

AG.272.21.2022.KC

Usługa ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem systemu ochrony elektronicznej w budynkach Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie na okres 3 lat

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa: ochrona osób i mienia w 2 obiektach Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie znajdujących się przy ulicy Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno wraz z obsługą istniejącego systemu elektronicznego p.poż i p. włamaniowego.

1. Informacje ogólne dotyczące Zamawiającego - charakterystyka obiektów:

obiekty Zamawiającego zlokalizowane są w przy ulicy Wolności 44 w Wąbrzeźnie, na nieruchomości ogrodzonej o powierzchni ponad 7,9 tys. m², przy ulicy o dużym natężeniu ruchu, w sąsiedztwie parkingu miejskiego czynnego codziennie.

1.1 Budynek główny

- 1) Zamawiający nie posiada urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie, ani znajdujących się na otwartym terenie poza obiektem;
- 2) wolnostojący, częściowo podpiwniczony, posiadający trzy kondygnacje nadziemne. Obiekt stanowi dwa skrzydła – stare i nowe, które tworzą integralną całość budynku głównego Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie. Budynek główny oraz teren przyległy należący do Starostwa, obejmujący parking wewnętrzny dla pracowników oraz park jest ogrodzony siatką.

Powierzchnia budynku: Powierzchnia zabudowy budynku : 1262,92 m²

Powierzchnia całkowita budynku istniejącego: 4386,83 m²

Powierzchnia użytkowa budynku istniejącego: 3466,70 m²

Obiekt określany jest jako średniowysoki do 25 metrów wysokości



- 3) budynek czynny jest dla interesantów w poniedziałki, środy, czwartki od godziny 7:30 do godziny 15:30 a we wtorki od godziny 7:30 do godziny 16:30, w piątki od godziny 7:30 do godziny 14:30;
- 4) w obiekcie przechowywane są dokumenty o charakterze niejawnym;

- 5) na terenie obiektu nie ma materiałów ani urządzeń, których zniszczenie lub uszkodzenie może stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo spowodować poważne straty materialne;
- 6) obiekt posiada odpowiednie zabezpieczenie budowlane, mechaniczne elektroniczne. Zabezpieczenia elektroniczne stanowią: system sygnalizacji włamania i napadu znajduje się w 17 pomieszczeniach, który jest aktualnie podłączony do stacji monitorującej firmy aktualnie świadczącej usługą ochrony obiektu. Nadajnik radiowy do przesyłania sygnałów alarmowych oraz centrala alarmowa stanowią własność Zamawiającego. System sygnalizacji włamania i napadu zabezpieczający obiekt Zamawiającego działa w oparciu o mikroprocesorową centralę alarmową ROGER DIAL 07s.

1.2 Budynek zlokalizowany na podwórku

- 1) wolnostojący, powierzchnia ok. 200 m², w budynku znajdują się puste pomieszczenia oraz archiwum, planowane jest urządzenie nowych pomieszczeń biurowych.



2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony obiektów, osób i mienia wraz z obsługą istniejącego systemu ochroną elektroniczną w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie;
- 2) według Wspólnego Słownika Zamówień przedmiot zamówienia oznaczony jest kodem 79710000-4 - usługi ochroniarskie;
- 3) Zamawiający nie ogranicza stanu faktycznego liczby zatrudnionych pracowników;
- 4) wymagana obsada służby i czas jej pełnienia: całodobowy patrol jednoosobowy;
- 5) podstawowe zadania pracownika ochrony pełniącego partol:
 - a) zapewnienie porządku przy wejściu głównym oraz na parterze korytarza;
 - b) obsługa centrali alarmowej i podejmowanie czynności interwencyjnych w każdym przypadku wystąpienia zagrożenia;
 - c) kontrola ruchu osobowego (szczególnie nasilona po godzinach urzędowania) - zgodnie z postanowieniami instrukcji wewnętrznej;
 - d) wykonywanie obchodów na wewnętrznych ciągach komunikacyjnych budynku;
 - e) w przypadku zakłócenia porządku publicznego próby dokonania przestępstwa lub jego zaistnienia, uruchamianie systemu powiadomienia oraz przystępowanie do realizacji postanowień instrukcji postępowania pracowników ochrony w sytuacjach szczególnych;
 - f) w przypadku pożaru - przystępowanie do realizacji postanowień zawartych w instrukcji;
 - g) współdziałanie z policjantami oraz innymi służbami w sytuacjach nadzwyczajnych;
 - h) realizowanie innych zadań ochronnych wynikających z doraźnych poleceń wydawanych przez uprawnione osoby;
 - i) wykonywanie innych czynności wynikających z zawartej umowy oraz regulaminu służby;

- j) prowadzenie wymaganej dokumentacji oraz przechowywanie i ewidencjonowanie kluczy od pomieszczeń biurowych;
- k) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i interesantom w czasie obsługi;
- l) wykonywanie innych czynności wynikających z uzgodnienia tj. utrzymanie zimowe (odśnieżanie) oraz utrzymanie doraźnej czystości na części chodnika posesji na dojeźdach przed budynkiem Starostwa. W dni robocze współdziałanie w tym zakresie z pracownikiem gospodarczym Starostwa;
- 6) pracownik ochrony winien być jednolicie umundurowany oraz posiadać identyfikator z imieniem, nazwiskiem, nazwą firmy i numerem koncesji oraz aktualnym zdjęciem;
- 7) pracownik ochrony winien na bieżąco udzielać petentom informacji dostarczonych przez wydział AG dotyczących m.in. nr pokoju danej instytucji, nr telefonu itp.;
- 8) wszyscy pracownicy ochrony obiektu w sprawach związanych z ochroną obiektu Zamawiającego podlegają Staroście Wąbrzeskiemu lub osobie zastępującej Starostę w czasie jego nieobecności. Nadzór nad realizacją zadań związanych z ochroną sprawuje Wydział Administracyjno-Gospodarczy;
- 9) monitorowanie systemu ochrony elektronicznej polegać będzie na całodobowym monitorowaniu istniejącego systemu sygnalizacji włamania i napadu zabezpieczającego obiekt;
- 10) Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszystkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
- 11) faktury będą wystawiane przez Wykonawcę do piątego dnia następnego po miesiącu świadczenia usług. Płatności dokonywane będą w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy.