

## UMOWA - projekt

zawarta w dniu ..... w Wąbrzeźnie pomiędzy Powiatem Wąbrzeskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, na rzecz którego działają:

**Krzysztof Maćkiewicz – Starosta Wąbrzeski**

**Karol Sarnecki - Wicestarosta**

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Krzysztofa Golenia  
zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a firmą:

.....  
reprezentowaną przez

.....

Zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 359 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem systemu ochrony elektronicznej w budynkach Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie zlokalizowanych przy ul. Wolności 44 w Wąbrzeźnie zgodnie ze ofertą z dnia .....
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego w Obiekcie rozpoczyna się w dniu przejścia ochrony fizycznej Obiektu w dniu .....
3. Szczegółowy zakres ochrony i sposób realizacji przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

### § 2

Powierzenie przez zamawiającego zadanie będą pełnić następujące osoby:

.....

.....

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie, instrukcji postępowania na wypadek pożaru, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Starostwa, zwłaszcza w zakresie sposobu pełnienia służby ochronnej, jej kontroli oraz przekazywania bieżących i okresowych informacji o realizacji zadań ochrony obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją zadań przez pracowników ochrony Wykonawcy w obiekcie tak, by nieprzerwanie był w stanie udzielić osobie wymienionej w ust. 1 pełnej i adekwatnej informacji na temat stanu ochrony fizycznej obiektu.

### § 4

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie okoliczności mające wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

## § 5

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, jednolicie umundurowane i wyposażone w ubiory służbowe i identyfikatory z nazwą firmy chroniącej oraz danymi personalnymi pracownika, zgodnie z Tabelą Służby Ochronnej, umożliwiające wykonanie umowy.

## § 6

W chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązuje się prowadzić listę obecności osób ochraniających obiekt wraz z każdorazowym spisywaniem protokołu w dzienniku służby po ukończeniu swojej zmiany.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
2. W razie zagrożenia dla mienia w chronionych obiektach Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym włamaniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej do sumy ubezpieczenia minimum 200.000,00 zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia na jedno lub wszystkie zdarzenia.
5. Przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kserokopii umowy wymienionej w pkt 4, potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
6. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje Kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie.

## § 8

1. Strony ustalają, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy (i formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy) za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w kwocie brutto nie przekraczającej ..... zł (słownie: ...../100), na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości ..... (słownie: ...../100) oraz kwota ..... stanowiąca 23 % podatku VAT, wynikające z iloczynu stawki za jedną roboczogodzinę ochrony Obiektu, określonej w ofercie Wykonawcy, tj. .... netto zł i przewidywanej ilości roboczogodzin pracy ochrony obiektu w okresie realizacji umowy tj. .... godzin.

2. W przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalona jest w oparciu o minimalne wynagrodzenie za pracę ogłoszone w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów, dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 po udokumentowaniu przez Wykonawcę wpływu zmiany należności minimalnego wynagrodzenia za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie i zostanie obliczone z zastosowaniem stawki roboczogodziny, określonej w ust. 1 i wypłacone za faktyczną liczbę roboczogodzin pełnienia ochrony. Należność miesięczną za usługę świadczoną przez Wykonawcę, Zamawiający będzie przekazywał przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia potwierdzonej faktury do właściwej komórki organizacyjnej Zamawiającego – Wydział AG. Potwierdzenia wykonania usługi dokonuje Starosta Wąbrzeski lub upoważniony pisemnie przez niego pracownik Wydziału.
4. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać jako podatnika: Powiat Wąbrzeski, ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno
5. Faktury będą wystawiane na kwoty wynikające z miesięcznej liczby roboczogodzin ochrony obiektu. Faktura za zakończony miesiąc pełnienia ochrony dostarczana będzie do siedziby płatnika do piątego dnia roboczego kolejnego miesiąca.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
7. Do kierowania i nadzoru nad pracami wynikającymi z niniejszej umowy upoważniony jest:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Kierownik Wydziału AG – Weronika Kochmańska;
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy netto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia netto należnego za miesiąc, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie umowy, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 2.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez 2 doby stanowić będzie podstawę do odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy i zobowiązania Wykonawcy do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25, 872) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być zgodne z Prawem zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej zakresie usług ochrony osób i mienia umowa niniejsza wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z jego winy, określone w § 9 ust. 1 i ust. 5 niniejszej umowy.

## **§ 12**

Umowa wchodzi w życie w dniu 1 lipca 2022 roku i wygasa z dniem 31 czerwca 2025 roku o godz. 24.00.

## **§ 13**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**