



Wąbrzeźno, dnia 23. września 2021 roku  
(miejscowość i data)

**DECYZJA Nr 202/2021**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333, ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735); po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.08.2021 roku;

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Powiatu Wąbrzeskiego,**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

na

**rozbudowę drogi powiatowej nr 1729C Wielkie Pulkowo – Łobdowo od km 1+695 do km 4+440, na działkach nr 4-24/4, 4-35/5, 4-36/1, 4-142, 4-145 w Łobdowie oraz na działkach nr 7-158/1, 7-159, 7-167/1, 7-173/2 w Wielkim Pulkowie, gm. Dębowa Łąka;**

wg projektu budowlanego wykonanego przez Bogdana Motylińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr: WAM/0097/PWOK/04 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, legitymującego się zaświadczeniem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BO/0977/04;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - **zachować uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości;**
  - 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
  - 3) terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
  - 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy
- wynikających z art.36 ust.1 pkt1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art.107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego.

Teren przeznaczony pod zabudowę nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej:  
– zgodnie z Wypisem z Rejestru gruntów obiekt zlokalizowano w konturze użytków "dr – drogi",  
- zgodnie z decyzją Starosty Wąbrzeskiego znak: GG.6124.135.2021 z dnia 11.05.2021 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wąbrzeskiego. Z dniem doręczenia pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, art.127a §1, §2 Kpa.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Wolne od opłaty skarbowej

Podstawa prawna: art.7 pkt3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000, ze zm.) i §4 ust.1 pkt3b rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA WĄBRZESKI  
ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno  
decyzja stała się ostateczna dnia  
**13.10.2021**  
podpis:   
Kierownik Wydziału  
Administracji Budowlanej i Architektury

Krzysztof Jurdziak  
Kierownik Wydziału  
Administracji Budowlanej i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



**Załączniki:**

1. Projekt budowlany, szt. 4

**Otrzymują:**

- ✓ 1. Powiat Wąbrzeski, adres do doręczeń: Zarząd Dróg Powiatowych w Wąbrzeźnie
- ✓ 2. Jan Grodzicki
- ✓ 3. Ewa Grodzicka
- ✓ 4. Ryszard Richter
- ✓ 5. Paweł Morawski
- ✓ 6. Dariusz Kiedewicz
7. Aa.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353; ze zm.)<sup>4</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5</sup>).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art.36 ust.1 pkt1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353, ze zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.