6,5m ²	PCV
3.28	Korytarz	36,1m ²	PCV
3.29	Magazyn	7,4m ²	PCV
3.30	Kaplica	28,4m ²	PCV
3.31	Szatnia	3,0m ²	PCV
3.32	Magazyn	2,6m ²	PCV
3.33	Łazienka	12,6m ²	PCV
3.34	Pokój gościnny z aneksem	23,6m ²	PCV
3.35	Pomieszczenie pośmiertne	12,7m ²	PCV
3.36	Magazyn	2,4m ²	PCV
3.37	Magazyn	3,5m ²	PCV
RAZEM		147,7m ²	

Powierzchnia użytkowa nowej części:

1107,10m²

3.10 Warunki geologiczne

Badania gruntu przeprowadzone zostały przez mgr inż. Tadeusza Szczuczko. Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że na dz. nr 209 przy ul. Pod Młynik 4a w Wąbrzeźnie występują średnio korzystne warunki gruntowo-wodne dla potrzeb projektowania posadowienia budynku w sposób bezpośredni, co z wynika z obecności nasypów niekontrolowanych o dużej miąższości.

Zgodnie z kryteriami Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. na terenie badań warunki gruntowe można określić jako proste, w przypadku posadawiania fundamentów na gruntach nośnych, powyżej poziomu wód gruntowych.

Podłoże nośne stanowią:

- przepuszczalne i niewysadzinowe, średniozagęszczone piaski średnie **warstwy Ia**,
- przepuszczalne i niewysadzinowe, średniozagęszczone i zagęszczone piaski ze żwirem (pospółki) **warstwy Ib2**,
- słaboprzepuszczalne i wysadzinowe, grunty morenowe w stanie twardoplastycznym **warstwy IIa**.

Podłoże nośne, lecz słabozagęszczone stanowią piaski ze żwirem **warstwy Ib1**. Grunty te rozpoznano w rejonie otw. nr 2 i 4 na głębokości 2,0-2,4 m.

Swobodne i lokalnie napięte zwierciadło **wody gruntowej** występuje na głębokości 1,70-2,26 m, tj. na rzędnej 96,36-96,62 m n.p.m.

Fundamenty projektowanego budynku zaleca się posadowić w sposób bezpośredni, powyżej poziomu wód gruntowych, na piaskach i żwirach **warstwy Ia, Ib2 oraz Ib1** (pod warunkiem ich mechanicznego dogęszczenia) oraz na **nasypach budowlanych**, wykonanych po wymianie słabonośnych nasypów niekontrolowanych. Nasypy budowlane należy wykonać z gruntów piaszczysto-żwirowych i zagęszczać warstwami do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ (stopień zagęszczenia min. $I_D = 0,65$).

Głębokość przemarzania gruntów na terenie badań wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t. Podczas robót ziemno-fundamentowych należy dokonać odbioru wykopu fundamentowego oraz wykonać kontrolne badania rodzaju i stanu nasypów budowlanych, przez uprawnionego geologa.

4. Szczegółowe wymagania pod kątem projektowanego obiektu

4.1 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

- przygotowanie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem terenu i obiektu, z uwagi na realizację zadania przy istniejącym budynku;
- teren budowy dla zachowania bezpieczeństwa należy odgrodzić od budynku użytkowanego, w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować;
- składowanie materiałów budowlanych przewidzieć w obrębie terenu wygrodzonego;
- wycinka drzew wskazanych na inwentaryzacji zieleni Rys. 01
- zagospodarowanie placu budowy, w tym: przyłączenie mediów (woda, kanalizacja oraz pozostałe, jeżeli wymagane);

4.1.1 Wykonanie zagospodarowania terenu

Teren wokół budynku należy wykończyć kostką betonową prostokątną gr. 8cm. Odwodnienie terenu do kanalizacji deszczowej. Przed drzwiami wejściowymi do budynku wykonać odwodnienie liniowe. Bezpośrednio wokół budynku wykonać opaskę żwirową szerokości 50cm. Chodniki wykończyć obrzeżami betonowymi oraz krawężnikami posadowionymi na ławach betonowych. Parking wykończyć kostką betonową o grubości 8cm. Wykonać linie parkingowe w kontrastującym kolorze. Pozostałą część terenu pozostawić jako biologicznie czynną.

4.2 Wymagania w zakresie rozwiązań architektoniczno budowlanych

4.2.1 Fundamenty

Głębokość przemarzania gruntów wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t.

Wykonać żelbetowe ławy fundamentowe zaprojektowane do istniejących warunków gruntowych określonych w badaniach geologicznych.

Ławę wykonać na podkładzie z chudego betonu C10/16 gr. 10cm.

Uwagi dotyczące wykonania fundamentów:

- Wykopy pod fundamenty powinny być wykonane w ten sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentów;
- Przy wykonywaniu wykopów fundamentowych za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawić w gruntach sypkich warstwę gruntu o grubości 0,2-0,3 m, w gruntach spoistych – o grubości 0,5 m powyżej przewidywanego poziomu posadowienia, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny. Dalsze roboty ziemne należy wykonywać ręcznie;
- Wyrównanie, względnie podnoszenie poziomu dna wykopu przez podsypywanie gruntem miejscowym jest niedopuszczalne;
- Dno wykopów należy chronić przed zalaniem wodami powierzchniowymi i gruntowymi;
- W przypadku zalania dna wykopu wodami powierzchniowymi lub gruntowymi należy przede wszystkim usunąć wodę, a następnie zbadać, czy nie nastąpiło przy tym naruszenie naturalnej struktury gruntu w podłożu. Rozluźnioną górną warstwę gruntu należy usunąć, zastępując ją do poziomu posadowienia chudym betonem lub innym odpowiednim materiałem, jak np. zagęszczonym piaskiem gruboziarnistym, pospółką, żwirem;
- Na dnie wykopu pod fundamenty należy wykonać warstwę chudego betonu grubości 10 cm;
- Podczas wykonywania wykopów w warunkach zimowych należy ochronić podłoże gruntowe od przemarzania.

Zaleca się obsypanie fundamentu gruntem zasypowym o właściwościach zbliżonych parametrami do opisanego wyżej podłoża.

4.2.2 Izolacje ław fundamentowych

Ściany fundamentowe przesmarować środkami gruntującymi, następnie wykonać poziomą izolację z dwóch warstw papy podkładowej, połączonych lepikiem. Stosować papy na osnowie z włókna szklanego lub polipropylenu. Są one odporne na rozdarcia i w przeciwieństwie do pap na osnowie z tektury nie ulegają korozji biologicznej. Takie samo rozwiązanie należy zastosować na styku ściany fundamentowej z posadzką na gruncie. Alternatywnie można zastosować papę termozgrzewalną, podkładową po uprzednim zagruntowaniu podłoża izolacją w płynie.

W przypadku pap asfaltowych klejonych lepikiem do podłoża (na osnowie z welonu szklanego) gramatura osnowy powinna być nie mniejsza niż 60 g/m², a zawartość składników rozpuszczalnych – nie mniejsza niż 1200 g/m². W

przypadku pap termozgrzewalnych asfaltowych i asfaltowych modyfikowanych gramatura osnowy (w g/m²) powinna wynosić:

- poliestrowa ≥ 180 ,
- mieszana ≥ 160 ,
- z welonu szklanego ≥ 60 ,
- z tkaniny szklanej ≥ 200 ,
- zdwojona (przeszywana z tkaniny szklanej i welonu szklanego) ≥ 270 .

Zawartość składników rozpuszczalnych powinna być nie mniejsza niż 2500 g/m².

W przypadku samoprzylepnych membran asfaltowych modyfikowanych gramatura osnowy (g/m²) powinna wynosić:

- poliestrowa ≥ 180 ,
- mieszana ≥ 160 ,
- z welonu szklanego ≥ 60 ,
- z welonu i siatki szklanej ≥ 100 ,
- z tkaniny szklanej ≥ 200 .

Zawartość składników rozpuszczalnych powinna być nie mniejsza niż 2500 g/m²

4.2.3 Izolacje pionowe ław fundamentowych

Zastosować hydroizolacyjną masę kauczukowo – asfaltową. Ściany fundamentu pokryć masą minimum dwa razy. Następnie zgodnie z wytycznymi producenta elewacji zastosować klej do styropianu, izolację ze styropianu (grubość dostosować tak ażeby osiągnąć wymagane współczynniki U opisane w pkt. 4.2.34). Dodatkowo montaż konieczne wzmocnić kołkami (w przypadku zastosowania płytki elewacyjnej, ręcznie formowanej). Na styropian zastosować warstwę siatki zatopioną w zaprawie kleju.

4.2.4 Podłoga na gruncie

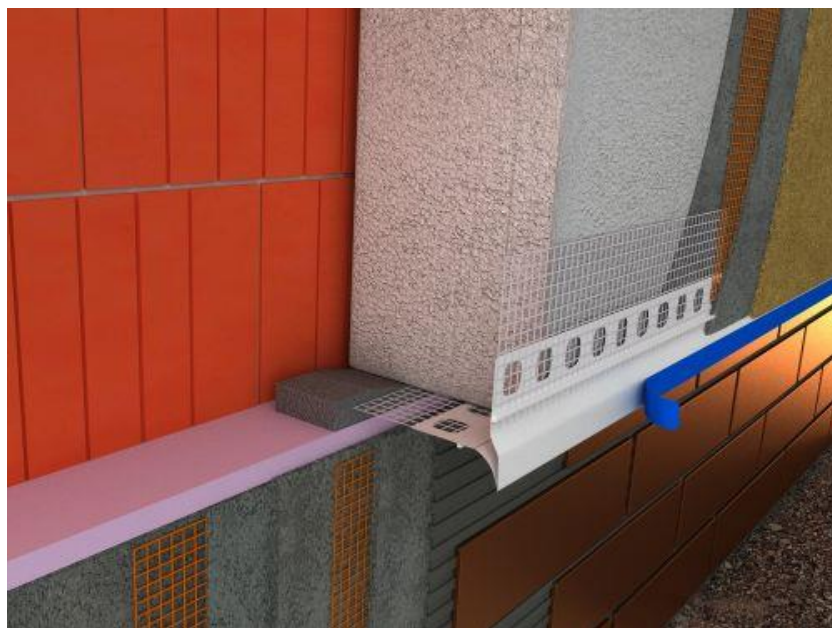
Posadzka musi spełniać warunek $U_{max} \leq 0,3W/m^2K$.

Podłogę na gruncie zaizolować płytami styropianowymi twardymi. Grubość zgodnie z wymaganiami współczynnika U opisanymi w pkt. 4.2.34). Zapewnić wylewkę betonową o grubości minimum 70mm pod ogrzewanie podłogowe z przekładką izolacji pionowej po obwodzie pomieszczenia.

4.2.5 Ściany fundamentowe/cokół

Cokół wraz ze ścianami fundamentowymi wcześniej zaizolowane izolacją pionową, zaizolować styropianem w celu osiągnięcia $U_{max} \leq 0,2W/m^2K$. Cokół wykończyć tynkiem mozaikowym. Kolor szary.

Powyżej cokołu stosować listwę startową z blachy ocynkowanej z kapinosem i paskiem siatki.



1. Listwa startowa z kapinosem

4.2.6 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, wykonane np.: z bloczków z betonu komórkowego (tzw. gazobeton) o odmianie 600, izolowanych powyżej cokołu wełną lub styropianem samogasnącym. Grubość izolacji dostosować tak ażeby ściana spełniała warunek $U_{max} \leq 0,2W/m^2K$. Izolację termiczną budynku wykonać w następujący sposób:

- wykonać wszystkie warstwy zgodnie z zalecaniami producenta styropianu lub wełny i zgodnie ze sztuką budowlaną
- zewnętrzna wyprawa elewacyjna - tynk silikonowy barwiony w masie o uziarnieniu 2.0 mm i fakturze baranka - na ścianach (kolor biały).

Na ścianach północnych, północno – zachodnich, oraz na terenach porośniętych drzewami należy zastosować tynki silikonowe o wysokim odczynie alkaicznym przez co odporne na rozwój mikroorganizmów.

Zamawiający wymaga dwukrotnego zbrojenia siatką do wysokości 2,5 m nad poziomem terenu oraz zastosowywania systemowego zbrojenia wokół otworów okiennych.

4.2.7 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne muszą spełniać następujące minimalne wymagania akustyczne:

- a) Ściany między pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: 50dB
- b) Ściany między pomieszczeniami a korytarzami: 45dB

Zaleca się wykonanie ścian murowanych np.: z bloczków z betonu komórkowego o gr. min. 10cm na zaprawie cem-wap. Ściany należy wykończyć tynkiem kategorii IV, filcowane oraz pomalować farbą hydrofobową, zmywalną i odporną na ścieranie z uprzednim zagruntowaniem emulsją gruntującą. Zapewnić niezbędną ilość malowań do uzyskania pełnego krycia.

4.2.8 Stropy

Stropy muszą zapewnić izolację akustyczną na poziomie min. 50 dB oraz wymagania nośne. Założono zastosowanie stropów żelbetowych. Strop izolować wełną mineralną lub styropianem o właściwościach akustycznych.

4.2.9 Nadproża, podciągi, wieńce.

Prefabrykowane np.: typu L, lub żelbetowe. Wieńce żelbetowe wg. projektu branży konstrukcyjnej.

4.2.10 Dach

Dach musi spełniać warunek $U_{max} \leq 0,15W/m^2K$.

Dach płaski tzw. dach zielony ekstensywny

- Warstwa wegetacyjna – mata wegetacyjna np. ICOMAT GREEN 317 gr. 2,5cm lub równoważna
- Mata retencyjno – mikrodrenażowa ICOMAT 140 (7 warstw) lub równoważna
- Mata drenująca ICODREN 10 Szybki Drenaż SBS lub równoważna
- Termoizolacja – płyta styropianowa XPS gr. 18cm klejona klejem Siplast Klej Szybki Styk SBS lub równoważne
- Papa – ochrona przed korzeniami GRAVIFLEX 5,2 SBS/GREEN ROOF lub równoważna
- Papa podkładowa zgrzewalna ICOPAL w technologii Szybki Profil SBS lub równoważna
- Warstwa gruntująca Siplast Primer Szybki Grunt SBS lub Równoważna
- Warstwa spadkowa – wylewka betonowa, spadek 1°, grubość od 5cm do 10cm
- Strop - płyta żelbetowa - gr.22cm

Można zastosować alternatywny system dachu zielonego ekstensywnego z odwróconym układem warstw pod warunkiem, że ciężar dachu w stanie nasycenia nie przekroczy 150kg/m² (1,5kN/m²)

Dach wyposażać w uchwyty do upręży zabezpieczającej osoby pracujące na dachu.

4.2.11 Rynny

Zastosować rynny i rury spustowe prostokątne wykonane z blach stalowych ocynkowanych na gorąco i malowanych proszkowo w kolorze RAL 7031 (ciemny szary). Zastosować kratki przeciw liściom. Dostosować system rynien i rur spustowych do projektowanego dachu, zapewniając poprawne odprowadzenie wody.

4.2.12 Zadaszenia szklane

Zadaszenia nad drzwiami zewnętrznymi przewidzianymi dla dostaw do kuchni wykonać ze szkła hartowanego o grubości min. 13mm i wzmocnionego folią,

mocowanego do elewacji ściany zewnętrznej za pomocą specjalnych kotew i nakładek dystansowych. Mocowania ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Uwzględnić i zabezpieczyć strefę rozbryzgu.

Konstrukcja.

Zadaszenie składa się z zestawu wsporników ze stali nierdzewnej w kolorze satynowym, szyby ze szkła hartowanego dodatkowo wzmocnionego, kotEW do montażu daszku do ściany. W przypadku montowania daszku na ścianie ocieplonej styropianem należy zastosować dłuższe kotwie. Zgodnie z przepisami WT daszek musi być szerszy od drzwi wejściowych o 1m. Zamawiający wymaga, ażeby daszki były szersze i dłuższe od strefy wejściowej czy też schodów przed wejściem.

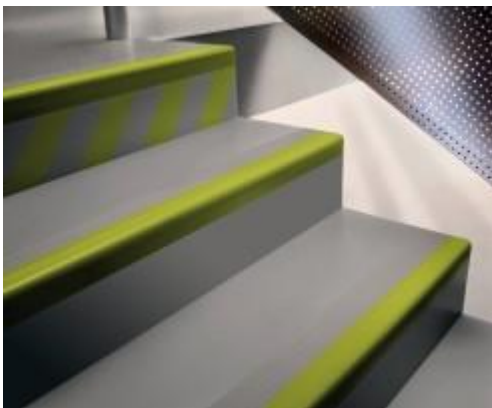


2. Przykład szklanego zadaszenia nad wejściem

4.2.13 Schody wewnętrzne

Schody zabezpieczone obustronnie balustradą ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Odstępy między pionowymi elementami balustrady nie powinny wynosić więcej niż 10cm. Z drugiej strony schody zabezpieczone pochwytem DN50 zamocowanym do ściany klatki schodowej. Odległość między ścianą a pochwytem 60mm.

Zgodnie w działem VI Warunków Technicznych, konstrukcja schodów w niniejszym budynku musi być o klasie odporności ogniowej EI30. Zamawiający w przypadku zastosowania konstrukcji tradycyjnej przez Wykonawcę wymaga wykonania schodów żelbetowych.



3. Przykład kontrastujących nosków systemowych

Schody wewnętrzne należy wykończyć wykładziną akustyczną pcv/ winylową z podkładem piankowym oraz specjalnym ryflowaniem na załamaniu stopnia. Noski klejone na całej powierzchni (jak na zdjęciu). Wykładzina ma łączyć się z wykładziną zastosowaną w korytarzach. Zamawiający wymaga zastosowania nosków schodowych o większym kontraście dla zwiększenia widoczności (kolor jasno szary). Pierwszy i ostatni stopień w każdym biegu należy zaakcentować poprzez użycie kontrastującego koloru noska – np. zielony limonkowy.

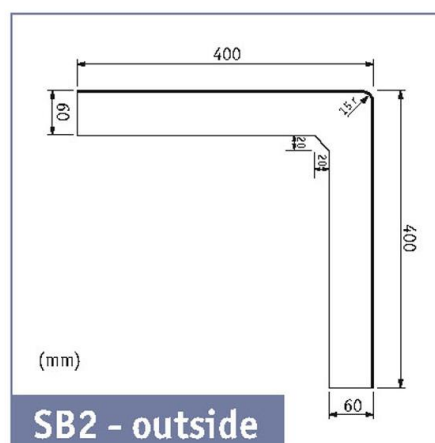
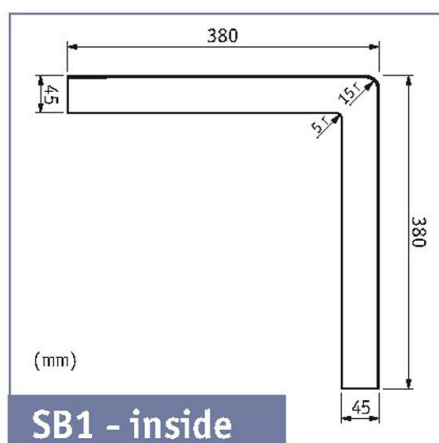
Charakterystyka wykładziny schodowej:

- homogeniczna akustyczna winylowa
- wskaźnik tłumienia dźwięków min: $L_w=18\text{dB}$
- poprawa akustyki: min 61 dB
- klasa użytkowa 34
- grubość
- antystatyczna
- trudno zapalna
- antypoślizgowa R10
- zabezpieczona specjalną powłoką, która nie wymaga w przyszłości woskowania

Zamawiający wymaga zastosowania produktu firmy, która w swojej ofercie posiada systemowe akcesoria schodowe takie jak:

- a) zakończenia przyścienne
- b) zakończenia krawędzi stopni

Powyżej wspomniane akcesoria schodowe wyłącznie w kolorze listew przypodłogowych pcv – szary ciemny.



4. przykład krawędzi przyściennych i krawędzi stopni.

4.2.14 Schody zewnętrzne

Nie przewiduje się zewnętrznych schodów.

4.2.15 Drzwi zewnętrzne

- a) drzwi wejściowe: Zamawiający wymaga zastosowania aluminiowej stolarki zewnętrznej drzwiowej. Drzwi malowane proszkowo w kolorze RAL 7031, wyposażone w elektrozamek połączony z wideo domofonem połączonym z panelem wewnętrznym. Dodatkowo drzwi wyposażone w minimum 3 zawiasy, klamkę i elektrozamek połączony z instalacją domofonu. Drzwi w całości przeszklone, na wysokości od 1,0m do 1,4 należy zastosować folię na szybach. Szkło bezpieczne, zabezpieczone folią przynajmniej P2, drzwi potrójnie/ poczwórnie szklone o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ Dla całych drzwi (szyba + rama). Drzwi bez progowe.
- b) drzwi wyjściowe z jadalni – drzwi przesuwne aluminiowe w kolorze RAL 7031, przeszklone, trójszybowe o współczynniku $U = 0,9$ dla całych drzwi (szyba + rama), drzwi wyposażone w klamkę z zamkiem. Klamka w kolorze stolarki. Drzwi wyposażać w nawietrzaki.
- c) drzwi do pomieszczeń gospodarczych – drzwi aluminiowe w kolorze RAL 7031 o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażone w zamek antywłamaniowy z atestem, klamkę oraz nieduże naświetle wyposażone w szkło bezpieczne zbrojone oraz zamek i klamkę w ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

4.2.16 Drzwi wewnętrzne

- a) Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń:
Wszystkie drzwi wewnętrzne wykończone okleiną CPL w kolorze białym. Dzięki okładzinie CPL drzwi są odporne na wilgoć oraz użytkowanie w budynkach publicznych. Izolacyjność akustyczna drzwi między pomieszczeniami a korytarzami minimum 30-35 dB. Dla gabinetów 23-30 dB. Okucia – klamki z zamkami w kolorze stali szczotkowanej, proste, nie zakończone ostrymi krawędziami. Konstrukcja trójwarstwowa płyta klejona wiórowa sklejkami z płyty stolarskiej. Krawędzie skrzydła obłożne profilem blachy nierdzewnej pokrytej laminatem CPL



9.



10.

9. Drzwi przeszklone

10. Drzwi pełne

Listwa zabezpiecza drzwi przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zabrudzeniami jak i wodą. W przypadku drzwi do sanitariatów zastosować podcięcie zamiast kratki wentylacyjnej. Drzwi z 10 letnią gwarancją.

AKCESORIA:

- Trzy wzmocnione zawiasy trójelementowe (ze stali nierdzewnej);
- Szyba hartowana przezroczysta;
- Zamek dostępny w trzech wariantach: na klucz zwykły, z blokadą łazienkową lub dostosowany pod wkładkę patentową;
- Wzmocnienie pod samozamykacz.

Wszystkie drzwi wyposażone w system klucza generalnego (wspólny klucz otwierający wszystkie pomieszczenia) Wykonawca dostarczy trzy takie klucze, oraz po komplecie 5 kluczy zwykłych do wszystkich drzwi.

Gwarancja musi obejmować całe drzwi ze wszystkimi akcesoriami.

OŚCIEŻNICE:

Ościeżnica metalowa kątowna. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości min. 1,2 mm. Wyposażona w trzy zawiasy wzmocnione trójelementowe (pakowane przy skrzydle), uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Lakierowana proszkowo farbą podkładową na kolor biały (RAL 9016).

Za wszystkimi drzwiami należy zastosować odbojniki mocowane do ściany.

Charakterystyka odbojnika:

Wykonany z matowej stali nierdzewnej i gumy

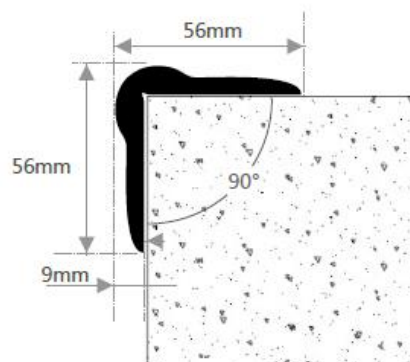
Wymiary: średnica 2,5 cm, długość 8 cm

Stosować samozamykacze wyłącznie szynowe z możliwością regulacji tempa i siły zamykania oraz tłumieniem zamykania.



11. Przykład odbojnika

- b) Drzwi wewnętrzne prowadzące do klatek schodowych – aluminiowe o klasie odporności ogniowej zgodnie z przepisami, w pełni przeszklone, zabezpieczone folią przynajmniej P2. oraz z nadrukiem na wysokości od 1,0 do 1,4 m. Wyposażone w klamkę i samozamykacz z regulowaną siłą przyciągania. Rama w kolorze RAL7031.
- c) Wszystkie naroża ościeży drzwiowych oraz ciągów komunikacyjnych należy wyposażyć w narożnik elastyczny zaokrąglony. Narożnik wykonany z elastomerów termoplastycznych, zwanych również kauczkami termoplastycznymi. Narożnik posiada specjalny kształt zaokrąglenia, dzięki któremu jest niwelowany ostry kąt naroża ściany i bardzo dobrze amortyzuje uderzenia, doskonale chroni osoby przed przypadkowymi urazami. Zastosować narożniki w kolorze limonkowym. Narożnik montowany na klej montażowy.



12. Ochronne narożniki ścian – stosować narożniki w jednym kolorze

4.2.17 Okna

Należy zastosować stolarkę okienną pcv w kolorze RAL 7031. Zgodnie w WT współczynnik całego okna (szyba + rama) $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Charakterystyka okien:

Profil	7-komorowe profile ramy i skrzydła wykonane wyłącznie z materiału pierwotnego, w klasie A, o głębokości zabudowy 82 mm.
Szyby	Pakiet szybowy 4/18/4/18/4 o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Możliwość zastosowania pakietu czteroszybowego wypełnionego kryptonem o $U_g = 0,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Zastosować szyby o podwyższonej izolacyjności akustycznej, hartowane, bezpieczne, antywłamaniowe – na parterze;
Okucia	Wg, producenta, z dwoma zaczepami antywyważeniowymi oraz liniowe zagłębienia na zasuwnicach i opcjonalnie dostępne zawiasy ukryte we wrębie okuciowym; rozwiązania w klasie antywłamaniowej RC 2 oraz RC 2N, okno wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła, mikrowentylacja w rozwórce. Nowoczesne okucia twin-fit umożliwiające podwójny uchył okna za pomocą jednego ruchu klamki. Klamka w kolorze stolarki. Stosować okucia obwiedniowe.
Wzmocnienie	Wzmocnienie ramy - stalowe pełne (zamknięte). Zaczepy antywyważeniowe przykręcone do stali. W przypadku skrzydła wzmocnienie w kształcie „ceownika”. Możliwość zastosowania wzmocnienia z włókna szklanego, co poprawia parametry termoizolacyjne okna.
Uszczelnienie	Okno wyposażone w system potrójnego uszczelnienia: zewnętrzne, wewnętrzne z EPDM i centralne ze spienionego EPDM. Uszczelki zewnętrzne i wewnętrzne dostępne są w kolorach: czarnym, szarym i opcjonalnie grafitowym. W standardzie uszczelka wypełniająca dolny rowek okuciowy.
Izolacyjność akustyczna	$R_w = 35-46 \text{ dB}$ (w zależności od zastosowanych pakietów szybowych)
Izolacyjność termiczna	$U_w = 0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ze wzmocnieniem z włókna szklanego dla szyby o współczynniku $U_g = 0,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ wypełnionych kryptonem $U_w = 0,79 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ze wzmocnieniem stalowym i pakietem szybowym $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Okna wyposażone w nawietrzaki regulowane. Okna zabezpieczone kluczykami.

4.2.18 Parapety

- a) Wewnętrzne parapety z konglomeratu kwarcowego wykończone zaokrąglonymi krawędziami, kolor biały. Parapet wewnętrzny zlicować ze ścianą, tak ażeby nie powstał tradycyjny okap. Między oknem a parapetem zastosować akryl.

- b) Parapety (okienne) zewnętrzne aluminiowe malowane proszkowo w kolorze stolarki

4.2.19 Wykończenia podłóg

Wykładziny winylowe homogeniczne. Zakazuje się stosowania wykładzin o wzorze „marmurków”.

Na przygotowaną posadzkę należy wyłożyć warstwę samopoziomującą. Podłogi wykańczać wykładziną winylową:

- a) Pomieszczenia dla pensjonariuszy, szatnie, korytarze – wykładzina akustyczna o następujących parametrach:
- homogeniczna akustyczna winylowa;
 - szerokość rolki min 2m;
 - grubość min 3,0 mm;
 - wskaźnik tłumienia dźwięków: min $I_w=17\text{dB}$;
 - poprawa akustyki: min 65 dB Klasa A;
 - klasa użytkowa 34;
 - antystatyczna;
 - trudno zapalna;
 - antypoślizgowa min R9;
 - zabezpieczona specjalną powłoką, która nie wymaga w przyszłości woskowania;

Wykładziny gładkie o jednolitym żywym kolorze jak: niebieski, zielony, żółty, pomarańczowym, limonowy, granatowy. Dopuszcza się wykładziny we wzory jak: kółka, brokat, spaghetti. Wykonawca będzie musiał kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym oraz dostarczyć próbki materiałów do zaakceptowania przez Zamawiającego.

- b) Sanitariaty – wykładzina o następujących parametrach:
- homogeniczna akustyczna winylowa
 - szerokość rolki min. 2m;
 - klasa użytkowa 34
 - antystatyczna
 - trudno zapalna
 - antypoślizgowa R10
 - zabezpieczona specjalną powłoką, która nie wymaga w przyszłości woskowania

Podłogi w pomieszczeniach mokrych narażonych na zalewanie należy wyposażyć w odpływy podłogowe. W celu zabezpieczenia wylewki betonowej przed wilgocią należy zastosować hydroizolacyjną masę (minimum dwukrotne malowanie powierzchni) zalecaną przez producenta wykładziny oraz taśmy izolacyjne na styku ścian z posadzką. Zabezpieczenie ścian: folia w płynie na wysokość min. 0,5m od posadzki. Stosować wyłącznie systemowe syfony podłogowe zalecane przez producenta wykładzin. Zapewnić 2% spadek podłogi w kierunku syfonu. W większych pomieszczeniach zastosować 1 syfon na każde 12 m² podłogi.

Sanitariaty przy pokojach dla pensjonariuszy wykończyć wykładziną winylową „bezpieczną” o parametrach:

- homogeniczna pojedyncza winylowa wykładzina z drobkami zwiększającymi szorstkość;
- szerokość rolki min. 2m;
- klasa użytkowa 31;
- antystatyczna;
- trudno zapalna Bs1;
- antypoślizgowa R10;
- zabezpieczona specjalną powłoką, która nie wymaga w przyszłości woskowania;
- jednolite kolory.

c) Pomieszczenia kuchenne, magazyny.

Wykończyć wykładziną winylową o parametrach:

- homogeniczna, bezpieczna winylowa;
- szerokość rolki min. 2m;
- klasa użytkowa 34;
- trudno zapalna Bs1;
- antypoślizgowa R11;
- odporność na ciepło < 2mm;
- zabezpieczona specjalną powłoką, która nie wymaga w przyszłości woskowania;
- kolory jasne: szare, białe.

W celu zabezpieczenia wylewki betonowej przed wilgocią należy zastosować hydroizolacyjną masę (minimum dwukrotne malowanie powierzchni) oraz taśmy izolacyjne na styku ścian z posadzką. Zabezpieczenie ścian: folia w płynie na wysokość min. 0,5m od posadzki. Stosować wyłącznie systemowe syfony podłogowe zalecane przez producenta wykładzin. Zapewnić 2% spadek podłogi w kierunku syfonu. W większych pomieszczeniach zastosować 1 syfon na każde 12 m2 podłogi.

d) Gabinety

- homogeniczna akustyczna winylowa
- wskaźnik tłumienia dźwięków: $I_w=18\text{dB}$;
- poprawa akustyki: 61 dB;
- antystatyczna;
- trudno zapalna Bs1;
- antypoślizgowa R10;
- zabezpieczona specjalną powłoką, która nie wymaga w przyszłości woskowania;

e) Pomieszczenia gospodarcze

Wykończyć wykładziną winylową o parametrach jak w podpunkcie d. Kolor jasno szary. W pomieszczeniach przewidzieć odpływ w podłodze.

f) Sanitariaty, szatnie kuchenne i personelu pomocniczego

Wykończyć wykładziną winylową o parametrach jak w podpunkcie d. W pomieszczeniach przewidzieć odpływ w podłodze. Wylewkę zabezpieczyć jak w punkcie d Kolor beżowy:

Uwaga: we wszystkich pomieszczeniach zakazuje się wywijania wykładziny na ściany. Należy zastosować listwę systemową przypodłogową, w kolorze szarym.

Wszystkie pomieszczenia mokre jak kuchnia, magazyny, zmywalnie, pomieszczenia gospodarcze, sanitariaty należy wyposażyć w odpływ w podłodze. Zastosować w każdym pomieszczeniu przynajmniej jeden odpływ, w pomieszczeniach większych stosować jeden odpływ na każde 12m² podłogi.

4.2.20 Wykończenia ścian

Ściany murowane pokryte tynkiem cementowo-wapiennym klasy IV, filcowane uprzednio zagruntowane. Ściany min, dwukrotnie malowane (do pełnego krycia) farbą w kolorach pastelowych o następujących właściwościach:

- hydrofobowość
- całkowicie zmywalna, odporna na szorowanie
- paroprzepuszczalna
- matowa

Dodatkowo ściany pomieszczeń muszą być wykończone następująco:

- a) Wybór pokrycia ścian w magazynach, sanitariatach, korytarzach i klatkach schodowych do uzgodnienia z wykonawcą

Ściany na korytarzach i klatkach schodowych dodatkowo zabezpieczone odbojnicami aluminiowymi.

- b) Pomieszczenia dla pensjonariuszy malowane w kolorach pastelowych. Do wysokości 1,3m ściany wykończyć wykładziną winylową.

- c) Sanitariaty wykończyć wykładziną winylową o parametrach:

- kompaktowa winylowa ścienna do pomieszczeń mokrych
- grubość 0,92 mm
- Warstwa użytkowa 0,12mm
- Waga całkowita 1500 g/m²
- trudno zapalna B-s2
- odporność na ciepło 0,01m²K/W

Dla wykładzin ściennych przyjąć kolory: NCS: 1040-G30Y, NCS: 0540-G50Y, NCS: 2050-G30Y, NCS: 1070-G60Y, NCS: 3050-G30Y, NCS: 1060-G60Y, NCS: 3050-G30Y, NCS: 1060-G60Y, NCS: 4550-G20Y, NCS: 2070-G60Y, NCS: 1050-Y10R, NCS: 1050-Y10R, NCS: 1050-Y20R, NCS: 1040-Y70R, NCS: 1050-Y10R, NCS: 1050-Y30R, NCS: 1060-Y70R, NCS: 1060-Y10R, NCS: 0570-Y40R, NCS: 0580-Y70R, NCS: 1060-Y10R, NCS: 0570-Y40R, NCS: 0580-Y70R, NCS: 2070-Y10R, NCS: 1080-Y50R, NCS: 1080-Y80R, NCS: 0540-R10B, NCS: 1030-R50B, NCS: 1060-R10B, NCS: 2040-R50B, NCS: 2060-R20B, NCS: 3050-R50B, NCS: 2060-R20B, NCS: 3050-R50B, NCS: 2070-R10B, NCS: 4050-R50B, NCS:

1040-R80B, NCS: 1040-B30G, NCS:1555-R80B, NCS: 2050-B30G, NCS: 2565-R80B, NCS:3050-B30G, NCS:2565-R80B, NCS: 3050-B30G, NCS: 3560-R80B, NCS: 4050-B30G,

d) Pomieszczenia kuchenne, przedsionek kuchenny, magazyny kuchenne
Wykończyć wykładziną winylową. Kolor beżowy:

e) Gabinety

Malowane do pełnego krycia farbą zmywalną i odporną na ścieranie.

4.2.21 Wykończenia sanitariatów

W sanitariatach należy zastosować:

- podłogi winylowe zmywalne, antypoślizgowe - ściany zmywalne, winylowe;
- sufity malowane farbą zmywalną;
- systemowe odpływy podłogowe;
- baterie z mieszaczem. Baterie muszą posiadać 10 letnią gwarancję producenta.
- miski ustępowe bezkołnierzowe wyposażone w wolno opadające deski sedesowe;
- umywalki ceramiczne wiszące z półnogą;
- syfony pcv zasłonięte półnogą lub szafką łazienkową w przypadku sanitariatów dla personelu;
- przegrody między kabinami z płyty CPL lub HPL gr, 2cm systemowe. Elementy metalowe wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wszystkie wkręty zaślepić;
- lustro bezramowe, montowane na podkładkach dystansowych, na całej długości ściany nad umywalką (10 cm powyżej) i do samego sufitu.
- oświetlenie na czujkę ruchu;
- wentylację mechaniczną
- dodatkowy punkt świetlny – LED nad lustrem;
- wyposażać wszystkie sanitariaty w pojemniki na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy, kosze na śmieci – stal nierdzewna szczotkowana,
- w sanitariatach personelu zastosować szafki pod umywalkami
- montaż nad każdym zlewem bezdotykowych dozowników zasilanych na prąd do mydła i płynu dezynfekcyjnego

4.2.22 Korytarze/ szatnie

Podłogi i ściany wykończone wykładziną winylową. Zapewnić szafki z płyty meblowej wykonywane na wymiar. Wszystkie meble z atestem, niepalne, niedymiące. Kolorystyka jednolita.

4.2.23 Wycieraczki

W wiatrołapach i zewnętrznych strefach wejścia dostarczyć i zamontować wycieraczki obiektowe z wanną. Wycieraczki wyposażone w gumki oraz szczotki. Wycieraczki zlicowane górą z warstwą wykończeniową.



14. Wycieraczka obiektowa

4.2.24 Instalacja oddymiania klatek schodowych

Klatki schodowe wyposażać w kłapy oddymiające połączone z centralą sterowania zlokalizowaną na ostatniej kondygnacji. System wyposażony w:

- przycisk przewietrzania – na każdej kondygnacji
- przycisk alarmowy – na każdej kondygnacji
- drzwi napowietrzające – na poziomie przyziemia
- syrenę alarmową,
- czujki dymu na każdej kondygnacji
- czujki dymu dodatkowo przewidzieć we wszystkich pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi

4.2.25 Ogrzewanie

Istniejąca kotłownia gazowa. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zaprojektować ogrzewanie podłogowe. We wszystkich pozostałych pomieszczeniach zastosować grzejniki płytowe.. W sanitariatach dodatkowo zamocować grzejnik łazienkowy (drabinkowy) z grzałką elektryczną. Sterowanie ogrzewaniem za pomocą ściennych regulatorów temperatury umieszczonych w każdym pomieszczeniu przeznaczonym na stały pobyt ludzi. Dodatkowo sterowanie centralne z panelu przy wejściu, zastosować termostat z możliwością zaprogramowania ogrzewania w całym budynku na każdy dzień tygodnia.

4.2.26 Hydranty

Budynek wyposażać w instalację hydrantową DN25 z węzem półsztywnym 30m. Szafki hydrantowe lokalizować na drogach ewakuacyjnych. Zastosować szafki podtynkowe typu „Slim” w kolorze białym. Hydranty wraz z wyposażeniem: wąż+ gaśnica. Ilość hydrantów wg. przepisów WT dział VI.

4.2.27 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

W oparciu o obowiązujące przepisy należy zapewnić dostęp do budynku dla osoby niepełnosprawnej. W tym celu zakazuje się projektowania schodów wejściowych do budynku. Różnica między poziomem przed wejściem a poziomem w budynku nie może wynosić więcej niż 2cm.

Drzwi wejściowe do starej i nowej części samoczynnie otwierające się na fotokomórkę. Drzwi wejściowe pełnią funkcję napowietrzającą w przypadku

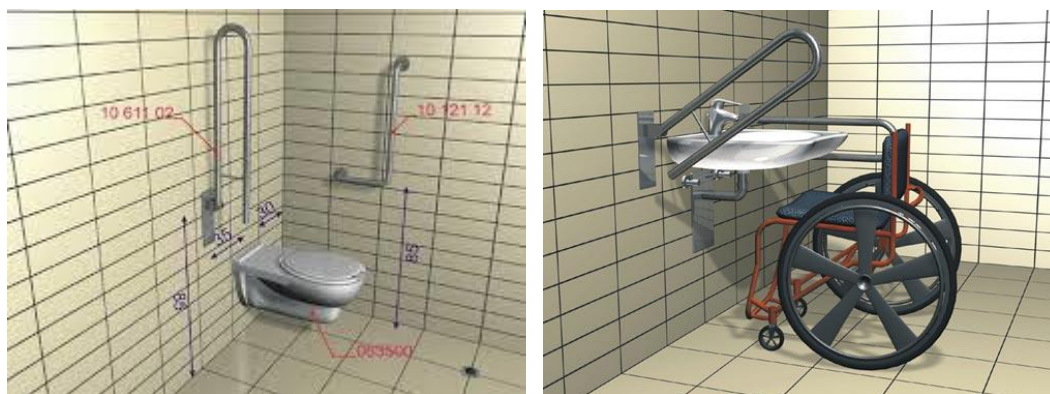
uruchomienia alarmu pożarowego i uruchomienia systemu oddymiania klatek schodowych.

Na kondygnacji przyziemia należy zlokalizować toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Toaletę musi być wyposażona w:

- podwieszaną miskę ustępową na stelażu podtynkowym
- umywalkę dla osób niepełnosprawnych z mieszaczem przeznaczonym również dla osób niepełnosprawnych, uchylne lustro,
- wszystkie niezbędne pochwyt wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej przedstawione na ilustracji poniżej i wymienione:
- ruchomy pochwyt D (prawa strona miski ustępowej)
- stały pochwyt L (lewa strona miski ustępowej)
- dwa ruchome pochwyt obok umywalki

Wysokość montażu wg. Ilustracji poniżej.

Łazienkę wyposażyć w uchwyt do papieru, pojemnik na mydło, pojemnik na ręczniki, kosz na śmieci – wszystkie elementy ze stali nierdzewnej szczotkowanej.



15. Przykładowa toaleta dla osoby niepełnosprawnej

Chodniki i dojścia należy kształtować z maksymalnym kątem nachylenia 6%.

Istniejący budynek wyposażony jest w dźwig osobowy, który zapewnia dostęp do każdej kondygnacji budynku dla osób niepełnosprawnych. Rozbudowa została zaplanowana tak, aby istniejąca i nowa część obiektu były ze sobą połączone i umożliwiały komunikację poprzez korytarze. Dotyczy to parteru, pierwszego i drugiego piętra. Na kondygnacji przyziemia północna część istniejącego budynku jest oddzielona od rozbudowy z uwagi na blok kuchenny, do którego dostęp mają tylko pracownicy kuchni. W związku z tym istniejący dźwig osobowy nie zapewnia dostępu do nowej części przyziemia dla osób niepełnosprawnych. Dostęp ten zostanie zapewniony poprzez platformę schodową zamontowaną na schodach nowej klatki schodowej zlokalizowanej w części rozbudowanej. Platforma będzie poruszać się między kondygnacją przyziemia a parterem.

4.2.28 Dostęp do budynku

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- monitoringu z rejestratorem umieszczonym w pomieszczeniu dyrektora, kierownika działu i w gabinecie medycznej pomocy doraźnej (pielęgniarki) - z możliwością dostępu zdalnego. Monitoring kolorowy obejmujący: komunikację, wejścia, otoczenie budynku ze wszystkimi wejściami. Kamery 4 systemowe AHD/ HDCVI/ HDTVI/ CVBS, analog rozdzielczość min. 960H, AHD/ CVI/ TVI rozdzielczość 1920x1080 pikseli, funkcja dzień/ noc z mechanicznym filtrem ICR -TDN, regulowany obiektyw min. 2,8-12mm, promiennik IR w technologii Black Glass, kolor biały, instrukcja w j. polskim. Dla zewnętrznych klasa szczelności IP66. Na zewnątrz stosować kamery tubowe, wewnątrz kopułowe.

Rejestrator HDCVI, HDTVI, AHD, ANALOG, IP. Nagrywanie z prędkością 25kl/s, możliwość podpięcia dwóch dysków max. 8TB, min. 2 porty USB, 1xRJ-45, RS485, wyjścia wideo: VGA, HDMI, dwukierunkowy tor audio wej/ wyjś, wyjście alarmowe, wyjście przekaźnikowe. Dostarczyć dyski SATA 2x HDD 8 TB.

- domofonu z kamerą. Kamera kolorowa, panele wewnętrzne o rozdzielczości 800x480 przekątna 7" pikseli umożliwiające komunikację obustronną. Ultracienki, głośnomówiący monitor wideo domofonu. Możliwość komunikacji między wewnętrzną. Kamera o rozdzielczości min. 420TVL z szerokim obiektywem o polu widzenia min. 105 stopni. Podświetlany szyfrator, oświetlenie nocne panelu zewnętrznego. Czytnik kart magnetycznych na panelu zewnętrznym.

- system kontroli dostępu – na karty magnetyczne (dostarczyć minimum 1000 kart zaprogramowanych, możliwych do kolejnego programowania)

4.2.29 Odwodnienie

Przed wejściem do budynku należy zastosować odwodnienie liniowe. Chodnik układać z kierunkiem nachylenia przeciwnym do ścian DPS. Spadek chodnika minimum 2 %.

4.2.30 Współczynniki U

Lp.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m ² ·K)]		
		od 1.01.2014 r.	od 1.01.2017 r.	od 1.01.2021 r.
1	Ściany zewnętrzne:			
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,25	0,23	0,20
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,45		
	c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	0,90		
2	Ściany wewnętrzne:			
	a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy	1,00		
	b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$	bez wymagań		
	c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	0,30		
3	Ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych o szerokości:			
	a) do 5 cm, trwale zamkniętych i wypełnionych izolacją cieplną na głębokości co najmniej 20 cm	1,00		
	b) powyżej 5 cm, niezależnie od przyjętego sposobu zamknięcia i zaizolowania szczeliny	0,70		
4	Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych	bez wymagań		
5	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:			
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,20	0,18	0,15
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,30		
	c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	0,70		
6	Podłogi na gruncie:			
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,30		
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	1,20		
	c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	1,50		
7	Stropy nad piwnicami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi:			
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,25		
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,30		
	c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	1,00		
8	Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne:			
	a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$	1,00		
	b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$	bez wymagań		
	c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	0,25		

- Izolacyjność ciepła przegród wg. WT

4.2.31 Nasłonecznienie

Powierzchnie przeszkleń do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi muszą spełniać wymóg, gdzie stosunek powierzchni przeszklenia do powierzchni podłogi wynosi 0,125 (1/8)

4.2.32 Akustyka

Ściany wewnętrzne muszą spełniać następujące minimalne wymagania akustyczne:

- a) Ściany między pomieszczeniami: 50dB
- b) Ściany między pomieszczeniami a korytarzami: 45dB

Stropy muszą spełniać następujące minimalne wymagania akustyczne: 50dB

4.2.33 Wentylacja

Zgodnie z PN-83/B-03430 i PN-83/B-03430/Az3:2000 Strumień objętości powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi powinien wynosić:

-	20	m ³ /h	dla	każdej	przebywającej	osoby
---	----	-------------------	-----	--------	---------------	-------

- Klatki schodowe powinny mieć w górnej części otwór wywiewny o przekroju netto 200 cm².

Dopływ powietrza wewnętrznego do kuchni, łazienek, ustępów oraz pomocniczych pomieszczeń bezokiennych powinien być zapewniony przez otwory wentylacyjne lub szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą lub progiem. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić 0,022 m².

4.2.38 Dyfuzyjność

Projektować i wykonywać przegrody budowlane (stropodachy, dachy, ściany zewnętrzne itp.), tak aby nie dochodziło do skraplania się pary wodnej na powierzchni wewnętrznej przegrody. Stosowane materiały powinny charakteryzować się oporem dyfuzyjnym w odniesieniu do pary wodnej, odpowiadającym dyfuzyjnie równoważnej grubości warstwy powietrza >1500m.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyliczenia współczynnika pary wodnej dla wszystkich przegród zewnętrznych oraz wyliczenia punktu rosy.

4.3 Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych:

Na całość instalacji elektrycznych i teletechnicznych składają się:

- wykonanie instalacji zewnętrznej
- budowa rozdzielnic głównej RG z wyłącznikiem głównym
- linie zasilające
- rozdzielnice piętrowe TP
- instalacja oświetleniowa z oprawami LE , we wszystkich pomieszczeniach
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- oświetlenie awaryjne z podświetleniem hydrantów 5 luksami
- instalacja gniazdek wtyczkowych 230V
- instalacja monitoringu
- sieć internetowa światłowodowa

- oświetlenie zewnętrzne LED
- instalacja odgromowa
- punkt przyłączenia - miejscem przyłączenia do sieci - miejsce wskazane w warunkach przyłączeniowych.

– rozdzielnice piętrowe w postaci szafek wnękowych termoutwardzalnych IP41, wyposażonych w wyłączniki główne, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowo - prądowe i wyłączniki nadprądowe zabezpieczenia obwodów. Wszystkie aparaty w wersji modułowej.

Poziom oświetlenia:

- gabinety – 500Lx
- kuchnia - 300 Lx
- komunikacja - 200 Lx
- wc - 200 Lx
- szatnia - 200 Lx
- schowki - 200 Lx
- pokoje dla pensjonariuszy - 200 Lx

Gniazdka wtyczkowe we wszystkich pomieszczeniach wg zasady min. 3 gniazdka 230V/Z na 10,0m² powierzchni (w pomieszczeniach) lub 1 gniazdko 230V/Z na 10,0 mb korytarza.

- oświetlenie ledowe z modułem awaryjnym. Oprawy fabrycznie wyposażone w akumulatory,
- oświetlenie ewakuacyjne - przyjęto oświetlenie oprawami autonomicznymi ledowymi o gwarantowanym działaniu w warunkach zagrożenia pożarowego - minimum dwóch godzin. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w osiach dróg ewakuacyjnych - minimum 1 Lx. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w rejonach urządzeń sprzętu p.poż. lub przycisku p.poż. - minimum 5 Lx.

Rozmieszczenie opraw:

- w osi drogi ewakuacyjnej
- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do ewakuacji
- w pobliżu schodów tak, aby każdy stopień był oświetlony
- w pobliżu każdej zmiany poziomu podłogi
- przy każdej zmianie kierunku
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy
- na zewnątrz, w pobliżu każdego wejścia końcowego
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy
- w pobliżu każdego urządzenia p.poż.
- w pobliżu osprzętu ewakuacyjnego dla osób niepełnosprawnych

Instalacja oświetlenia i gniazdek wtyczkowych:

- instalacja podtynkowa przewodami:
- YDYp 3x1,5 - w obwodach oświetlenia

- YDYp 3x2,5 - w obwodach gniazdek
- osprzęt podtynkowy:
- IP44 w pomieszczeniach sanitarnych i zaplecza kuchni
- IP 20 w pozostałych pomieszczeniach
- wysokość montażu:
- łączniki 1,4m
- gniazdka przy umywalkach 1,4m
- gniazdka pozostałe 0,3m
- instalacja siłowa - instalacja zasilająca urządzenia wentylacji mechanicznej.
- Instalacja podtynkowa przewodami YDY.
- łączniki do światła kolor biały, mocowane na niższym poziomie 1,0m
- oświetlenie w wc sterowane czujkami ruchu

Instalacje teletechniczne:

- alarmowa, przy wejściach do budynku
- monitoring: z zewnątrz - na narożnikach budynku, tak żeby objąć cały budynek oraz wszystkie wejścia; od wewnątrz – punkty do uzgodnienia z Zamawiającym
- instalacja telefoniczna
- kontrola dostępu - na karty magnetyczne z czytnikami kart
- internet
- wi-fi w całym budynku
- oświetlenie zewnętrzne - oprawy LED nad wejściami do obiektu, sterowane automatycznie wyłącznikiem zmierzchowym, zablokowanym z zegarem sterującym.

Dodatkowo wprowadzenie oświetlenia terenu placu wejściowego, podjazdu, alejek latarniami parkowymi ze źródłami światła LED.

Instalacja odgromowa

- instalacja w postaci zwodów poziomych niskich wykonanych z drutu Fe-Zn dn 8mm. Uziom fundamentowy z płaskownika Fe-Zn 30x4mm. Przewody odprowadzające z drutu Fe-Zn dn 8mm w rurkach izolacyjnych grubościennych, prowadzone pod dociepleniem ścian. Złączki probiercze - w puszkach POH zlicowanych z elewacją.
 - ochrona przeciwporażeniowa - wg PN-ICE 60364. Szybkie wyłączanie realizowane wyłącznikami różnicowo - prądowymi.
- Układ sieciowy w budynku TN-S.

Ochrona przeciwporażeniowa - przyjmuje się przewody z izolacją odporną na napięcie 0,75kV. W rozdzielniczy RG wprowadza się wyłącznik główny z blokiem różnicowym = 0,3 A.

Stosuje się przyciski p.poż. przy wejściach do budynku. Projektuje się instalację piorunochronną obiektu.

Wprowadza się ochronniki przepięciowe.

4.4 Wymagania w zakresie instalacji wod-kan:

- woda - z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi, z uwzględnieniem zapotrzebowania wody na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;
- kanalizacja sanitarna - ścieki odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi,
- kanalizacja deszczowa - wody opadowe z dachu nowego obiektu do miejskiej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi
- instalacja centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz ciepłej wody użytkowej – istniejąca kotłownia gazowa, alternatywnie pompa ciepła.
- przebudowa istniejącego uzbrojenia terenu - należy usunąć wszelkie kolizje istniejącego uzbrojenia terenu,

4.5 Wytyczne w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych:

- instalacja wodociągowa wewnętrzna - instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji z rur stalowych ocynkowanych lub z rur i kształtek wielowarstwowych z PE z wkładką aluminiową; instalacja prowadzona pod posadzką i na ścianach budynku w obudowie; przewody instalacji wodociągowej izolować termicznie otuliną z PE, grubość otuliny zgodnie z rozporządzeniem;
- instalacja kanalizacji sanitarnej - prowadzona pod posadzką i na ścianach budynku w obudowie; piony kanalizacji wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurami wywiewnymi; u podstawy pionów zastosować rewizje kanalizacyjne, szczelnie zamykane; kanalizacja z rur i kształtek PVC tłumiące szумы; wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego PVC z kratką ściekową ze stali nierdzewnej;
- przybory sanitarne - należy stosować w poszczególnych pomieszczeniach kompletne serie produktowe, miski ustępowe, pisuary, umywalki - wiszące, ceramiczne z półnogą; podwieszane miski ustępowe na stelażach podtynkowych, umywalki na stelażach.
- Mieszacze z 10 letnią gwarancją producenta.
- Ceramika montowana na odpowiedniej wysokości;
- wc dla niepełnosprawnych - ceramika typu „bez barier”, z miską ustępową wiszącą, z kompletem uchwytów pomocniczych baterią oraz lustrem dla osób niepełnosprawnych;
- zlewozmywaki na zapleczu kuchennym ze stali nierdzewnej;
- brodziki prysznicowe bez kabiny pogłębione,
- armatura - nad umywalkami zawory na wodę centralnie zmieszaną uruchamiane przez naciśnięcie główki baterii z regulowanym czasem wypływu wody;
- pozostałe punkty poboru: baterie mieszaczowe z głowicami ceramicznymi, stojące, kulowe;
- baterie prysznicowe naścienne
- instalacja centralnego ogrzewania:
- ogrzewanie wodne, z kotłowni gazowej, instalacja z rur stalowych ze szwem łączonych przez spawanie;
- pozostała część instalacji: rury wielowarstwowe z PE z wkładką aluminiową w atestowanych systemach;

- połączenie rur z PE za pomocą tworzywowych złączy zaprasowywanych;
- armatura: na przewodach powrotnych
- automatyczne zawory równoważące a na zasilaniu zawory odcinające z nastawą wstępną, na grzejnikach zawory termostaticzne; elementy grzejne: - grzejniki stalowe płytowe.
- odpowietrzenie instalacji c.o.
- automatyczne zawory odpowietrzające;
- przewody instalacji c.o. izolować termicznie otuliną z PE, grubość otuliny zgodnie z rozporządzeniem;
- instalacja ciepła technologicznego - instalacja ciepła technologicznego do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych z rur stalowych ze szwem łączonych przez spawanie;
- instalacja gazowa
- wentylacja mechaniczna
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na stały pobyt ludzi
- pomieszczenie techniczne wyposażone w grzejniki
- w sanitariatach przewidzieć grzejnik łazienkowy

Regulacja temperatury niezależna w każdym pomieszczeniu na stały pobyt ludzi. Regulacja termostatem ścienny, dodatkowo sterowanie centralne. W pozostałych pomieszczeniach sterowanie centralne z panelu przy wejściu. Programator ma umożliwić zaprogramowanie trybów ogrzewania na każdy dzień tygodnia.

4.6 Wymagania w zakresie instalacji teletechnicznych:

- projektowane instalacje niskoprądowe: telefoniczna, alarmowa z monitoringiem, kontroli dostępu, telewizyjna, sieć komputerowa, internet wi-fi, system dzwonkowy
- monitoring obiektu - prowadzony z projektowanej centrali monitoringu, znajdującej się w partii wejściowej budynku
- sieć telefoniczna wykonana zgodnie z normami: ZN-96/TPSA-027, ZN-96/TPSA-036, ZN-96/TPSA-037
- gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 5e
- sieć teleinformatyczna wykonana zgodnie z Załącznikiem nr 23 do Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 04.09.1997 r. „Wymagania techniczne na okablowanie strukturalne” oraz normami: EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, EN 5

4.7 Szacowane zapotrzebowanie na media

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - 53,00 kW

Zapotrzebowanie na wodę zimną: 8m³/d

Zapotrzebowanie na odprowadzenie ścieków sanitarnych: 7,5m³/d

Zapotrzebowanie na c.w.u: max.70kW

Zapotrzebowanie na ciepło: 138kW

Przedstawione powyżej parametry są wielkościami szacunkowymi. Szacunek został opracowany na podstawie sporządzonego programu funkcjonalno - użytkowego. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanego zapotrzebowania poprzez wykonanie własnych obliczeń i bilansów mediów, a ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie dokumentacji projektowej

sporządzonej przez Wykonawcę. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

5. Wyposażenie pomieszczeń, otoczenia

5.1 Przyziemie:

Pomieszczenie techniczne pracownika gospodarczego – ok. 12 m²

Stół metalowy z półką, regały metalowe, tablica do zawieszania narzędzi, 2 krzesła, 2 szafki, kosz z podziałem na segregację śmieci

Pralnia z suszarnią i zapleczem magazynowym - wg normatywów;

Pralnia – 5 pralek zostanie przeniesionych z poprzedniej pralni planowany zakup 1 pralnic - wirówki (do każdej pralki potrzebny jest odpływ), zlew głęboki metalowy z słuchawką prysznicową, 2 suszarki elektryczne przeniesione zostaną z poprzedniej pralni, 1 suszarka elektryczna do zakupu do każdej suszarki elektrycznej potrzebny będzie kanał wylotowy do powietrza, waga stacjonarna – również zostanie przeniesiona z starej części.

Suszarnia

4 suszarki regulowane - podwieszane

2 szatnie dla personelu z łazienkami wyposażonymi w prysznice i zapleczem socjalnym (damska dla 32 kobiet i męska dla 3 mężczyzn)

- 35 szafek z nadstawkami wymiary szerokość 50cm wysokość do 240 cm
- 4 szt. ławki – 100cm szerokość, wysokość do 60 cm
- 1 lustro - 40 cm szerokość wysokość 140 cm
- 2 kosze z podziałem na segregację śmieci

5.2 Parter:

Korytarz:

2 stacje do dezynfekcji rąk

•

4 pokoje – 3 osobowe dla mieszkańców z łazienkami;

Wyposażenie każdego pokoju 3 osobowego - 3 łóżka, 3 krzesła z oparciem 3 stoliki nocne, 3 szafy 2 skrzydłowe zamykane na klucz, 1 stół (gniazdka elektryczne w pokoju – tyle ilu jest mieszkańców)

Wyposażenie łazienki – prysznic umywalka z baterią, toaleta

2 pokoje - 1 osobowe z łazienkami

Wyposażenie 1 pokoju 1 osobowego - 1 łóżko, 1 krzesło 1 stolik nocny, 1 szafa 2 skrzydłowe zamykane na klucz, 1 stół (gniazdka elektryczne w pokoju – tyle ilu jest mieszkańców)

Wyposażenie łazienki – prysznic umywalka z baterią, toaleta

Kuchnia podręczna – ok. 30 m²

1 stół, 6 krzeseł z oparciem, aneks kuchenny z wyposażeniem, zlewozmywak kuchenny z baterią, płyta indukcyjna, piekarnik – elektryczny oraz mikrofalówka w zabudowie, lodówka. koszt z podziałem na segregację śmieci

4 pomieszczenia magazynowe :

1 pomieszczenie magazynowe przeznaczone na brudownik – pralka do prania mopów, 1 regał metalowy, pomieszczenie musi posiadać odpływ oraz baterię z słuchawką prysznicową, zlew z systemem napełniania wody do wiadra (pralka zostanie przeniesiona z starej części Domu), odpływ w podłodze, lodówka na odpady medyczne

1 pomieszczenie magazynowe na czyste mopy i sprzęt do sprzątania - regał metalowy, 2 wózki sprzątacza, kosz do segregacji śmieci, tablica ścienna do powieszenia mopów

1 pomieszczenie magazynowe na wózki

1 pomieszczenie magazynowe na środki pomocnicze – pampersy, myjki
regały metalowe

5.3 I piętro:

Korytarz:

2 stacje do dezynfekcji rąk

Pomieszczenie biurowe dla 2 osób – wg normatywu z rezerwą;

4 szafy na akta dwuskrzydłowe, 2 biurka z szufladami i półką do klawiatury wraz z dostawką, 2 krzesła do biurka obrotowe, szafa na ubrania z lustrem na wew. Stronie drzwi, 1 szafka wys.90cm/ szer.90cm z szufladami, 1 szafka wys. 90cm/ szer.90cm dwudrzwiowa tzw. pomocnik kelnerski, kosze z podziałem na segregację śmieci

Pomieszczenie biurowe dla 3 osób – wg normatywu z rezerwą;

3 szafa na akta dwu skrzydłowe, 3 biurka z szufladami i półką do klawiatury wraz z dostawką, 3 krzesła do biurka obrotowe, szafa na ubrania z lustrem na wew. Stronie drzwi, 1 regał szer. 45-50cm., 1 szafka wys. 90cm /szer. 90cm. z szufladami, 1 szafka wys. 90cm/szer.90cm dwudrzwiowa tzw. pomocnik kelnerski, (2 szafy metalowe zostaną przeniesione z dotychczasowego biura), koszt z podziałem na segregację śmieci

Sala terapii zajęciowej – ok. 30 m²

2 stoliki, 8 krzeseł 2 biurka, 2 biblioteczki do książek, 2 szafy dwuskrzydłowe z nadstawkami, zlewozmywak z baterią i – z szafką, koszt z podziałem na segregację śmieci

Sala rehabilitacji – ok. 30 m²

Zlewozmywak z baterią i szafką , 1 biurko , 1 krzesło obrotowe do biurka, 2 szt – drabinki drewniane mocowane na ścianie, 2 regały, kosz z podziałem na segregację śmieci

Gabinet Dyrektora – ok. 20 m²

Biurko, krzesło obrotowe do biurka, szafa ubraniowa, szafa metalowa na akta, komoda, stół konferencyjny z krzesłami – na 8 osób, zlew z baterią i szafką, kosz z podziałem na segregację śmieci

Pomieszczenie biurowe dla 1 osoby kierownika działu OTO – ok. 10 m²

2 fotele małe i stolik, biurko, krzesło obrotowe, szafa na akta, szafa ubraniowa, zlew z baterią i szafką, kosz z podziałem na segregację śmieci

Pomieszczenie biurowe dla 1 os. kierownika sekcji terapeutycznej – ok. 10

Biurko, krzesło obrotowe, szafa na akta, szafa ubraniowa, zlew z baterią i szafką, kosz z podziałem na segregację śmieci

Pomieszczenie biurowe dla 1 os. kierownika sekcji opiekuńczej – ok. 10

Biurko, krzesło obrotowe, szafa na akta, szafa ubraniowa, zlew z baterią i szafką, kosz z podziałem na segregację śmieci

Łazienka damska dla personelu z prysznicem – wg ilości zatrudnionych kobiet

Łazienka męska dla personelu z prysznicem – wg ilości zatrudnionych mężczyzn + rezerwa;

2 magazyny podręczne:

- magazyn artykułów biurowych - regały metalowe
- magazyn terapii - regały metalowe

Składnica akt

Regały metalowe, stolik, krzesło

5.4 II piętro:

Korytarz:

2 stacje do dezynfekcji rąk

Pomieszczenie pośmiertne z umywalką – ok. 12 m²;

Stół metalowy, parawan stojący, szafka stojąca

Kaplica z szatnią - ok. 30 m² ;

Ławki do siedzenia -6 szt, 3 krzesła z oparciem – dla księdza i ministrantów
ołtarz z krzyżem, wydzielona garderoba dla Księdza z pułkami.

Magazyn podręczny – 7,50 m² - na materace

- regał metalowy

Magazyn podręczny – na pościel, bieliznę czystą

- regały metalowe

Magazyn podręczny – magazyn depozytów

- regały metalowe

Pokój gościnny z aneksem kuchennym – 21 m²

Kanapy, zestaw mebli kuchennych z wyposażeniem i sprzętem.

Łazienka z wejściem od korytarza wyposażona w zintegrowany system do higieny intymnej, transportu i hydroterapii – wannę z wózkiem wolnostojącą, nie wymagającą fundamentowania i obudowy

5.5 Część istniejąca do przebudowy:

- Modernizacja hydrantów
- Ewentualna wymiana zniszczonej powierzchni podłóg – wylewane, wykładziny PCV homogeniczne – w zakresie związanym z przebudową bloku kuchennego
- Wymiana wanny na kondygnacji D2 - na zintegrowany system do higieny intymnej, transportu i hydroterapii – wannę z wózkiem wolnostojącą, nie wymagającą fundamentowania i obudowy
- Wymiana drzwi wewnętrznych z poszerzeniem ościeżnic związana z przebudową bloku kuchennego
- Wymiana stołów – 23 szt i krzeseł – 46 szt – w pokojach mieszkańców
- Konieczna modernizacja istniejącego systemu monitoringu (m.in. instalacja kamery w pokoju do izolacji)
- Przystosowanie obecnego pokoju gościnnego do funkcji pokoju do izolacji – przebudowa – wydzielenie śluzy na wejściu do pokoju do izolacji, instalacja kamery - monitoring, łóżko specjalistyczne z możliwością dojścia z każdej strony, 2 szafki zamykane na klucz, 2 krzesła metalowe
- Przystosowanie obecnego pokoju Dyrektora do funkcji Izolatki (do użytku w sytuacji epidemicznej) – Wyposażenie - 1 łóżko, 1 krzesło 1 stolik nocny, 1 szafa 2 skrzydłowa zamykana na klucz, 1 stół

5.6 Wyposażenie bloku kuchennego

Kuchnia i wszystkie pomieszczenia kuchni wyposażone w klimatyzację.

Określenie „brak” oznacza konieczność zakupu

BIURO INTENDENTA

- biurko dla intendenta- brak
- biurko dla kierownik kuchni - brak
- szafa 2 drzwiowa na dokumenty dla intendenta - brak
- szafa 2 drzwiowa na dokumenty dla kierownika kuchni - brak
- fotele obrotowe 2szt- brak
- umywalka- brak
- dozownik bez dotykowy elektryczny do mydła- brak
- dozownik bez dotykowy elektryczny do płynu dezynfekcyjnego - brak
- pojemnik na ręczniki papierowe- brak
- kosz ze segregacją na śmieci a pedałem - brak

JADALNIA

- stoły na jadalnie 30szt- brak
- krzesła do jadalni 150szt- brak
- kosz z podziałem na segregację śmieci z pedałem - 3szt
- pojemniki na ręczniki papierowe- 3szt
- stacja do dezynfekcji – jest w zasobach DPS
- system wentylacji i oczyszczenia powietrza
- lampa owadobójcza - jest w zasobach DPS

MAGAZYN JAJEK

1. Magazyn jajek

- lodówka do jajek (szer.55cm , gł. 55 cm , wys. 140 cm) - jest w zasobach DPS

2. Przygotownia jajek

- stół z zlewem 2 komorowym (szer. 120cm, gł. 50cm) - jest w zasobach DPS
- naświetlacz do jajek- jest w zasobach DPS
- czajnik bezprzewodowy- jest w zasobach DPS
- regał (szer. 80 cm, gł. 60cm , wys. 180cm) - jest w zasobach DPS
- kosz na śmieci z pedałem - jest w zasobach DPS
- dozownik bez dotykowy elektryczny do płynu dezynfekcyjnego - brak
- dozownik bez dotykowy elektryczny do mydła - brak
- pojemnik na rękawiczki jednorazowe - brak
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak

KUCHNIA ZIMNA

- witryna na dania zimne - brak
- stół przyścienny z drzwiami przesuwanymi - brak

- stół ze zlewem 1 komorowym z półką - brak
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak
- dozownik bezdotykowy elektryczny do płynu dezynfekcyjnego - brak
- kosz ze segregacją na śmieci z pedalem - brak

KUCHNIA

- taboret elektryczny (szer. 60cm., gł. 65cm, wys. 35cm) - jest w zasobach DPS
- taboret gazowy (szer. 60 cm, gł. 60cm, wys. 40cm) - jest w zasobach DPS
- kocioł gazowy (szer. 100cm. gł. 95cm. wys. 90cm.) - jest w zasobach DPS
- patelnia elektryczna (szer. 75cm., gł. 80cm, wys. 90cm.) - jest w zasobach DPS
- kocioł elektryczny (szer. 80cm. gł. 80cm, wys. 80cm) - jest w zasobach DPS
- piec konwekcyjno parowy Unox gazowy (szer. 75cm., gł. 85cm., wys. 190cm.) - jest w zasobach DPS
- trzon kuchenny gazowy , piekarnik elektryczny - brak
- piec konwekcyjno - parowy gazowy - brak
- mieszadło do ciasta- jest w zasobach DPS
- zmywarko - wyparzarka do naczyń kuchennych (szer, 60cm., gł. 65cm., wys. 140cm) - jest w zasobach DPS
- szafa stojąca do sprzętu kuchennego (szer. 105cm, gł. 60cm, wys. 200cm) - jest w zasobach DPS
- szafka wisząca - 2szt (szer. 180cm, gł. 35cm, wys. 65) – 1 jest w zasobach DPS
- lodówka na próby żywnościowe (szer. 55cm, gł. 60cm., wys. 85cm) - jest w zasobach DPS
- lodówka (szer. 60, gł. 70cm, wys. 185cm) - jest w zasobach DPS
- szatkownica do warzyw - jest w zasobach DPS
- krajalnica do wędlin - jest w zasobach DPS
- blender - jest w zasobach DPS
- blixer - jest w zasobach DPS
- mikser do papek - jest w zasobach DPS
- czajnik bezprzewodowy - jest w zasobach DPS
- robot kuchenny - jest w zasobach DPS
- otwieracz elektryczny do puszek - jest w zasobach DPS
- sokownik - jest w zasobach DPS
- ekspres do kawy - jest w zasobach DPS
- waga elektryczna - jest w zasobach DPS
- stół z basenem 1 komorowy 1szt (szer. 80cm. gł. 70cm, wys. 85cm) - jest w zasobach DPS
- stół z basenem 1 komorowym z półką (szer. 130cm, gł. 70cm, wys. 85cm) – jest w zasobach DPS
- stół z basenem 2 komorowym 2szt (szer. 100cm, gł. 65cm, wys, 85cm) – 1 jest w zasobach DPS
- stoły przyścienny z drzwiami suwalnym na całej kuchni - w zasobach DPS
 - stół przyścienny z 3 szufladami (szer. 40cm, gł. 75cm, wys. 85cm)
 - stół przyścienny z 2 szufladami (szer. 40cm. gł. 75cm, wys, 85cm)
 - stół przyścienny 3 szuflady i drzwiami suwalnymi(szer.150cm, gł. 75cm.wys. 85cm)

- stół przyścienny z drzwiami suwalnymi (szer. 210cm., gł. 75cm, wys. 85cm)
 - stół przyścienny z drzwiami suwalnymi (szer. 180cm, gł. 75cm, wys. 85cm)
 - stół przyścienny z 3 szufladami i półką(szer. 150cm. gł. 75cm, wys. 85cm)
 - stół przyścienny z półką(szer. 80cm, gł. 75cm., wys. 85cm)
 - stół przyścienny z półką(szer. 70cm, gł. 70cm, wys. 85cm)
- kosze ze segregacją na śmieci z pedalem 2szt - brak
 - pojemnik na ręczniki papierowe 3szt - brak
 - pojemnik na rękawiczki jednorazowe 3szt - brak
 - dozownik bezdotykowy elektryczny do płynu dezynfekcyjnego 3szt - brak
 - dozownik bezdotykowy elektryczny do mydła 1szt - brak
 - umywalka - jest w zasobach DPS

MAGAZYN CHEMICZNY

- regały - brak

MAGAZYN CHLEBA

- regał na chleb - brak
- witryna do ciasta - brak
- kosz ze segregacją na śmieci z pedalem - brak
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak
- pojemnik na rękawiczki jednorazowe - brak
- dozownik bezdotykowy elektryczny na płyn dezynfekcyjny - brak

MAGAZYN MLEKA

- witryna do mleka (szer.50cm, gł. 55, wys. 170cm) - jest w zasobach DPS
- witryna do mleka - brak
- stół mały przyścienny z drzwiami suwalnymi 1szt - brak
- waga 1szt - brak
- kosz ze segregacją na śmieci z pedalem - brak
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak
- pojemnik na rękawiczki jednorazowe - brak
- dozownik bezdotykowy elektryczny do płynu dezynfekcyjnego - brak
- mały podest na mleko

MAGAZYN PORZĄDKOWY

- szafa stojąca na środki chemiczne (szer. 65cm., gł. 60cm., wys. 190cm.) - jest w zasobach DPS
- stół z basenem 2 komorowym - brak
- wieszaki na miotły (strefa czysta, strefa brudna) 2szt - brak
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak
- pojemnik na rękawiczki jednorazowe - brak
- dozownik bezdotykowy elektryczny na płyn dezynfekcyjny - brak
- dozownik bezdotykowy elektryczny na mydło - brak
- umywalka - brak
- stacja podłączenia do wody :płyn do dezynfekcji kuchni, płyn do odtłuszczania)

MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH

- regały - brak
- waga - jest w zasobach DPS
- stół mały przyścienny 3 szufladami - brak
- kosz ze segregacją na śmieci z pedałem - brak
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak
- pojemnik na rękawiczki jednorazowe - brak
- dozownik bezdotykowy elektryczny na płyn dezynfekcyjny - brak

MAGAZYN WARZYW

- lodówka do warzyw (szer. 60cm. gł. 65cm., dł. 160cm) - jest w zasobach DPS
- zamrażarka na warzywa (szer. 80cm., gł. 70cm., wys. 85cm) - jest w zasobach DPS
- regał na warzywa - brak
- stół przyścienny z drzwiami suwalnymi - brak
- waga - jest w zasobach DPS
- umywalka - brak
- kosz ze segregacją na śmieci z pedałem - brak
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak
- pojemnik na rękawiczki jednorazowe - brak
- dozownik bezdotykowy elektryczny na płyn dezynfekcyjny - brak
- dozownik bezdotykowy elektryczny na mydło - brak

MAGAZYN ZASOBÓW

Regały - brak

MAGAZYN I OBRÓBKA MIĘSA I RYB

- szafa chłodnicza (szer. 160cm. gł. 80cm., wys. 200cm) - jest w zasobach DPS
- zamrażarka do ryb (szer. 60cm., gł. 60cm, wys. 85cm.) - jest w zasobach DPS
- witryna na konserwy rybne - brak
- stół przyścienny z półką (szer. 110cm., gł. 60cm., wys. 85cm .) - jest w zasobach DPS
- maszynka do mielenia mięsa - jest w zasobach DPS
- stół z basenem 2- komorowym i półką (szer. 140cm. gł. 70cm. wys. 85cm,.) – jest w zasobach DPS
- stół roboczy z szufladami - brak
- waga - jest w zasobach DPS
- szafka wisząca z drzwi suwalne - jest w zasobach DPS
- umywalka - jest w zasobach DPS
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak
- pojemnik na rękawiczki jednorazowe - brak
- dozownik bezdotykowy elektryczny na płyn dezynfekcyjny - brak
- dozownik bezdotykowy elektryczny na mydło - brak
- kosz ze segregacją na śmieci z pedałem - brak

OBIERALNIA, MAGAZYN WARZYW OKOPOWYCH

- obieraczka - brak
- stół z basenem 2 komorowym (szer. 120cm. gł 60, wys. 85) - jest w zasobach DPS
- stół przyścienny z półką (szer. 90 , gł. 60 , wys. 85) - jest w zasobach DPS
- regał na warzywa - brak
- szafka wisząca z drzwiami przesuwalnymi (szer. 150cm, gł. 35., wys. 65) – jest w zasobach DPS
- umywalka - jest w zasobach DPS
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak
- pojemnik na rękawiczki jednorazowe - brak
- dozownik elektryczny bezdotykowy na płyn dezynfekcyjny - brak
- dozownik elektryczny bezdotykowy na mydło - brak
- szafka metalowa stojąca (szer. 40, gł. 40., wys. 65) - jest w zasobach DPS

POMIESZCZENIE NA ODPADKI

- regał - brak
- wieszak na odzież - brak
- stół z basenem 2 - komorowym - brak
- pojemniki na ręczniki papierowe - brak
- pojemnik na rękawiczki jednorazowe - brak
- dozownik bez dotykowy elektryczny na płyn dezynfekcyjny - brak
- dozownik bez dotykowy elektryczny na mydło - brak
- kosz na śmieci - brak
- umywalka - brak

POMIESZCZENIE DLA PERSONELU KUCHNI

SZATNIA

- szafki pracownicze z nadstawką 7szt (szer. 40cm., gł. 50cm., dł. 210cm) – 6 jest w zasobach DPS
- krzesła pracownicze - 4szt - brak
- szafka na obuwiu (szer. 85cm, gł. 40cm. dł. 70cm) - jest w zasobach DPS
- umywalka - jest w zasobach DPS
- kosz ze segregacją na śmieci z pedałem - brak
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak
- dozownik bez dotykowy elektryczny na płyn do dezynfekcji - brak
- dozownik bez dotykowy elektryczny na mydło - brak

POMIESZCZENIE SOCJALNE

- stół - brak
- krzesła dla pracowników 6szt - brak
- umywalka - brak
- kosz ze segregacją na śmieci z pedałem - brak
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak
- stół ze zlewem 1 komorowym i półką - brak
- dozownik bez dotykowy elektryczny na płyn dezynfekcyjny - brak
- dozownik bez dotykowy elektryczny na mydło - brak

- szafka kubki - brak
- szafka na kawę, herbatę - brak

PRYSZNIC, WC

- prysznic - jest w zasobach DPS
- muszla klozetowa - jest w zasobach DPS
- umywalka - jest w zasobach DPS
- kosz ze segregacją na śmieci z pedałem - brak
- pojemni na ręcznik papierowe - brak
- dozownik bez dotykowy elektryczny na płyn dezynfekcyjny - brak
- dozownik bez dotykowy elektryczny na mydło - brak

ROZDZIELNIA POTRAW

- stoły przyścienny z drzwiami suwanymi - brak
- szafa metalowa na naczynia zapasowe (szer. 120cm, gł. 60cm., dł. 195cm) – jest w zasobach DPS
- wózek kelnerski - jest w zasobach DPS
- szafa chłodnicza 2 drzwiowa - brak

ZMYWALNIA

- zmywarko- wyparzarka (szer. 60 cm , gł. 70cm, dł. 110cm) - jest w zasobach DPS
- stół z basenem 2 komorowym (szer. 100cm., gł. 60cm, wys. 85cm) - jest w zasobach DPS
- szafa przelotowa z zmywalni do wydawki - brak
- szafa przelotowa z zmywalni do kuchni (szer. 120cm. gł. 65cm., dł. 190cm) – jest w zasobach DPS
- stół przyścienny z drzwiami z suwalnymi (szer. 155cm., gł. 65cm., dł. 85cm) – jest w zasobach DPS
- kosz ze segregacją na śmieci z pedałem - brak
- pojemnik na ręczniki papierowe - brak
- pojemnik z rękawiczki jednorazowe - brak

Przenośna apteczka pierwszej pomocy w zestawie:

1. zestaw przeciwwstrząsowy, w skład którego wchodzi:

- natrii chloridum 0,9% - roztwór do wstrzykiwań,
- hydrocortisonum hemisuccinatum - proszek i rozpuszczalnik do sporządzania roztworu do wstrzykiwań lub infuzji lub odpowiedniki terapeutyczne,
- glucosum 20% - roztwór do wstrzykiwań,
- płyny infuzyjne: glucosum 5% - roztwór do infuzji, natrii chloridum + kalii chloridum + calcii chloridum dihydricum - (8,6 mg + 0,3 mg + 0,33 mg)/ml - roztwór do infuzji dożylnych,

2. gaziki jałowe, gazę jałową, bandażę dzianą i elastyczną, chustę trójkątną, przylepiec, przylepiec z opatrunkiem, rękawiczki jednorazowe, octawian

64

glinu (altacet), wodę utlenioną, środek odkażający skórę, tabletki przeciwbólowe i rozkurczowe, neospasminę, maseczkę twarzową do prowadzenia oddechu zastępczego, szyny kramera, stazę automatyczną, nożyczki, pakiet do odkażania.

6. Rozwiązania materiałowo – wykończeniowe:

Przed wykonaniem projektu budowlano – wykonawczego Wykonawca ustali z Zamawiającym wszelkie rozwiązania w zakresie materiałów wykończeniowych, wyposażenia i kolorystyki.

7. Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych:

Dokumentacja powinna obejmować:

- mapę do celów projektowych
- projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże, łącznie z projektem zagospodarowania terenu
- projekt wykonawczy we wszystkich branżach
- charakterystykę energetyczną obiektu
- informację BIOZ dla każdej branży
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych dla zakresu dokumentacji w każdej branży
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży
- przedmiary robot dla każdej branży
- instrukcję bezpieczeństwa p.poż.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy i normy. Projekt budowlany powinien posiadać wszelkie niezbędne wymagane przepisami uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzgodnienia rzeczoznawców do spraw ppoż., BHP i ergonomii oraz wymogów sanitarnych.

Projektant zobowiązany jest do przeprowadzenia, na etapie opracowywania dokumentacji, roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Dokumentacja projektowa podlega ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Projekt powinien być opracowany w następujących branżach:

- projekt zagospodarowania terenu
- architektura z technologią
- konstrukcja
- instalacje sanitarne wewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, c.w.u., c.o., gazowa
- instalacja wentylacji mechanicznej z klimatyzacją
- instalacja elektryczna wewnętrzna: elektryczna i oświetleniowa, w tym oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja odgromowa
- instalacje teletechniczne
- instalacje zewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o.

- gazu, elektryczna, oświetlenia zewnętrznego
- charakterystyka energetyczna
- branża drogowa – projekt podjazdu i drogi pożarowej

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty ewentualnych nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń.

b) Wymagania dotyczące wykonania prac budowlanych:

Wszelkie roboty budowlane związane z budową, tj. roboty przygotowawcze i roboty zasadnicze (budowlane, montażowe, wykończeniowe, itp.), będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o terenie budowy i trasach dostępu, oraz, że zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji.

Wymagania szczegółowe:

- przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje przygotowane przez Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie niezbędne badania i analizy uzupełniające, konieczne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu budowlanego
- Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania
- Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną, w tym wykona powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
- Wykonawca zapewni nadzory specjalistyczne zgodnie z opinią ZUD
- wszystkie roboty realizowane będą przez Wykonawcę zgodnie z uzyskaną przez niego decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem budowlanym stanowiącym załącznik do tej decyzji, projektem wykonawczym oraz ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robot i obowiązującymi normami
- Wykonawca ubezpieczy teren budowy i roboty budowlane w całym okresie ich wykonywania, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od działalności w zakresie:
 - opracowania wszelkiej dokumentacji
 - organizacji i prowadzenia robot budowlanych
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich
 - ochrony środowiska
 - warunków bezpieczeństwa pracy
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego
 - zabezpieczenia robot przed dostępem osób trzecich
 - zabezpieczenie terenu robot od następstw związanych z budową
- Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia Kontraktu. Przedmiotem ubezpieczenia powinien być zakres Kontraktu w trakcie projektowania i wykonywania robot budowlanych -montażowych wraz ze wszelkim mieniem znajdującym się na terenie budowy.

Ubezpieczenie powinno obejmować:

- wszelkie etapy dokumentacji projektowej
 - roboty budowlano- montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie
 - odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych osobom trzecim,
 - odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych wyrządzonych personelowi Zamawiającego, Wykonawcy i użytkownika,
 - ryzyko zawodowe, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych.
- Ubezpieczenie budowy musi obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia. Będzie to ubezpieczenie od wszystkich ryzyka, w szczególności: pożaru, uderzeń pioruna, eksplozji, katastrof budowlanych, powodzi, huraganu, gradu, osunięcia ziemi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi.
- Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą wraz z naniesieniem w sposób czytelny wszelkich zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, a także z certyfikatami energetycznymi i innymi wymaganymi dokumentami eksploatacyjnymi
 - złożenie kompletnego wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
 - Wykonawca będzie prowadził ewidencję wywiezionego materiału i będzie posiadał odpowiednie dokumenty, które będą poświadczały, że miejsce wywozu jest legalne; zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi.
 - Wykonawca wykona roboty w standardzie ISO
 - Wykonawca udzieli stosownych gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację i zrealizowane roboty budowlane. W związku z realizacją robot budowlanych na obiekcie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczenia placu budowy i stanowisk roboczych, w tym zabezpieczenia pomieszczeń przyległych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zabezpieczenie terenu budowy:
 - dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.)
 - utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym
 - usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu robot
 - uzgodnić z użytkownikiem obiektu konieczność całodobowego dozoru i ochrony terenu budowy, a w przypadku zaistnienia takiej konieczności uzgodnić sposób prowadzenia ochrony. Zabezpieczenie placu budowy i jego odizolowanie od funkcjonujących obszarów istniejącego budynku DPS ma być skuteczne. Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego szczegółowy program realizacji takiego zabezpieczenia. Roboty winny być prowadzone w sposób ograniczający do niezbędnego minimum emisję hałasu i eliminujący pyły. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robot zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych” , publikowanymi przez

Instytut Techniki Budowlanej, „Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal, lub stosownie do rodzaju robot przez inne organizacje branżowe. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Materiały stosowane do wykonywania robot powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia w obiektach edukacyjnych. Materiały użyte do wykonania instalacji wody pitnej dodatkowo stosowne atesty PZH. Zamawiający wymaga, aby na stosowane w trakcie realizacji robot budowlanych wyroby budowlane Wykonawca posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Sprzęt stosowany do wykonywania robot powinien gwarantować jakość robot określoną w dokumentacji projektowej, PN i specyfikacjach technicznych. Środki transportu powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń dotyczących obciążeń osi pojazdów. Wszystkie środki sprzętowo transportowe powinny być sprawne i dopuszczone do ruchu. Wszelkie działania Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

8. Ochrona przeciw pożarowa

8.1 Charakterystyka obiektu

Istniejący budynek DPS

Powierzchnia użytkowa – 1456,40m²

Kubatura – 5269,00m³

Liczba kondygnacji – 4 nadziemne, budynek niepodpiwniczony

Wysokość obiektu (do stropu nad ostatnią kondygnacją) – 13,20m. Budynek zaklasyfikowany jest jako średniowysoki SW.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII.

Klasa odporności pożarowej dla budynku SW, kategorii ZLII: B

Odległość od obiektów sąsiadujących – budynek zlokalizowany jest na terenie osiedla mieszkaniowego jednorodzinne w odległości min. 25m od sąsiednich budynków.

Ogrzewanie budynku – kotłownia gazowa, piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 98kW

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej: nie występuje.

Urządzenia przeciwpożarowe: hydranty DN25, gaśnice, główny wyłącznik prądu, instalacja oddymiania klatki schodowej, system sygnalizacji pożarowej
Dojazd pożarowy: droga dojazdowa do posesji, w ulicy Pod Młynik

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s dla budynku zapewniona jest z sieci miejskiej z 2 hydrantów Ø 80, zlokalizowanych w odległości do 70m od budynku.

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie w związku z planowaną rozbudową.

Planowana rozbudowa budynku DPS

Powierzchnia użytkowa – 1100,00m²

Kubatura – ok. 3700,00m³

Liczba kondygnacji – 4 nadziemne, budynek niepodpiwniczony

Wysokość obiektu (do stropu nad ostatnią kondygnacją) – 13,20m. Budynek zaklasyfikowany jest jako średniowysoki SW.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII.

Klasa odporności pożarowej dla budynku SW, kategorii ZLII: B

Ogrzewanie budynku – istniejąca kotłownia gazowa

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej: nie występuje.

Urządzenia przeciwpożarowe: hydranty DN25, gaśnice, główny wyłącznik prądu, instalacja oddymiania klatki schodowej, system sygnalizacji pożarowej
Dojazd pożarowy: droga dojazdowa do posesji, w ulicy Pod Młynik.

Wraz z rozbudową istniejącego budynku planowane jest utworzenie nowej drogi pożarowej na terenie działek 209 i 211/2 zakończonej placem manewrowym o wymiarach 20x20m, zlokalizowanym od strony południowej.

8.2 Ilość użytkowników

W obiekcie zatrudnionych jest 59 osób (praca odbywa się w systemie zmianowym). Ilość pensjonariuszy : 75 osób. Po planowanej rozbudowie liczba pensjonariuszy wzrośnie do 89 osób.

Ilość osób przebywających na każdej kondygnacji nie przekroczy 40 osób.

8.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Do 500 MJ/m²

8.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej

Nie występuje.

8.5 Podział obiektu na strefy pożarowe

Po rozbudowie obiekt będzie podzielony na 3 strefy pożarowe. Istniejący budynek DPS wraz z częścią planowanej rozbudowy będzie stanowić jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 3500 m². Warunek ten będzie spełniony. Dodatkowe dwie strefy pożarowe zostaną wydzielone na parterze oraz na pierwszym piętrze w części rozbudowanej. (zaznaczono je i opisano na rzutach) Wydzielenie to jest konieczne z uwagi na długość dojścia ewakuacyjnego, które w tych miejscach przekracza 10m, a jest jedynym dojściem ewakuacyjnym do nowej klatki schodowej. Każda z tych stref będzie mieć powierzchnię ok. 140m²

8.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "B"

Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

- główna konstrukcja nośna R 120,
- stropy REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 60,
- ściany wewnętrznych dróg ewakuacyjnych - EI 30,
- wszystkie materiały NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

UWAGA :

Zabrania się stosowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

8.7 Warunki ewakuacji

Część istniejąca:

W istniejącym budynku znajduje się jedna klatka schodowa. Na parterze znajduje się jedno wyjście ewakuacyjne (główne wejście do budynku). Dodatkowo na kondygnacji przyziemia znajdują się 3 dodatkowe wyjścia ewakuacyjne. Jedno z wyjść na kondygnacji przyziemia służy do ewakuacji pracowników kuchni w ilości do 7 osób.

Główne wyjście ewakuacyjne o szerokości przejścia w świetle min. 120cm (drzwi dwuskrzydłowe symetryczne).

Klatka schodowa wyposażona w instalację oddymiania (system oddymiania - D+H - centrala RZN 4408-K - przyciski oddymiania RT 42 (3 szt.), przycisk przewietrzania LT 43U (1 szt.), klapy oddymiające typu Dymklap 1000x1000).

Klatka schodowa jest wydzielona dymoszczelnymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS30.

Planowana rozbudowa budynku DPS

Rozbudowa będzie zawierała dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości w świetle min. 120cm. Jedno z tych wyjść zastąpi istniejące, węższe wyjście ewakuacyjne, obsługujące obecnie pracowników kuchni (drzwi zostaną przeniesione w inne miejsce).

W wyniku przebudowy części istniejącej powstanie dodatkowe wyjście ewakuacyjne służące do ewakuacji pracowników kuchni – drzwi zewnętrzne w części magazynowej, przez które w normalnych warunkach użytkowania odbywać się będą dostawy.

W planowanej rozbudowie znajdzie się druga klatka schodowa, wydzielona dymoszczelnymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS30 i wyposażona w system oddymiania połączony z istniejącym.

8.8 Długość dróg ewakuacyjnych

Dopuszczalna maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego dla pomieszczenia kategorii ZLII przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10m. Na parterze, pierwszym piętrze i drugim piętrze nowej części obiektu znajduje się kilka pomieszczeń, z których ewakuacja będzie odbywać się w jednym kierunku. Warunek nie przekroczenia długości 10m zostanie spełniony poprzez odpowiednie zaplanowanie układu pomieszczeń oraz poprzez wydzielenie stref pożarowych (na parterze i pierwszym piętrze) dla pomieszczeń, z których długość dojścia do klatki schodowej byłaby dłuższa niż 10m bez tego wydzielenia. Pozostałe pomieszczenia w istniejącej części oraz w części rozbudowanej będą miały dwa kierunki ewakuacji. Dopuszczalna maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego dla pomieszczenia kategorii ZLII przy dwóch kierunkach ewakuacji wynosi 40m - warunek ten jest spełniony.

8.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej, wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja wentylacyjna.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przebiegi przez oddzielenia

budowlane stref pożarowych zabezpieczone klapami pożarowymi w klasie ściany lub stropu przez które przechodzą.

Każde przejście instalacyjne należy wyposażyć w czytelną etykietę informacyjną. Wszelkie obudowy lub materiały stosowane w przepustach instalacyjnych lub przewodów wentylacyjnych należy stosować zgodnie z instrukcją producenta posiadającego aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie pionowe wentylacyjne obudowane płytą ognioodporną GKF do klasy EI60 w przypadku, kiedy przechodzą przez strop a jeżeli przez inne przegrody, to obudowa z płyt GKF powinna mieć klasę tych przegród.

Instalacja grzewcza/wod.kan.

Przepusty instalacyjne na przewodach z tworzyw sztucznych o średnicy powyżej 4 cm (40 mm) w przegrodach o odporności ogniowej REI 30 i EI 30 należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów. Zalecenie to nie dotyczy pojedynczych rur instalacyjnych, wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych wyprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Instalacja elektroenergetyczna.

- Oświetlenie ewakuacyjne wg Warunków ewakuacji.
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach o odporności ogniowej REI 30 i EI 30 należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów.

8.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego

- System Sygnalizacji Pożaru – rozbudowany w związku z planowaną rozbudową budynku
- System oddymiania klatki schodowej – rozbudowany w związku z planowaną rozbudową budynku
- Hydranty DN25 z węzłami półsztywnymi o dł. min. 30m, ciśnieniu 0,2MPa i wydajności 1L/s (5szt. - lokalizacja pokazana na rzutach)
- Samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne i oświetlenie awaryjne
- Podświetlane znaki ewakuacyjne nad drzwiami ewakuacyjnymi oraz na drogach ewakuacyjnych

8.11 Wyposażenie w gaśnice

Istniejący budynek jest wyposażony jest w gaśnice.

Nowa, rozbudowana część będzie wyposażona w gaśnice zlokalizowane przy hydrantach.

Pomieszczenia kuchni należy wyposażyć w gaśnicę ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100m² powierzchni obiektu. Zaleca się zastosowanie gaśnicy proszkowej GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC) lub GP-2 (ABC). Gaśnica będzie zlokalizowana na ścianie w przygotowni.

Dodatkowo kuchnię należy wyposażyć w gaśnicę UGSE 2X nie powodującą szoku termicznego, do gaszenia urządzeń elektrycznych i elektronicznych. Gaśnica będzie zlokalizowana na ścianie w kuchni.

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować pomieszczenia znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN.

W związku z wymogami określonymi w przepisach, niezbędne jest również zastosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

W budynku należy zastosować:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 luksa. Czas świecenia oświetlenia ewakuacyjnego - minimum 1 godzina.
- Oświetlone znaki wskazujące usytuowanie wyjść ewakuacyjnych.

W budynku projektuje się wykończenie podłogi z płytek ceramicznych i wykładzin PVC.

Materiały wykończeniowe ścian muszą być przynajmniej trudno zapalne.

Materiały użyte na suficie muszą być niezapalne lub niepalne, nie mogą być kapiące oraz nie mogą odpadać pod wpływem ognia.

Stałe elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów trudno zapalnych.

Właściciela budynku oraz jego użytkowników obowiązuje zapoznanie się z obiektową instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

UWAGA:

1. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe opracowanie jest Programem Funkcjonalno Użytkowym i dotyczy m.in. istniejącego budynku, należy pamiętać o tym, iż na etapie opracowywania dokumentacji projektowej rozbudowy niezbędne będzie wykonanie ekspertyzy rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych określającej warunki zabezpieczenia ppoż. istniejącego budynku oraz zakres spełnienia lub braku spełnienia wymogów określonych w przepisach i zastosowania ewentualnych rozwiązań naprawczych/zastępczych w ramach prac budowlanych związanych z rozbudową budynku.

9. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

1. Inwestor oświadcza, że posiada Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Prawo budowlane - Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r.
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. Nr 239, poz. 1597 z 2010 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r.(Dz. U. Nr 120, poz. 1133) z uaktualnieniami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i obioru robot oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z dnia 2 września 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz 844, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metod obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu i wzoru świadectw ich charakterystyki cieplnej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązku dostawy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacji (Dz. U. Nr 123, poz. 858)
- oraz Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- PN-HD 60364-4-41 - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- PN-HD 60364-4-443 - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi, Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-5-54 - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego, Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-HD 60364-7-701 - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji, Pomieszczenia wyposażone w wannę lub natrysk.
- PN-IEC 61024-1 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - zasady ogólne
- PN-HD 60364-6 - Sprawdzanie
- EN 50174 - Teletechnika informatyczna, Instalacja okablowania
- EN 50174 -1:2010/A1:2011 - Administracja i zachowanie jakości
- EN 50174 -2:2010/A1:2011 - Instalacja i prowadzenie tras kablowych wewnątrz budynków
- EN 50174 -3:2005- Instalacja i prowadzenie tras kablowych na zewnątrz

budynków
- PN-EN 50310:2011 - Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym

10. Gwarancje:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenie następujących gwarancji:

1. Konstrukcja budynku 10 lat
2. Elewacja 10 lat
3. Dach 10 lat
4. Drzwi + okna 10 lat
5. Baterie 10 lat
6. Otoczenie/ zagospodarowanie/ mała architektura/ ogrodzenie 10 lat
7. Nasadzenia 5 lat
8. Dźwigi kuchenne 5 lat
9. Sprzęty kuchenne, meble – przedłużona gwarancja producenta do 5 lat

Opracowanie opisu:

mgr inż. arch.
Paweł Jackowski